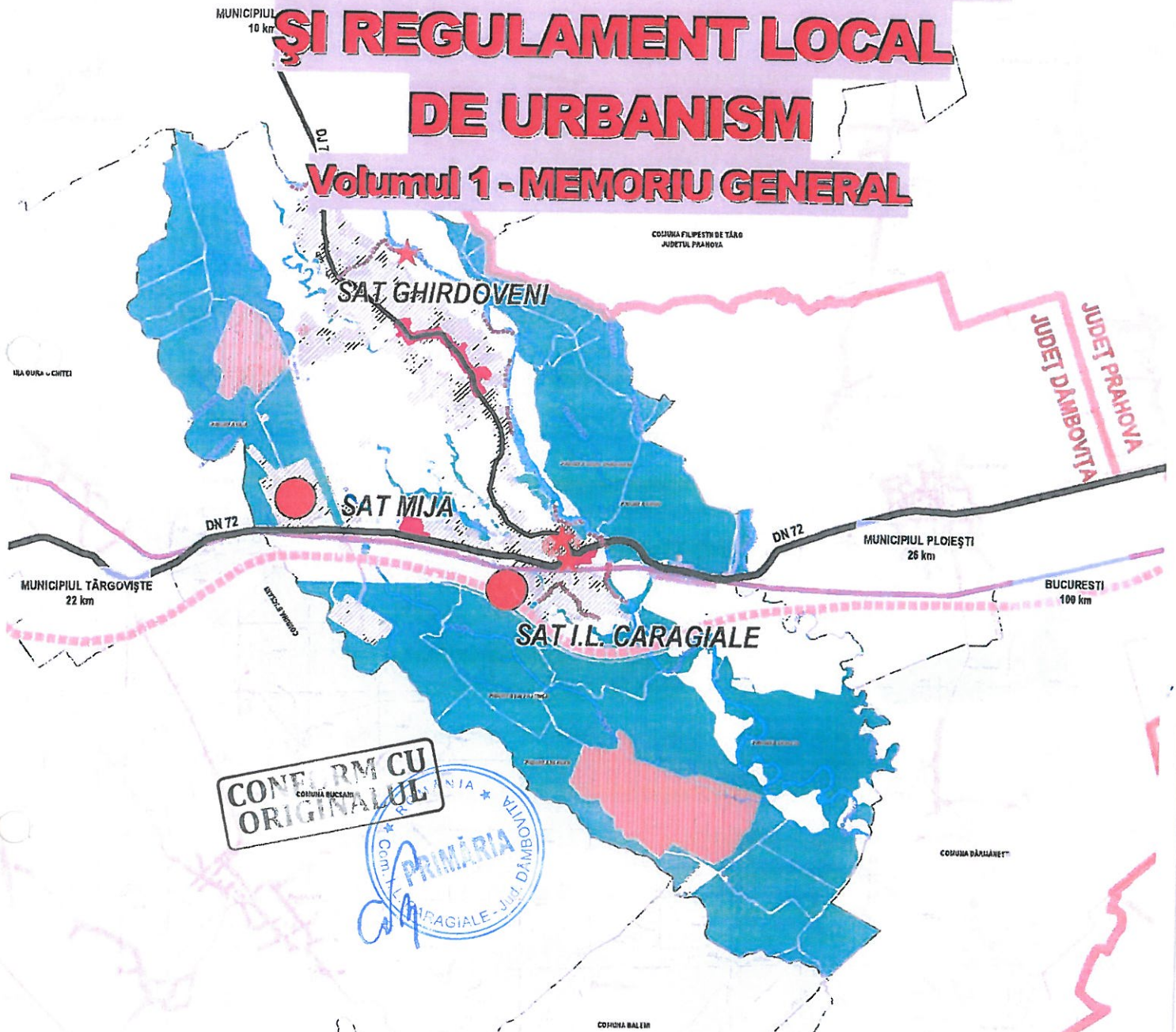


PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Volumul 1 - MEMORIU GENERAL



CONFIRMĂRI
COMUNĂ BUCĂREȘTI
ORIGINALUL

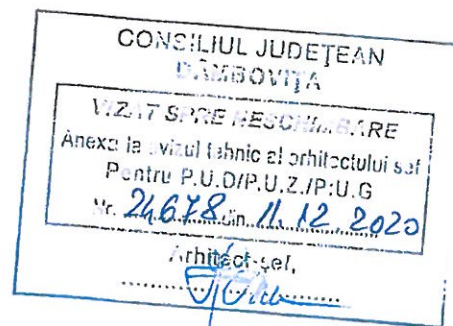
COMUNA I.L. CARAGIALE - JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA
I.L. CARAGIALE - JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Beneficiari:
COMUNA I.L. CARAGIALE
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MIRUNAGISCONCEPT S.R.L.

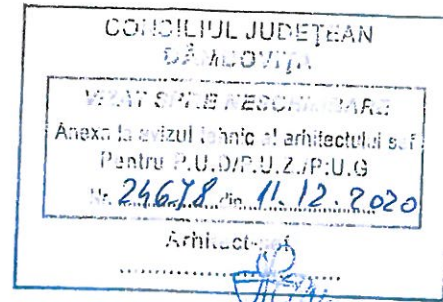
TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA I.L.CARAGIALE –
JUDETUL DAMBOVIȚA

FAZA: VOL. I - MEMORIU GENERAL



MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI I.L.CARAGIALE
DATA : 2014-2016



COLECTIV DE ELABORARE

CM

ȘEF PROIECT:

PROIECTANTI URBANISM :

PROIECTANTI REȚELE EDILITARE:

PROIECTANT STUDIU ISTORIC :

PROIECTANT STUDIU GEOTEHNIC :

PROIECTANT ALTE STUDII:

REDACTARE GRAFICA :

Urbanist Miruna Chiriteșcu

Urbanist Miruna Chiriteșcu

Inginer Constanta Carstea

Arhitect Doina Petrescu

Inginer geolog Maria Radu

Inginer Marian Radu

Economist Malina Neagu

Inginer topograf Adrian Chiriteșcu



PIESE SCRISE**VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL**

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL

PIESE DESENATE

P1 - INCADRAREA IN TERITORIU		
1	Incadrare in teritoriu	1:25 000
P2 - SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI		
2.1	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
2.2	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
2.3	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
P2A – STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA		
P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		
3.1	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
3.2	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
3.3	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA		
4.1	Reglementari – Ehipare edilitara	1:5 000
4.2	Reglementari – Ehipare edilitara	1:5 000
4.3	Reglementari – Ehipare edilitara	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
5.1	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.3	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTARI URBANISTICE – CAI DE COMUNICATIE		
6.1	Reglementari urbanistice – Cai de comunicatie	1:5 000
6.2	Reglementari urbanistice – Cai de comunicatie	1:5 000
6.3	Reglementari urbanistice – Cai de comunicatie	1:5 000
6.4	Reglementari urbanistice – Cai de comunicatie – Profile transversale	1:200

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

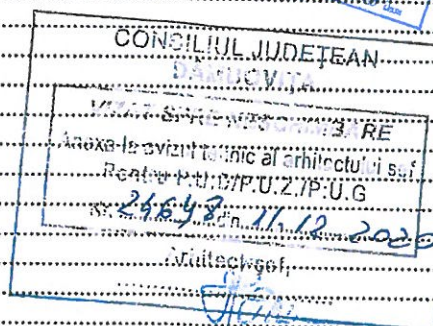
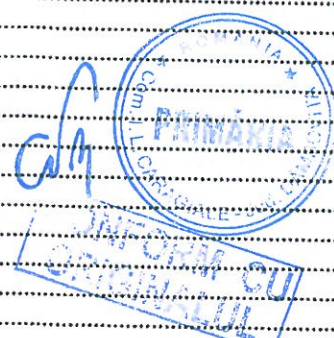
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P:U.G
Nr. 26678 din 16.12.2020

Arhitect-șef,
.....

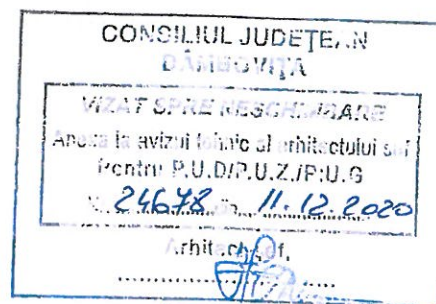
CONFORM CU
ORIGINALUL

CUPRINS

1. INTRODUCERE	7
1.1. Date de recunoastere a documentatiei	7
1.2. Obiectul lucrării.....	7
1.3. Surse documentare	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	9
2.1. Evoluție	9
2.1.1. Amplasare, încadrarea în teritoriu	9
2.1.2. Succinta evoluție istorică a teritoriului administrativ și a localităților componente	9
2.1.3. Evoluția administrativă și social - economică a comunei	12
2.1.4. Monumente istorice și prezențe arheologice	13
2.2. Elemente ale cadrului natural	14
2.2.1. Relief	14
2.2.2. Geotectonica	17
2.2.3. Hidrografie	17
2.2.4. Hidrogeologie	18
2.2.5. Clima	19
2.2.6. Soluri	20
2.2.7. Vegetația și fauna	21
2.2.8. Condiții geotehnice	22
2.3. Relații în teritoriu	24
2.4. Activități economice	26
2.4.1. Agricultură	26
2.4.2. Activități industriale, de depozitare și transport ; unități agrozootehnice	28
2.4.3. Comerț, servicii, turism	30
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale	32
2.5.1. Efectivul populației și structura demografică	32
2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației	39
2.5.3. Disfuncționalități	44
2.6. Organizarea circulației	44
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilant teritorial	47
2.7.1. Intravilan existent	47
2.7.2. Zone funcționale - principalele caracteristici ale structurii funcționale	48
2.7.2.1. Activități de tip industrial și de depozitare ; unități agrozootehnice	48
2.7.2.2. Locuințele	48
2.7.2.3. Cai de comunicație și transporturi	50
2.7.2.4. Spații verzi și sport	50
2.7.2.5. Gospodărie comunală	50
2.7.2.6. Echipare tehnico - edilitară	51
2.7.2.7. Instituții publice și servicii de interes general	51
2.7.2.8. Zone cu destinație specială	54
2.8. Zone cu riscuri naturale și antropice	56
2.8.1. Riscuri naturale	56
2.8.2. Riscuri antropice	59
2.9. Echipare edilitară	59
2.9.1. Gospodărirea apelor	59
2.9.2. Alimentarea cu apă	59
2.9.3. Canalizare	60
2.9.4. Alimentare cu energie electrică	63
2.9.5. Telefonie	64
2.9.6. Alimentare cu căldură	64
2.9.7. Gospodărie comunală	66
2.9.8. Produse petroliere	66
2.10. Probleme de mediu - disfuncționalități - priorități	67
2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)	68
2.12. Necesități și opțiuni ale populației	70
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	76
3.1. Studii de fundamentare	76
3.2. Evoluție posibilă, priorități	76



3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu.....	77
3.4. Dezvoltarea activităților	78
3.5. Evoluția populației.....	79
3.6. Organizarea circulației.....	81
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.....	84
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	85
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	88
3.9.1. Gospodarirea apelor.....	88
3.9.2. Alimentarea cu apa.....	89
3.9.3. Canalizare	89
3.9.4. Alimentare cu energie electrică	90
3.9.5. Telefonie	92
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	92
3.9.7. Gospodarie comunala	95
3.9.8. Produse petroliere.....	95
3.10. Protectia mediului	95
3.11. Reglementari urbanistice	97
3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor	98
3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie	98
3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate	98
3.11.4. Zonele de protectie, interdicție și zone protejate	99
3.11.5. Protectia unor suprafete in extravilan	99
3.11.6. Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetare suplimentara.....	99
3.11.7. Interdictii definitive de construire	100
3.12. Obiective de utilitate publică.....	100
3.13. Strategia de dezvoltare locală, program de investiții și plan de acțiune	102
3.13.1. Priorități de intervenție în funcție de necesitățile populației.....	102
3.13.2. Principalele proiecte de dezvoltare	102
3.13.3. Planul de acțiune.....	105
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE	108



cm

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Titlul lucrării:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU SATELE COMUNEI I.L.CARAGIALE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
- Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI I.L.CARAGIALE
- Pr. general:	S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
- Data elaborării:	2014-2016;



1.2. Obiectul lucrării

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director și de reglementare operațională; se actualizează la maxim 10 ani și constituie **baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților.**

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul comunei Ion Luca Caragiale, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prevederile PUG pe termen mediu și lung cuprind:

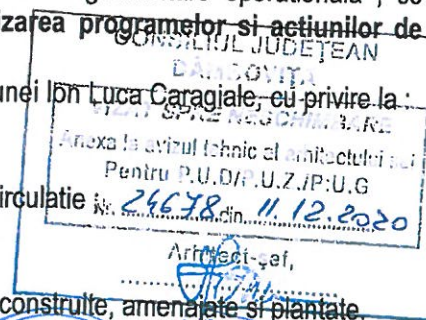
- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopurile principale pentru care se actualizează PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice; Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Corelarea intereselor public – privat și individual – colectiv în organizarea spațială;

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Reevaluarea POT în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului;
- Rezervarea de amplasamente pentru dezvoltarea de activități economice, servicii de interes general, și zone de agrement în relație cu albia majoră a râului Cricovul Dulce.
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Stabilirea structurii funcționale și configurativ – spațiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;



- Stabilirea zonelor in care se instituie interdictie temporara si/ sau definitiva de construire ;
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;
- Modernizarea cailor de comunicatie rutiera ;
- Stabilirea modului de gospodarie a deseurilor menajere, industriale si agricole ;
- Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;

In conformitate cu Strategia locala de dezvoltare a comunei I.L.Caragiale 2014 – 2020 elaborata, obiectivele de baza vor fi :

Obiectivul general: Comuna I.L.Caragiale – centru economic, cultural recunoscut la nivel regional.

Obiective specifice:

1. Îmbunătățirea vieții cetățenilor prin modernizarea infrastructurii, dezvoltarea asistentei sociale, sprijinirea culturii
2. Creșterea gradului de atractivitate al comunei pentru investitori
3. Valorificarea potentialului turistic

Documentatia « Actualizarea PUG si RLU aferent comuna I.L.Caragiale » se intocmeste in conformitate cu "GHIDUL privind Metodologia de elaborare si Continutul - Cadru al Planului Urbanistic General" (Ordinul nr. 13N/10.03.1999) si cu Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism – reglementare tehnica conform Ordinului MLPTL nr. 21/ N / 10.04.2000, indicativ GM – 007 – 2000.

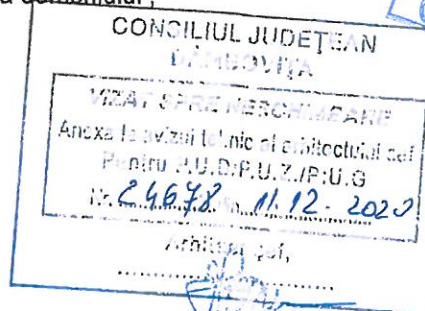
PUG si RLU aferent comuna I.L.Caragiale a fost intocmit in anul 2000 de institutul de proiectare "S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A. » din Targoviste si a fost aprobat prin Hotararea Consiliul Local al Comunei I.L.Caragiale prin HCL nr.42/29.11.2002.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aprobate conform legii constituie **documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire** pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General este de **cel mult 10 ani**, cu exceptia cazurilor, cand intervin elemente deosebite care justifica actualizarea documentatiei si /sau schimbari de ordin metodologic si legislativ.

1.3. Surse documentare

- PUG si RLU comuna I.L.Caragiale elaborat de "S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A. » in 2000 ;
- PATN – sectiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (cai de comunicatie), 171/1997(apa), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001(reteaua de localitati);
- PATJ Dambovita – Sectiunea « Potential Economic si Oportunitati » - Resurse naturale ;
- Date statistice – Directia Judeteana de Statistica Dambovita ;
- Date culese direct de pe teren si de la administratia publica locala ;
- Studii de fezabilitate si proiecte elaborate anterior pentru lucrari de echipare tehnico – edilitara, prevenirea riscurilor naturale, modernizare cai de comunicatie rutiera;
- Studii de fundamentare elaborate concomitent cu PUG : Studiu istoric general, Studiu geo – hidro, Reactualizarea suportului topografic pe baza Planului Index al Judetului Dambovita ;
- Programul administratiei publice locale pentru dezvoltarea comunei – Strategia locala de dezvoltare a Comunei I.L.Caragiale in perioada 2014 - 2020;
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

2.1.1. Amplasare, încadrarea în teritoriu

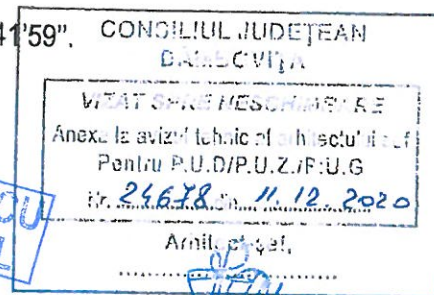
Comuna I. L. Caragiale este așezată în partea centrală a Câmpiei Române, în sectorul estic al Câmpiei Munteniei.

Comuna este așezată în Câmpia Ploieștilor la o altitudine de 221 m. Apartine de județul Dâmbovița și se află la o distanță de 25 km de Ploiești, 25 km de Târgoviște, 7 km de Moreni.

Coordonate geografice: Latitudine nordică 44°54'40", longitudine estică 25°41'59".

Vecinatările conform planului de încadrare în teritoriu, sunt :

- Nord –municipiul Moreni
- Nord-est- comuna Filipeștii de Padure
- Sud -vest- comuna Bucșani
- Est- comuna Darmanești
- Sud-est – comuna Vlădeni



Comuna I. L. Caragiale este situată la aproximativ 25 km față de Ploiești, 25 km față de Târgoviște și 7 km față de Moreni.

Distanța față de București este de aproximativ 100km, cel mai apropiat aeroport fiind Aeroportul Henri Conada aflat la o distanță de 80 km.

Cai de acces în zona și în teritoriu:

Cai rutier :

- Drumul National 72 face legătura între cele două municipii reședință de județ : Ploiești și Târgoviște și care traversează satul I.L. Caragiale pe o distanță de 4 km;
- Drumul județean DJ710 – Moreni-I.L. Caragiale (aprox 10km)

2.1.2. Succinta evoluție istorică a teritoriului administrativ și a localităților componente

II.1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Atestări documentare

Ghirdoveni – 1700

Caragiale (Haimanale) începutul sec. al XIX-lea

Cricoveni (parte de sud a satului Ghirdoveni, cu biserică, apare pe harta 1790 și păstrează denumirea și pe harta Szathmary) - **1574.**

Mănăstirea Mărgineni – sf. sec. al XV-lea

Satele comunei I.L. Caragiale s-au dezvoltat în directă legătură cu una din cele mai importante mănăstiri boierești din zonă: mănăstirea Mărgineni și cu drumul comercial ce lega Târgoviștea de Brăila, dublând, pe teritoriul comunei, firul văii Cricovului Dulce, pe malul său vestic.

Conform Dicționarului Geografic al Județului Prahova, publicat la Târgoviște în 1897, comuna Ghirdoveni s-a format prin unirea satelor: Reșnari, Ștefănoaia, Cioricești și Chira.

Din aceeași sursă aflăm că, în directă legătură cu Mănăstirea Mărgineni, s-a format comuna Haimanalele, de către „călugări greci, aducând oameni din diferite părți și mai cu osebire țigani robi.”

Comuna avea la sfârșitul secolului al XIX-lea două cătune: Haimanalele și Braniștea și 204 case de locuit, cu o singură biserică, necunoscându-se ctitorii și anul ridicării, dar fiind reparată la 1892 de către d-nii Dimitrie Popescu și Nedelcu Crivețeanu.

Comuna Haimanalele avea stație de poștă, iar penitenciarul care se înființase în vechea mănăstire Mărgineni avea un atelier de meșteșuguri în care lucrau „osândiții câte o meserie”. Se practica în special „tăbăcăria și cismăria, de unde se procură încălțăminte armatei. Pe la anul 1870, chiliile mănăstirii serviau de închisoare pentru femei.

Nemții, la 1716, au prefăcut m-rea Mărgineni în cetate”.

Definit ca un puternic centru meșteșugăresc, Haimanalele avea la 1897 un număr impresionant de meșteșugari: 130, dominând meseriile prelucrării lemnului.

Mănăstirea Mărgineni – a fost cea în jurul căreia s-au dezvoltat satele din zonă. Ea a fost ridicată de stolnicul Constantin Cantacuzino și Pană Filipescu, pe ruinele unei mai vechi mănăstiri, „*resultat al pietății familiei Basarabilor*”. Soțiile celor doi: Elina și Ancuța, erau fiicele lui Șerban Basarab Voievod.

„Construită în ultimul pătrar al secolului al XV-a (1475-1495) – sub dinastia domnitorilor Basarabi - de vornicul Drăghici sin Stoica ot Mărgineni (apud Nicolae Iorga, Revista istorică, vol. XXV –n-le 7-9/1939), pe lângă rolul religios important, Mănăstirea Mărgineni constituia în acele vremi un excepțional loc strategic de supraveghere și apărare a Cetății de Scaun a Târgoviștei. În a treia decadă a secolului al XVI-lea (1627/1628), odată cu căsătoria postelnicului Constandin Cantacuzino cu Elena, fiica domnitorului Radu Șerban și a Elinei Mărgineanca, ultimul vlăstar din spița marilor boieri Mărgineni, Mănăstirea, dimpreună cu imensa avere „mutătoare și nemutătoare” a cuplului, ajung la o înflorire fără precedent. Călător în Țara Românească (1656-1658), sirianul Paul de Alep descrie la superlativ conacul postelnicului. „*Jeșind din biserică ne-am coborât în palatul acestui postelnic (s.n.). Sunt clădiri domnești ce uimesc mintea, fiind mai frumoase decât clădirile din orașe. Acolo se află o baie elegantă a cărei marmură e minunată; apa care o alimentează este adusă de roți cu găleți așezate pe râu; aceste găleți stropesc și grădinile de zarzavat și livezi frumoase; ele pun în mișcare și multe mori. Acolo se află case clădite ca la Istanbul, căci toți boierii din Țara Românească au clădiri minunate în satele lor. Fiecare are lângă casa lui o mănăstire mare înzestrată cu danii și fiecare boier se întrece cu cei de o seamă cu el în ceea ce privește frumusețea clădirii și a lucrăturii. Ei își pun toată mândria în aceste locuri*”.

Mândria postelnicului Constandin Cantacuzino va fi fost mai cu seamă Mănăstirea Mărgineni (restaurată de el în 1654), lăcaș pe care diaconul Paul de Alep nu mai contenește să îl laude. Spicuiesc, în fugă. „*El clădise (refăcuse, n.n.) de curând această mănăstire, clădire care minunează pe vizitatori. Ea are o turleă înaltă, acoperită cu tablă, și trei altare, fiecare având desupra o cupolă elegantă. În fața porții se află o cupolă rotundă și largă cu mai multe arcade; în mijlocul acesteia este un bazin cu mare joc de ape, alimentat de la un canal ce aduce apa de departe. De jur împrejurul acestei cupole sunt picturi în serie după acest text: «Slăviți pe Dumnezeu din ceruri și toate neamurile de dobitoace și de fiare din lume, din mare și de pe uscat și Lăudați pe Domnul întru Sfinții săi, fecioarele dănțuitoare, judecătorii, bătrânii, tinerii, tobele și flautele etc.»*. Există un lucru care minunează mintea – lucrarea unui meșter artist care a făcut și picturile de la mănăstirile lui Vasile, domnul Moldovei (Vasile Lupu, n.n). Toate frescele de pe ziduri sunt aurite. Cât privește lucrarea făcută pe lemnăria de pe tâmplă, te uimește frumusețea picturilor sale; dar este și mai frumoasă cea de pe ziduri. [...] Pe ușa bisericii, de o parte se află icoana Domnului nostru Iisus Hristos și de cealaltă cea a Maicii Domnului, în foițe de aur curat. [...] Ușa bisericii este aurită în întregime. Intregul interior este proaspăt zugrăvit până în partea de sus a cupolelor, ca și tavanele. [...] Mai este încă o biserică nouă, frumoasă; apoi, pe rândul pridvorului chiliilor mănăstirii, se află o a treia biserică. Locul trapezei se găsește lângă biserică, la catul de sus; ea dă spre mănăstire și spre pădure. Este lungă, spațioasă, și cu multe ferestre cu arce rotunde. Este împodobită toată cu picturi și cu tablouri reprezentând subiecte bine alese. [...] Mănăstirea aceasta este clădită în vârful unui morman (dâmb, ridicătură, n.n.) și în pădure. În heleșteele din jur se pescuiește mult pește”.

Să adăugăm că, încă de pe vremea postelnicului – un mare iubitor de carte, ca și doamna Elena Cantacuzino, soția sa -, Mănăstirea Mărgineni avea o importantă bibliotecă de tipărituri și manuscrise (pomenită și de Antonio del Chiaro), bibliotecă ce va deveni celebră în tot Orientul creștin prin achizițiile

făcute de fiul său, stolnicul Constantin Cantacuzino. De altminteri, după uciderea postelnicului, ca executor testamentar al imensei averi a mamei sale, începând din 1682, Constantin Cantacuzino Stolnicul devine administratorul întregii „Curți a Mărginenilor”, calitate în care, în 1687, îl aduce aici, printre alte inițiative demne de admirat, pe vestitul meșter iconar Pârvu Mutu, cel care va restaura, la mănăstire, al doilea rând de frescă și, de asemeni, va zugrăvi în întregime biserica lăcașului monastic. Elena Cantacuzino și postelnicul Constandin își duc împreună somnul de veci în ctitoria lor de la Mărgineni.”¹

Înzestrată de noii ctitori cu numeroase moșii și odoare, mănăstirea și-a sporit mereu averea, inclusiv de ultimul ei egumen român, arhimandritul Cornilie.

În toamna anului 1720, Nicolae Mavrocordat închină mănăstirea către așezământul din Muntele Sinai, dar în condiții foarte avantajoase pentru biserică și sat (vezi document în anexa 1).

În 1821, comandatul corpului de oaste din Ploiești, Duca, a primit poruncă de la Ipsilanti să plece cu oștirea la Târgoviște, pentru a face rost de provizii pentru 1500 de călăreți. Mănăstirea Mărgineni era deja ocupată de armăuții conduși de Farmache, iar unul din căpitanii grecilor, Sava, s-a „întărit” în mănăstire „sub cuvânt că acea monastire i putea servi ca cetate de apărare”. El a încercat să-l atragă pe Duca într-o capcană, dar acesta, bănuindu-l, a evitat confruntarea.

La secularizarea din 1863, mănăstirea Mărgineni avea „22 de moșii, cu un venit de 874.200 lei vechi anual.”

Începând cu 1863, mănăstirea se transformă în închisoare pentru deținuții politici. Cel mai notoriu deținut al acesteia a fost Nicolae Bălcescu, închis la Mărgineni din ordinul lui Alexandru Vodă Ghica. Bălcescu a folosit timpul de încarcerare pentru a studia biblioteca stolnicului Cantacuzino, ce se mai afla, în parte, acolo și care i-a folosit ca bază de documentare pentru scrierile de mai târziu.

Dacă importanța istorică a comunei a gravitat în jurul Mănăstirii Mărgineni, importanța culturală este legată de nașterea aici a marelui dramaturg Ion Luca Caragiale, care a dat și numele actual al comunei.

Unul din importanții oameni de cultură contemporani din județul Dâmbovița: Ștefan Ion Ghilimescu, într-un articol publicat la 160 de ani de la nașterea scriitorului, descria demersurile făcute pentru a identifica și marca locul unde a venit acesta pe lume, precum și modul în care a apărut casa – muzeu destinată lui Caragiale.

Identificarea cu precizie a locului din incinta fostei Mănăstiri Mărgineni în care s-a aflat casa în care s-a născut I.L. Caragiale se va dovedi de real folos pentru Comitetul de Cultură și Artă al Regiunii Prahova (devenită ulterior, prin Decretul 331 din 19 septembrie 1952, Regiunea Ploiești) care, împreună cu Uniunea Scriitorilor din R.P. România (președinte în exercițiu: Zaharia Stancu), cu ocazia aniversării a 100 de ani de la nașterea scriitorului, va așeza acolo o „placă memorială” din beton de circa 130 cm înălțime și cincisprezece grosime (amplasată la nivelul debleului Drumului Județean 710, executat la o adâncime de circa 3-4 metri sub nivelul „ridicăturii de teren” sau „dâmbului” menționate în configurația locului descrisă de G. Zagorîț). Văruită și cu slovele înviorate cu catran, an de an, de forurile locale de partid și de stat, ciudatul obiect de tristă amintire s-a păstrat ca atare pe locul respectiv până în 1992. El acredita cu litere de o șchioapă nu atât faptul că în acel loc fusese într-adevăr casa în care s-a născut scriitorul, ci concepția realist-socialistă incipientă ce trebuia inoculată cu orice preț omului nou, anume că I.L. Caragiale a fost nici mai mult nici mai puțin decât „cel mai mare critic al regimului burghezo-moșieresc”.

.....
Aniversarea Caragiale din 1952 a avut poate, totuși, și o latură pragmatică: jignite de stigmațul de Haimanale al numelui localității, resimțit, mai mult sau mai puțin acut, ca un blam moral, întreprinzătoarele organe locale și județene s-au mobilizat și au reușit să determine forurile de stat centrale să schimbe oficial numele localității. Potrivit sau nu, cert este că, din 1952 și până astăzi, locurile natale ale lui I.L. Caragiale îi poartă numele...

Adăpostită într-o frumoasă casă cu pridvor de la începutul secolului al XX-lea, situată la circa 250 de metri de zidurile care protejau incinta vechii ctitorii monastice a Cantacuzinilor, pe D.N. 72, expoziția reunește o serie de obiecte, cărți și mobilier care au aparținut marelui clasic, precum și o serie de scrisori, facsimile, fotografii, afișe și alte documente dedicate, în special, activității de dramaturg și ziarist a lui I.L. Caragiale.

¹ Ștefan Ion Ghilimescu, Mărginenii ... lui Caragiale, în Cafeneaua Literară, mai 2012

Imediat după revoluția din Decembrie 1989, în climatul de efervescentă emulație din toate domeniile vieții social-culturale, s-a înlocuit așa-zisa placă memorială plantată în pofida bunului-simț de propaganda dejistă, în 1952, cu un mic obelisc (proiectat de sculptorul Liviu Brezeanu), monument comemorativ placat cu travertin pe care, cu litere de bronz, executate cu mizală în Atelierul U.A.P. din București, a fost inscripționat poate cel mai simplu text de căldă și reculeasă aducere aminte: PE ACEST LOC A FOST CASA ÎN CARE S-A NĂSCUT I.L. CARAGIALE (1852-1912).²

2.1.3. Evoluția administrativă și social - economică a comunei

Evoluția asupra pământurilor

Proprietatea mănăstirească: a fost principala formă de proprietate în aceste sate, în concurență permanentă cu cea boierească.

Mănăstirea Mărgineni deținea satele din jur, dar și imense proprietăți în aproape toate județele Munteniei.

La 1864, 808 ha din moșia statului (fostă a Mănăstirii Mărgineni) a fost dată spre împrumutarea locuitorilor din comuna Ghirdoveni, iar 342 ha din aceeași moșie a fost repartizată locuitorilor comunei Haimanalele.

Proprietatea boierească: marii proprietari ai satelor și pământurilor din zonă au fost banul Drăghici Udriște și urmașii săi și familia Cantacuzino.

În anul 1574 părți din moșia Mărgineni, alături de Cricoveni erau stăpânite de Drăghici banul. Intrând, prin căsătorie cu doamna Elina (Elena) – fiica domnitorului Radu Șerban și ultima descendentă a boierilor Mărgineni, Postelnicul Constantin Cantacuzino va deveni stăpânul întinselor domenii ale Mărginenilor. La sfârșitul vieții sale, el va împărți moșiile fiilor săi, deveniți cu toții mari dregători ai Țării Românești, întreaga zonă devenind o adevărată „vatră cantacuzină”.

Proprietatea moșnenească a dominat până la sfârșitul secolului al XVI-lea, când mănăstirea mărgineni și boierii Cantacuzini încep să cumpere masiv pământurile acestora. Numele ale moșnenilor se păstrează în documentele epocii Neacșa, Moțea, Badea, Ivan, se judecau cu boierii Mărgineni pentru hotărî încălcate.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

De-a lungul existenței sale, pentru comuna I.L. Caragiale s-au conturat câteva repere funcționale caracteristice.

Prezența aici a mănăstirii Mărgineni, a făcut din acest loc un centru spiritual și de cultură, renumit în întreg arealul sud-carpatic. Marea bibliotecă de la Mărgineni, ale cărei baze au fost puse de postelnicul Constantin Cantacuzino, dar a cărei strălucire s-a vădit în timpul fiului său Constantin Cantacuzino stolnicul, a atras aici numeroși oameni de cultură și diplomați din Occident și din Orient.

Fiind așezată pe drumul comercial ce lega Târgoviștea (capitala țării) de Brăila (portul comercial al Țării Românești), mănăstirea și așezarea au controlat și schimburi economice importante, iar în perioada modernă, o dată cu dezvoltarea serviciilor de poștă, la Haimanale, în preajma mănăstirii a existat o stație de poștă ce favoriza și ea dezvoltarea economică a satelor.

Totodată, aspectul de cetate fortificată, al mănăstirii, a fost folosit ca atu pentru campanii militare, în diverse perioade istorice.

O dată cu transformarea mănăstirii în penitenciar, la început în vechile clădiri, urmând apoi o campanie de demolare și distrugere a clădirilor mănăstirii până la dispariția lor completă, centrul satului a căpătat aerul unei mari „săli de așteptare”. Vizitatorii deținuților, uneori în număr mare, animă puternic piața din care se face intrarea la penitenciar. Totuși, acum o instituție de maximă securitate, acesta beneficiază de o oarecare izolare, în vâlceaua de pe malul Cricovului Dulce și, odată depășită zona de intrare, satul își reia atributele obișnuite.

² Ștefan Ion Ghilimescu, Mărginenii ... lui Caragiale, în Cafeneaua Literară, mai 2012

Din punct de vedere administrativ, la 1897 satele comunei: Ghirdoveni, Haimanalele și cătunul Mănăstirea Mărgineni, făceau parte din plasa Filipești, cu reședința la Filipeștii de Târg.³

Ghirdovenii era comună și se compunea din satele Ghirdoveni și Cricoveni, sate unite între ele. Comuna avea 329 de case și o biserică ridicată la 1870.

Ultimul sat apărut este Mija, de fapt o colonie muncitorească instituită la jumătatea secolului XX pentru uzinele cu producție specializată pentru industria de apărare. Particularitatea funcțională a dus la izolarea coloniei de locuit și a zonelor de producție, în afara zonelor de circulație și în mijlocul pădurii.

Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștin – ortodoxă.

Comuna are trei biserici ortodoxe:

- în satul I.L. Caragiale se află biserica Sfântul Dumitru Izvorătorul de Mir, ctitorită la 1680, odată cu refacerea ansamblului mănăstiresc al Mărginenilor, de către stolnicul Cantacuzino și Pană Filipescu și funcționând inițial ca bolniță a mănăstirii; biserica este clasată monument istoric de importanță națională (vezi fișa 1);
- în satul Ghirdoveni se află biserica Sfinții Mihail și Gavriil, ridicată la 1870 de Ioan Bucuran și familia sa, ajutați de preotul paroh Nicolae și alți membri ai comunității. Biserica a suferit mari stricăciuni la cutremurul din 1940 și a fost reparată de comunitate, cu sprijinul arhitectului Paul Ricman, pe atunci în serviciul Uzinei Mija, în anul 1942.
- A doua biserică a satului Ghirdoveni are hramul Sf. Parascheva și este construită la începutul sec. XX.

Evoluția demografică

Satele de azi ale comunei Caragiale au făcut parte din județul Prahova, până la reforma administrativă din 1968.

La 1838, satul Ghirdoveni avea 53 de gospodării.

La 1864, satul Haimanale avea 179 de clăcași.

Comuna Ghirdoveni avea la 1890, 1532 locuitori, din care 32 de familii de țigani, care se ocupau cu „fierăria și vioara”.⁴ La aceeași dată, comuna Haimanalele avea 147 de familii cu 790 locuitori din care 70 de familii de țigani.

La 1908 satul avea 1090 de locuitori din care doar 74 știa carte.⁵

În 1980 – 81, comuna avea 2980 de gospodării și 7213 locuitori.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Fiind așezate într-un areal dominat de pădure, locuitorii satelor din zona comunei I.L. Caragiale au avut ca ocupații dominante pe cele legate de exploatarea și prelucrarea lemnului: tâmplari, dulgheri, rotari.

În sec. al XIX-lea apar ateliere de cherestea, dar și alte mici întreprinderi legate de construcții: fabricarea mangalului și a cărămizilor (în special de către comunitatea de țigani). O parte din locuitorii Ghirdovenilor făceau cărăușie cu sarea ocnelor de la Telega, desfăcând-o la Târgoviște și Ploiești. Fabrica de Mobilă din I.L. Caragiale este o continuatoare a meșteșugurilor de prelucrare a lemnului, valorificând și forța de muncă locală.

Agricultura s-a făcut pe puținele terenuri smulse pădurii prin defrișări. Se cultivă porumb, cartofi și legume, iar majoritatea terenului agricol este acoperit cu livezi de pomi fructiferi.

Începând cu jumătatea sec. XX, construirea Uzinei Mecanice de la Mija a diversificat paleta ocupațională a locuitorilor din zonă.

2.1.4. Monumente istorice și prezențe arheologice

³ Dicționarul geografic al Județului Prahova, îngrijit de C. Alessandrescu, tipărit la Târgoviște în 1897, pg. 197

⁴ Dicționarul geografic al Județului Prahova, îngrijit de C. Alessandrescu, tipărit la Târgoviște în 1897, pg. 218

⁵ Dicționarul Istoric al Județului Dâmbovița, pg. 77

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna I.L. Caragiale un număr de 7 obiective, din care 1 sit medieval arheologic cu 3 obiective și 1 monument de categorie A memorial (extras din Studiul istoric):

220 DB-I-s-A-17049 - Situl medieval de la Ghirdoveni, punct "Siliște, sat GHIRDOVENI; comuna I.L.CARAGIALE "Siliște. la V de sediul CAP, pe malul drept al pârâului Cricovul.

221 DB-I-m-A-17049.01 - Biserică (ruine) sec. XV - XVII, Epoca Medievală, "Siliște. la V de sediul CAP, pe malul drept al pârâului Cricovul.

222 DB-I-m-A-17049.02 - Așezare, sec. XV - XVII, Epoca Medievală, "Siliște. la V de sediul CAP, pe malul drept al pârâului Cricovul.

223 DB-I-m-A-17049.03 - Cimitir, sec. XV - XVII, Epoca medieval, "Siliște. la V de sediul CAP, pe malul drept al pârâului Cricovul.

876 DB-II-m-A-17535 - Biserica "Sf. Dumitru Izvorătorul de Mir. – de Afară, 1680, rep. cca.1850, sat IL Caragiale.

877 DB-II-m-B-17536 - Casa Steluța Marinescu 1906, sat IL Caragiale.

1205 DB-IV-m-A-17823 - Cruce de piatră sec. XVII, sat GHIRDOVENI; comuna I. L. CARAGIALE

Prezențe arheologice

Descoperirile arheologice din comuna I.L. Caragiale, prezentate în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița sunt următoarele:

Cod 16.12.143.001: satul Ghirdoveni, punct „Siliște”, imediat la vest de fostul C.A.P. din localitate, pe malul drept al pârâului Cricov – este menționată o siliște cu biserică și cimitir, din sec. XV – XVIII. (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17049)

Cod 16.12.048.001: satul I.L. Caragiale punctul „Penitenciar” – în incinta actualului penitenciar – ruinele Mănăstirii Mărgineni (M-rea de pe Cricov, sau M-rea Drăghicești).

Una din cele mai vechi și bogate mănăstiri din Țara Românească, ctitorită în secolul al XV-lea, la o dată greu de precizat, de către Drăghici Vornicul, refăcută în mai multe rânduri: 1646, 1705, 1742, 1806, 1858. Din vechiul ansamblu se mai păstrează doar bolnița mănăstirii construită la 1680 transformată în biserică de sat cu Hramul „Sfântul Dumitru” (Cod LMI 2010 DB-II-m-A-17535).

În urma supravegheților arheologice efectuate în anul 2002, cu prilejul consolidării corpului principal de celule, au fost identificate ruinele unei construcții din cărămidă, mai exact gârlicul de intrare într-o pivniță, la momentul respectiv surpată.

Având în vedere tehnica de construcție și caracteristicile materialelor se poate spune că respectiva clădire datează din secolul al XVI-lea.

Datorită condițiilor speciale de lucru (penitenciar) nu s-a putut extinde cercetările pentru a putea spune cu exactitate cărei clădiri din ansamblul mănăstiresc îi aparțin ruinele respective.⁶

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Relief

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al comunei I.L. Caragiale aparține zonei dealurilor subcarpatice, la contact cu câmpia Cricovului Dulce. Comuna este situată pe valea Raului Cricovul Dulce, într-o zonă depresionară, marginită la est și vest de o zonă de dealuri. Unitatea de câmpie: este forma de relief predominantă (60%) și este situată în partea central – sudică a comunei, la sud de subcarpații Ialomiței.

⁶ Cf. raport arheologic Gheorghe Olteanu, C.N.M.C.D.

Relieful teritoriului administrativ este rezultatul eroziunii fluviale în structura cutată și se caracterizează prin varietatea formelor morfologice rezultată din caracterul complex al structurii geologice și de varietatea factorilor de modelare a reliefului.

Zona este caracterizată în mare parte printr-un relief de dealuri și coline domoale și de culoar de vale a râului Cricovul Dulce, ce străbate teritoriul administrativ de la nord la sud. Culoarul de vale este încadrat în nord de subunitățile dealurilor Sultanu-Teis în est și Ocnitei în vest iar în sud de câmpia Cricovului.

Câmpia înaltă a Cricovului Dulce.

Câmpia înaltă a Cricovului Dulce (Pintenul Magurii) este despartită de dealurile subcarpatice printr-o denivelare de 100m. Din punct de vedere genetic face parte din zona piemonturilor subcolinare.

Fata de regiunile din jur, Câmpia Cricovului Dulce este delimitată prin abrupturi de 10-40m și se prezintă ca o treaptă de relief înaltă, cu suprafața netedă și ușor înclinată de la nord-vest la sud-est. Altitudinea acestei câmpii înalte sub forma de platou este de 300 m. Panta sa generală este de 4%. Fragmentarea reliefului este de 0-2km/km² iar adâncimea fragmentării este cuprinsă între 0-20m. Adâncimea fragmentării reliefului, exprimă în esență intensitatea sau profunzimea până unde a pătruns eroziunea generată în mod predominant de apele curgătoare.

Este alcătuită din depozite cuaternare.

Pietrisurile romaniene apar la baza câmpiei.

Valea râului Cricovul Dulce

Cricovul Dulce este al treilea râu, în ordinea importanței, care drenează Subcarpații Ialomitei ce se desfășoară între râurile Dambovița și Prahova. Cu mult inferior celor două râuri Dambovița și Ialomita, totuși prin eroziunea extraordinară pe care a desfășurat-o în cursul său superior, a capatat anumite caractere care-l deosebesc de celelalte râuri subcarpatice.

Acesta izvorăște de sub culmile Magura Mare și Sultanu. Valea Cricovului Dulce se prezintă ca o vale cu panta mică și o direcție aproximativ nord - sud.

Râul Cricovul Dulce străbate teritoriul administrativ în partea centrală de la nord la sud. Lunca Cricovului Dulce are o dezvoltare inegală și variază de la 30m, în partea nordică, la intrarea în teritoriu și la 100 m la ieșirea din acesta având o panta foarte mică în medie de 0,7 m/km. Din punct de vedere litologic este formată din depozite aluviale de grosimi variabile de la 2-4m la 5-8m slabă stabilitate litologică și supusă preponderent riscului de eroziune și riscului de inundații în zona cu slabă încastrare. Zona de lunca este destinată în mare majoritate culturilor agricole. În aspectul actual al Văii Cricovului Dulce, se resimt influențele petrografiei, structurii și a mișcărilor neotectonice. Valea are aspectul unei văi transversale, subsecvente ce impune asimetria versanților, flancul vestic fiind abrupt iar cel estic cu terase mai bine evidențiate.

Terasa inferioară a râului Cricov, se dezvoltă de o parte și de alta a râului cu lățimi de 200 – 800 m cu precădere pe partea dreaptă a acestuia.

Dealurile Subcarpatice, subunitate a Subcarpaților Ialomitei, prezintă un relief variat de culmi deluroase și versanți cu pante variabile, brazdate de cursuri de apă permanente și temporare. Subcarpații apar ca niște dealuri cu diferite înalțimi, puternic fragmentate de rețeaua de drenaj. Anticlinalele și sinclinalele sunt evidente și în morfologie primele corespunzând de cele mai multe ori culmilor, iar celelalte zonelor depresionare. Dealurile sunt asimetrice și se termină la partea superioară a interfluviilor cu suprafețe plane, cu o ușoară înclinație longitudinală și transversală spre axa rețelei de drenaj.

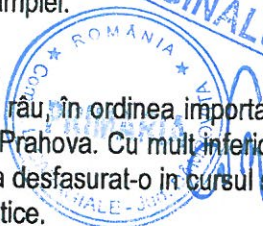
Pe versanții văilor se întalnesc torenți cu profile transversale și care nu depășesc lungimea de 1,5 km.

Fragmentarea reliefului, alcătuirea sa din roci, puțin rezistente la eroziune, preponderentă utilizare agricolă a terenurilor și extinderea versanților neprotejați de vegetație înlesnesc o dinamică sporită a proceselor geomorfologice de modelare: pluvio - denudarea și eroziunea în suprafață (afectează totalitatea versanților despăduriti).

Densitatea fragmentării reliefului

În aria subcarpatică densitatea fragmentării atinge valori mai ridicate cuprinse între 2-4 km/km² și cu o pantă în scădere a talvegului până la 25-30 m/km. Cele mai ridicate densități corespund bazinelor de

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA la avizul tehnic al arhitectului
pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.

24.08.2011.12.2020

Arhitect SA/

La I.L. Caragiale , între cotele 229 si 225 , o ruptură de pantă în talvegul râului atrage dupa sine câte o ruptură de pantă în profilele longitudinale ale celor trei terase (T5, T4, T3).

2.2.2. Geotectonica

Arealul subcarpatic in care se incadreaza zona, se inscrie geostructural intr-un bazin de sedimentare care a functionat din Jurasicul superior. Acumularea a continuat in regim de subsidenta neintrerupta pana in Aptian , inclusiv.

Se recunosc trei generatii de falii cu formare succesiva, care au o serie de efecte in organizarea rețelei hidrografice. Aceste falii si monoclinale, paleogen superior – miocen inferioare si Pliocene.

Meotianul si Pontianul nu apar la zi in zona cercetata,ele fiind întâlnite numai in sondajele petrolifere care le-au si strabatut.

Pliocenul este reprezentat prin urmatoarele etaje:Meotian,Pontian,Dacian,Levantin.Depozitele pliocene sunt dispuse discordant peste depozitele miocene care apar catre nordul regiunii.

Meotianul si Pontianul nu apar la zi in zona cercetata,ele fiind întâlnite numai in sondajele petrolifere care le-au si strabatut.

Meotianul este format in general din doua orizonturi:

- Orizontul inferior alcatuit din marnă si gresii caracterizat printr-o fauna salmastra
 - Orizontul superior reprezentat prin marnă,gresii si nisipuri si uneori chiar si conglomerate.
- Nisipurile si gresiile contin hidrocarburi gazoase si lichide care fac obiectul exploatarilor petrolifere din regiune.

Pontianul,concordant peste Meotian,este reprezentat prin depozite marnoase si marnă-argiloase cenusii-verzi,in general compacte.

Dacianul,apare la zi in zonele axiale ale anticlinalelor avand impreuna cu depozitele levantine,cea mai mare dezvoltare in regiune.Dacianul este dispus normal peste Pontian.Partea superioara a acestui etaj in general lipseste,datorita eroziunii pronuntate care l-a afectat.

Dacianul este constituit din marnă nisipoase,nisipuri,nisipuri marnoase cu straturi de carbune si marnă sau argile. Dacianul are o grosime normala de cca. 400m.

Levantinul este format din pietrisuri si nisipuri cu intercalatii de argile,argile cenusii,albastrui compacte,gresii silicioase si marnă-calcare.Datorita faptului ca uneori in baza Levantinului se gasesc pietrisuri si nisipuri cu o structura incrucisata datorita caracterului lacustru-torential al acestor depozite, Levantinul pare ca se dispune discordant peste formatiunile daciene.

Cuaternarul acopera depozitele pliocene din regiune. Este constituit din depozite deluviale (argile nisipoase, nisipuri argiloase, sol vegetal nisipos argilos si marnos) si depozite aluviale (maluri nisipoase grosiere, pietrisuri si prundisuri).

2.2.3. Hidrografie

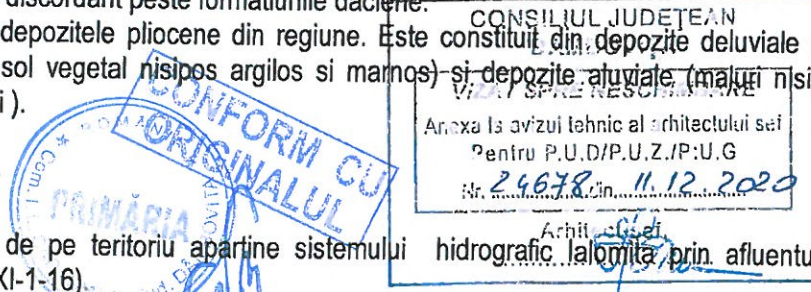
Reteaua hidrografica de pe teritoriul apartine sistemului hidrografic Ialomița prin afluentul sau Cricovul Dulce (cod cadastral XI-1-16).

Raul Cricovul Dulce traverseaza teritoriul administrativ al comunei cu directia de curgere de la nord-est spre sud si colecteaza apele din zona.

Raul Cricovul Dulce are o lungime de 69 km din care 7,2 km pe teritoriul administrativ al comunei I.L.Caragiale. Debitul multianual este de 2,60 m.c./s.

Panta medie a raului este de 0,5% in zona. Valorile medii ale debitului solid sunt de cca. 10,2 kg/s iar ale turbidității apei de cca. 300 - 450 g/m . Scurgerea medie de aluviuni în suspensie este de 0.7 -1.0 t/ha/an.

Cricovul Dulce izvorăște din Subcarpati la altitudinea de 700 m și confluează pe malul stâng al Ialomiței în câmpie, la 115 m . Formează un bazin hidrografic cu o suprafață totală de 549 km² cu o densitate a rețelei de 0,138 km/km². Panta medie a albiei este de 70 m/km² și înregistrează un coeficient de sinuozitate de 1,43.



De la Colibași, valea Cricovului Dulce se transformă într-o vale asemănătoare Dâmboviței, în cursul ei inferior ; fundul plat și calibrat, larg de cca. 1 km, prins între doi versanți relativ abrupti și dominat de la 200 m altitudine de dealuri uniforme care coboară în aceeași direcție cu râul. Ruptura de pantă de la 263m și încetarea bruscă a dealurilor pe linia comunei, pot fi argumente în sprijinul considerării localității ca punct de ieșire a Cricovului în câmpie. Cricovul rămâne aceeași vale transversală până la confluența.

Raul Provița, cel mai important afluent al Cricovului Dulce, izvorăște la 720 m și se varsă în acesta pe malul stâng, în câmpie, la 189 m. Panta medie a râului Provița este de 110 m/km, iar coeficientul de sinuozitate de 1,14 pe întreaga sa lungime de 48 km. Își dezvoltă un bazin hidrografic de 204 km², cu o densitate a rețelei de 0,230 km/km².

În dreptul comunei, Cricovul mai primește următorii afluenți :

Afluenți dreapta

Valea Neagra (L - 8 Km, S-16 Km²),

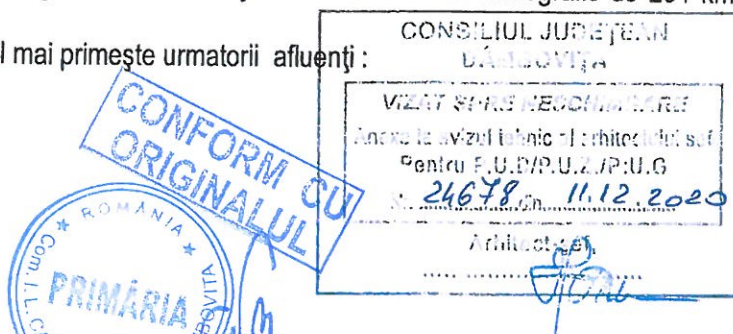
Valea Racila (L- 6km, S- 20 Km²).

Valea Tudorii

Paraul Valceaua

Afluenți stanga

Raul Provița



În condițiile unor manifestări climatice specifice și a unor dereglări naturale: excesul de precipitații în aria locală și în partile din amonte de localitate, zăpezile abundente neciclate din timpul iernii, dezghețurile timpurii de aici, superficialitatea vegetației la sol, dezechilibre în exploatarea pădurilor, pasunatul irational, saturarea atmosferei cu noxe, invazia fronturilor foehnale de advecție sunt cauze majore care pot produce inundații.

Râul Cricovul Dulce este alimentat din ape rezultate din ploi, din topirea zăpezii din anotimpul rece și ape subterane. Dominante sunt tipurile de alimentare pluvio-nivală și pluvial-moderată (alimentare din zăpezi 30-40%) cu aport subteran moderat (15 – 30%). Pe Cricovul Dulce se remarcă apele mari de iarnă – primăvară, la postul hidrometric Moreni, nivelul mediu multianual este de 179 cm. Cea mai mare valoare o înregistrează primăvara (182 cm), cu o scădere toamna (179 cm) și vara (178 cm), iar iarna se înregistrează cea mai mică valoare 176 cm.

Scurgerea medie reprezintă indicatorul cel mai sintetic al resurselor de apă din cadrul unui sistem hidrologic. Pe Cricovul Dulce debitul specific mediu se caracterizează prin valori cuprinse între 10 – 20 l/s/Km². Scurgerea medie are o evoluție diferită de la un anotimp la altul. Pe Cricovul Dulce cel mai mare volum de apă 42,56%, se întâlnește primăvara, iar cel mai mic se înregistrează toamna, 7,17%. Debitul maxim a fost înregistrat în anul 2001, în luna iunie, fiind de 171 mc/s; tot atunci a avut loc și o puternică viitură. Pe Cricovul Dulce s-au înregistrat valori minime de 0,01 mc/s în lunile iulie–octombrie din anii 1986, 1989, 1990 și 1992.

Din punct de vedere al tipului de regim hidrologic, Cricovul Dulce se încadrează în tipul pericarpatic sudic. Debitul solid constituie parametrul de apreciere a eroziunii. Pe Cricovul Dulce se înregistrează valori minime de 44,3 mg/l.

Duratele maxime ale formelor de gheață oscilează între 20 – 133 zile, iar cele minime între 0 – 24 zile. Primele forme evoluat de gheață care apar la începutul iernii sunt gheața la mal și sloiurile. Podul de gheață se formează când temperatura aerului se menține sub -10°C o perioadă mai lungă de timp. Formele de gheață pot introduce modificări ale morfologiei albiei minore prin eroziune asupra patului și malurilor.

2.2.4. Hidrogeologie

Apele subterane ale sunt bine dezvoltate în lunca și terasele văii Cricovului Dulce și mai puțin în partea nordică și sudică în zona deluroasă. Există condiții relativ uniforme de acumulare a apelor freatice, cea mai largă răspândire având-o straturile acvifere din depozitele deluviale. Mineralizarea apelor subterane este redusă, iar tipul caracteristic este cel carbonatat. Etajarea reliefului determină adâncimea la care se găsesc (1-3 m în lunca și 6-7 m în zonele de terase și medii). Alimentarea stratului freatic se realizează prin

infiltrații directe din precipitații, aport subteran sau superficial de pe versanți și din rețeaua hidrografică. Pe teritoriul administrativ al comunei există două arii distincte de dezvoltare a apelor freatice: aria nordică și sudică, deluroasă și aria centrală, de culoar hidrografic și zonă de confluență hidrografică. În cadrul ariei nordice și sudice, predominanța formațiunilor impermeabile aproape de suprafață, favorizează scurgerea în detrimentul infiltrației, astfel încât, pânzele freatice capătă un caracter insuficient și superficial, acestea având caracter local.

Resurse importante de ape subterane sunt prezente în formațiunile cuaternare. Complexele acvifere din aceste depozite se întâlnesc în cazul interfluvilor, alcătuit din aluviunile suprafețelor de nivelare și depozitelor deluviale și coluviale ale versanților. Prin intermediul depozitelor de versant se realizează și scurgerea apelor subterane din spațiile interfluviale spre cele de terasă și lunci (Al. Istrate, O. Murărescu, 1999; St. Ct. Nedelescu, 2000).

În culoarele de vale principale se dezvoltă acvifere freatice în depozitele cuaternare aluvio – proluviale. Depozitele aluviale din luncile râurilor pot atinge grosimi de 3 ... 8 m, în funcție de care nivelul piezometric oscilează între 0,5 - 2 m, o dată cu creșterea complexului acvifer din amonte spre aval.

În cadrul teraselor, acviferele sunt alimentate prin precipitații și prin descărcare naturală din versanții limitrofi. Nivelul piezometric în cadrul teraselor oscilează între 3 ... 10 m, iar direcțiile de scurgere sunt, în general, spre axul culoarelor de vale.

Din cele menționate se remarcă o distribuție neuniformă a resurselor de apă subterane cu o concentrare a acestora în sectorul sudic și vestic și cu un deficit major în zona subcarpatică a flișului. Mai importante sunt hidrostructurile pleistocen inferior, pleistocen superior și holocen superior

- Hidrostructura pleistocenului inferior este caracteristică depozitelor pietrișurilor de Căndesti, cu un debit estimativ de cca. 1500 l/s.

- Hidrostructura pleistocen superioară este caracteristică câmpiilor piemontane din sud, cu debite estimative cuprinse între 100 ... 750 l/s exploatate pentru alimentarea cu apă a orașelor din acest spațiu geografic. Lipsa măsurărilor sistematice face dificilă estimarea cantitativă a potențialului acvifer.

- Hidrostructura holocenului superior este de mică adâncime; a constituit obiectul cercetărilor în zona de luncă și de terasă inferioară a rețelei hidrografice în scopul alimentării cu apă a localităților.

Sursa de alimentare cu apă a comunei I.L. Caragiale

Captarea apei se realizează printr-un front de captare alcătuit din patru foraje numerotate P1, P2, P3, P4, cu adâncimi variabile cuprinse între 81m. și 127m, amplasate pe islazul de pe partea dreaptă a râului Cricov, la limita vestică a satului I.L. Caragiale.

Construcția forajelor este următoarea:

- coloana metalică definitivă de exploatare din burlane \varnothing 273 x x 8,94, prevăzută cu centuri pentru asigurarea echidistanței coloanei față de peretele găurii forate;
- coloana filtrantă din filtre tip pod \varnothing 273 mm., cu rol de a permite accesul apei în foraj;
- coroana de pietris margaritar, din spatele coloanei de exploatare cu rol de protecție împotriva blocării filtrelor și a innisipării, constituită din nisip cuarțos, granulație \varnothing 3 - 7 mm., funcție de granulometria straturilor acvifere;

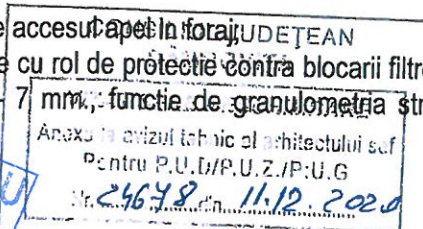
2.2.5. Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția în cadrul regiunii și în culoarul Cricovului Dulce. Astfel, la atributele specifice cliimei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de podis și de culoar, din care derivă o serie de consecințe.

Clima este temperat-continentală, subtipul continental de tranziție.

Particularitățile principalelor elemente climatice

- medii anuale de temperatură: +8,0 - 9,0°C
- medii lunii ianuarie: - 2°; - 5°C



- minima lunii ianuarie: - 29,30C
- mediile lunii iulie: + 180C; + 200C
- maxima lunii iulie: + 40,400C
- Regimul precipitațiilor :**
- cantitatea medie anuală de precipitații 650 mm/mp
- evaporatia E = 460 mm
- scurgerea medie anuală S = 105 mm
- infiltratia efectivă $L_c = 8 \text{ l/sec/km}^2$
- Frecvența vânturilor pe perioada anului este :**
- vânturile din nord și nord-est 12 %
- vânturile din sud-est 12 %
- vânturi din sud 14 %



Calmul înregistrează valoarea procentuală de 25,8 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3-3,1 m/s.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

În conformitate cu STAS 1709/1-90: „Adâncimea de îngheț în complexul rutier”, zona are un tip climatic II, cu indicele de umiditate Thornthwaite $I_m = 0...20 < C_{x,zile}$.

Indicele de ariditate de Martonne = 34,2 - caracterizează un climat de silvostepă.

Conform STAS 6054 -1977 adâncimea de îngheț se încadrează la 0,80-0,90 m de la nivelul terenului.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurență de 50 ani este de 0,4 kPa.

Conform CR 1-1-3/2012, reglementare tehnică de evaluare a acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul aparține zonei B, cu o încărcare de referință $s_{0,k} = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

2.2.6. Soluri

Factorii pedogenetici naturali : formarea și evoluția solurilor se explică prin variabilitatea înbinării spațiale și temporale ai factorilor pedogenetici naturali. Factorul litologic are un rol esențial în individualizarea tipurilor de sol. În Subcarpați domină rocile sedimentare neconsolidate sau slab consolidate care influențează formarea solurilor prin compoziția lor granulometrică, mineralogică și chimică. Relieful este de asemenea un factor pedogenetic important, impunând o etapă a solurilor. Există unele particularități extrem de importante în determinarea factorilor pedogenetici. Expoziția versanților este importantă atât pentru microclimat cât și pentru învelișul vegetal, deci și pentru tipul sau subtipul de sol care se formează (spre nord, versanții sunt mai reci și mai umezi, favorizând dezvoltarea pădurilor, deci solurile sunt mai evoluate (argiluvisoluri). Versanții cu expoziție sudică beneficiază de o cantitate mai mare de energie calorică și sunt favorabili dezvoltării pajiștilor secundare sau speciilor lemnoase mezofile și termomezofile pe soluri brune-argiloiluviale și cernoziom cambic.

Timpu, ca durată de manifestare a factorilor pedogenetici, explică prezența solurilor neevoluate pe formele cele mai tinere de relief (lunci și terase), iar cele mai evoluate pe interfluviile mai largi, acoperite de păduri.

Principalele tipuri de soluri

Argiluvisolurile și cambisolurile : au cea mai mare pondere și tipurile acestor două clase sunt dispuse de la altitudini mari la cele coborâte. Solurile brune luvice (clasa argiluvisoluri) au cea mai mare răspândire ele constituind fondul pedologic în majoritatea depresiunilor și dealurilor subcarpatice .

Molisolurile : pseudorendzinele apar pe depozite marnoase și argiloase cu noduli calcaroși. Ele sunt cele mai răspândite dintre molisoluri.

Argiluvisolurile : solurile brune (argiloiluviale) se găsesc sub pădurile de gorun sau de amestec pe depozite nisipoase și argiloase. Solurile brun luvice sunt considerate fondul pedologic al majorității depresiunilor și dealurilor subcarpatice. Sunt prezente în general, sub păduri de foioase cu sau fără fag.

Solurile intrazonale contribuie la mozaicarea puternică a învelișului pedogenetic în Subcarpați. Prezența lor este datorată, în general, condițiilor locale specifice (roca, excesul de apă), dar și fragmentării accentuate a reliefului sau intervențiilor antropice.

Solurile hidromorfe sunt prezente pe suprafețe reduse, fiind legate de excesul de umiditate la nivelul depresiunilor, în lunca Cricovului Dulce .

Există de asemenea și soluri gleice sub formă de petice pe terasele inferioare și în lunca râului.

Solurile neevoluate : sunt reprezentate de regosoluri – (pe versanții înclinați, puternice erodați) și sunt folosite în special pentru pajiști și plantații. Aici sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva eroziunii și de fertilizare.

Protosolurile aluviale : au apărut ca urmare a activităților antropice. Pot fi întâlnite în areale ocupate de excavații, de exemplu.

Solurile aluviale și aluvio-coluviale se întâlnesc în lunca Cricovului.

2.2.7. Vegetația și fauna

Vegetația

Factorii care determină compoziția și distribuția vegetației : poziție geografică, condițiile locale de relief, rocă, sol, regim hidrologic, ș. a.

Pădurile de gorun (*Quercus petraea*) au cea mai largă desfășurare. Compoziția floristică a pădurilor și chiar ponderea gorunului este diferită în funcție de condițiile locale de relief. Astfel în locurile mai umede și cu amplitudini mai reduse ale temperaturii, gorunul are o pondere redusă, aici dominând făgetele. Pe versanții însoriți, care prezintă amplitudini termice mari, domină gorunul. Frecvente sunt situațiile de trecere în care există asociații de amestec de fag-gorun sau alte tipuri de foioase.

Există două specii de gorun : *Quercus petraea*, arbore de origine central-europeană ce ocupă dealurile mai înalte și *Quercus dalechampii* (gorunul balcanic). În afara gorunetelor pure (tot mai rare în Subcarpați), se dezvoltă și șleaurile de deal cu gorun și fag. În compoziția acestora pe lângă gorun (care domină ca pondere) există și fag (*Fagus sylvatica*), carpen (*Carpinus betulus*), ulm (*Ulmus procera*, *U. foliacea*), paltin (*Acer Platanoides*), jugastru (*Acer campestre*), tei (*Tilia cordata*) și frasin (*Fraxinus excelsior*).

Dintre arbuști sunt frecvenți : cireșul pășăresc (*Cerasus ascium*), sorbul de camp (*Sorbus torminalis*), marul și părul păduresc (*Malus silvestris*, *Pirus piraster*), alunul (*Corilus avellana*), gherghinarul (*Crataegus monogyna*), socul (*Sambucus nigra*), porumbarul (*Prunus spinosa*) și măceșul (*Rosa canina*).

Limita sudică a pădurilor de gorun urmarește localitățile: Dărmănești – Teiș – Dragomirești – Hulubești, iar limita nordică trece aproximativ pe la Moreni - Gorgota - Vulcana.

Suprafețe apreciabile ocupate de astfel de păduri se întâlnesc între Adâncă și Ghirdoveni.

Ca floră erbacee de pădure întâlnim: feriga, coada calului, ranunculacee, măseaua ciutei, ghiocelul, floarea paștelui, mătrăguna, pipirigă, ciuboțica cucului, măcriș, curpen.

Ca mușchi întâlnim *Chaterina nudulata*. Se găsesc numeroase plante medicinale : mușețel, podbal, brusture, coada șoricelului, salvia, cimbrisor, talpa găștei, pătlagina, sunătoare, pelin, țintaură, coada calului.

Vegetația azonală

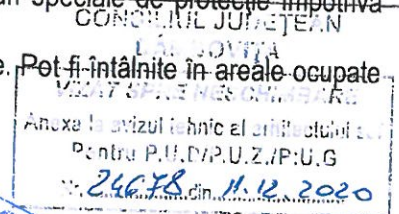
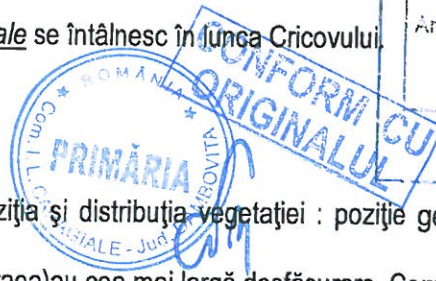
Vegetația luncii Cricovului Dulce este determinată pe de o parte de abundența apei rezultată din inundațiile periodice, iar pe de altă parte de umiditatea mare din aer.

În luncă sunt prezente specii ierboase și lemnoase, care prezintă adaptări și caractere ecologice specifice (higrofile sau mezofile și cu capacitatea de a suporta inundațiile de durată variabilă).

În luncă există sălcii (*Salix triandra*, *S. alba*), plopi (*Plopulus alba*, *P. nigra*), arinul negru (*Alnus glutinosa*) sau cel alb (*Alnus incana*).

În flora ierboasă predomină plantele acvatice precum și specii de rogoz (*Carex*), stânjenelul de baltă (*Iris pseudocorus*) sau laptele cucului (*Euphorbia palustris*), alături de specii mezofile cum sunt : murul (*Rubus caesius*), păiușca (*Agrostis tenuis*), firuța (*Poa pratensis*) și mai multe specii de trifoi (*Trifolium*).

Pajiștile naturale secundare ocupă suprafețe întinse.



Vegetația forestieră a fost înlocuită cu pajiști utilizate ca pășuni și fânețe care în alcătuirea lor floristică reflectă interacțiunea condițiilor zonale cu particularitățile edafice și topoclimatice locale. Ca urmare pe fondul general mezofil se dezvoltă asociații mezohigrofile (cu trifoi) și chiar higrofile (rogoz, stânjel de baltă) pe terenurile umbrite, slab drenate, cu substrat argilos impermeabil și pe terenurile afectate de alunecări. Sub influența degradării antropice și a intensificării proceselor de eroziune, asociațiile xerofile au căpătat o extensiune mai mare în sectoarele cu topoclimat mai uscat. O formațiune vegetală răspândită pe versanții dealurilor subcarpatice afectate de șiroire, o constituie tufărișurile de cătină (*Hippophae rhamnoides*), porumbar (*Prunus spinosa*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*) uneori în asociație cu cătină.

Efectele transformării antropice a vegetației

Majoritatea asociațiilor vegetale naturale din Subcarpați au fost afectate de activități antropice. Ecosistemele forestiere sunt poienite sau prezintă o densitate mare a arborilor datorită regenerării haotice din lăstari. Procesul de xerofilizare a vegetației ca urmare a intensificării eroziunii a dus la scăderea cantității de biomasă și a valorii furajere a unor asociații de pajiște.

La majoritatea pajiștilor folosite ca pășuni și pe terenurile afectate de alunecări, se observa patrunderea masivă a plantelor ruderales (*Euphorbia*, *Salvia* etc.). Creșterea presiunii pastorale duce la înlocuirea formațiunilor de stepă cu o densitate floristică mare, cu pajiști puternic degradate, sărăcicioase. Pe unii versanți vegetația naturală (pajiști secundare utilizate în general ca fânețe, este asociată cu cea cultivată (pomi fructiferi, viță de vie). În lunca Cricovului se cultivă porumbul, fasolea, cartoful, ș.a

Fauna

Fauna terestră: din punct de vedere zoogeografic, subcarpații se află la întrepătrunderea arealelor faunei central-europene cu cea pontică, la care se adaugă elemente meridionale. Dintre mamifere se remarcă prezența veveriței (*Sciurus vulgaris fuscoater*), iepurelui, căprioarei (*Capreolus capreolus*), mistrețului (*Sus scrofa attila* Thomas), șoarecelui de pădure, cerbului (*Cervus elaphus*). Există și animale reintroduse cum ar fi zimbrul (*Bison monasus*) protejat în rezervația de la Bucșani. Dintre păsări importante sunt: sturzul de vâsc, potârnichea (*Perdix perdix*), pițigoii de livadă (*Parus lugubris*), gaița (*Garulus glandarius*), mierla (*Surdus merula*), pupăza (*Upopa epops*), ciocănitoarea, grangurele, uliul. În afară de fauna obișnuită a păsărilor de apă, pe malul râului mai trăiește lăstunul (*Riparia riparia*) care este un oaspete de vară și codobatura (*Motocilla alba*). Dintre reptile cele mai reprezentative pot fi considerate gușterul (*Lacerta viridis*), alături de o serie de șerpi de apă sau de uscat, de napocaș de uscat și șarpele cerușie. Dintre insecte amintim: lacustele, greierii, coropișnița, gărgărița, fluturi, cărăbuși.

Fauna acvatică: În apa Cricovului se pot întâlni: cleanu (*Luscius cephalus*), roșioara, crapul, mreana. Din clasa batracienilor întâlnim broasca de lac.

2.2.8. Condiții geotehnice

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul comunei I.L. Caragiale au fost conturate următoarele zone:

- **Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de curs ale rețelei hidrografice și zonele de protecție rețele, precum și zona de eroziune mal.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** în care sunt cuprinse zonele inundabile datorită stagnării temporare a apelor după precipitații abundente, zonele cu umiditate excesivă, precum și zonele cu panta mare, racord terase.
- **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasa.

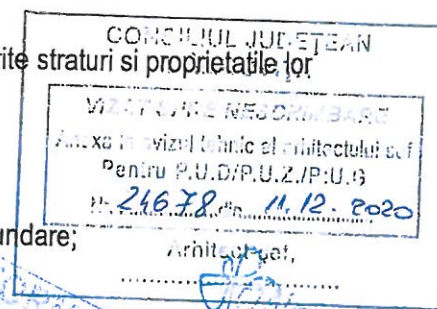
Zona terasei a râului pe care s-a dezvoltat comuna, este o subunitate geomorfologică cu aspect de câmpie, cu panta slabă și slabe inflexiuni ale suprafeței și cu altitudini de 170 – 180 m.

Panta are valori de cca 2 % în direcție paralelă cu râul și cu valori de cca. 3 % în direcție perpendiculară pe acesta. Această configurație a suprafeței conferă o bună stabilitate a terenului și nu prezintă alte fenomene fizico – geologice de degradare a terenului.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat în considerare următorii factori:

- adâncimea de îngheț corelată cu adâncimea impusă de particularitățile locale ale pământurilor;

- caracterul stratificației (capacitatea portantă a pământurilor din diferite straturi și proprietățile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebită);
- poziția nivelului apei subterane și proprietățile acesteia;
- existența unor rețele subterane;
- inundabilitatea terenului;
- determinarea grosimii și alcătuirii straturilor ce constituie terenul de fundare;
- determinarea naturii terenului de fundare;
- determinarea caracteristicilor terenului de fundare;



Normativele ce stau la baza prospecțiunii geologo – geotehnice și a stabilirii naturii terenului de fundare sunt:

- NP074/2013-Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare.
- Normativ P100-1/2013 Cod de proiectare seismică.
- STAS 11100/1-93. Macrozonarea seismică a teritoriului României .
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- CR 1-1-3/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- STAS 1242/1-89 Teren de fundare .Principiile generale de cercetare.
- STAS 1242/2-83 Teren de fundare .Cercetari geologo-tehnice si geotehnice
- STAS 1242/4-85 Teren de fundare .Cercetari geotehnice prin foraje executate în pământuri
- STAS 1242/5-89 Teren de fundare .Cercetari geotehnice prin penetrare dinamică în foraj.
- STAS 1243-88 Teren de fundare.Clasificarea și identificarea pământurilor.
- STAS 6054-77 Teren de fundare .Adâncimi maxime de îngheț.Zonarea teritoriului României.
- STAS 3300/1/85 Teren de fundare .Principii generale de calcul
- STAS 3300/2/85 Teren de fundare .Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe

Ținând seama de factorii care au contribuit la formarea depozitelor sedimentare pe scara evoluției geologice, pe baza observațiilor directe din escarpamentele lucrărilor geotehnice, s-a apreciat coloana litologică a zonei.

Litologia terenului corespunzătoare amplasamentului (Conform STAS 1243-1988) este specifică zonelor de terasă având următoarea succesiune generală :

- în baza aluviunii grosiere de natură petrisurilor cu nisip, ce se situează la adâncimi de 4.00 – 6.00 m.

- peste complexul aluvionar urmează un strat de argilă nisipoasă galbuie- cafenie,cu, plastic consistentă la plastic vartoasă, ca grosimi de 2.00 – 4.0 m; se constată o reducere continuă a grosimii pe direcția VNV – ESE, paralelă cu cursul râului Cricovul Dulce ;

- complexul argilos nisipos este acoperit de un strat de argilă prăfoasă cafenie galbuie plastic consistentă, grosimea acestora crește în direcția sud-estică atingând grosimi de cca. 1,00 m-1,5m.

- peste acest complex urmează un strat de argilă brună prăfoasă cu rare intercalatii de pietris cu o grosime de cca 1,00 m.

- întreaga succesiune este acoperită de solul vegetal sau de depozite de umplutură eterogenă de origine antropică.

Nivelurile piezometrice măsurate în fantani se situează la adâncimi cuprinse între 1m și 3m în lunca, între 4 m și 8 m pe terasa joasă și 12 m pe terasa înaltă.

La baza proiectării construcțiilor va sta valoarea presiunii convenționale a terenului ce constituie patul de fundare, orientativ prezentându-se astfel :

- Presiunile convenționale p_{conv} se determină luând în considerare valorile de bază \bar{p}_{conv} din tabelul A.2, care se corectează conform prevederilor de la pct. 2.

- Valorile de bază din tabelul A.2 corespund presiunilor convenționale pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m.

În funcție de **caracteristicile geotehnice** ale terenului se recomandă următoarele tipuri de construcții:

- **cladiri parter** cu: fundare directă în pământurile coezive (argile, argile prafoase), adâncime fundare minim $1,00$ m de la nivelul terenului sistematizat, presiune convențională de calcul $130 - 180$ kPa, în gruparea fundamentală, încastrare $0,30 - 0,40$ m;

- **cladiri P+2** cu: fundare directă în pământurile coezive, adâncime fundare minim $1,00 - 1,50$ m de la nivelul terenului sistematizat, presiune convențională de calcul $130 - 180$ kPa, în gruparea fundamentală, încastrare $0,30-0,40$ m;

- **cladiri cu subsol**: fundare directă în pământurile coezive, adâncime minim $0,30 - 0,50$ m sub pardoseala subsolului (în funcție de destinația și înălțimea subsolului);

- **pentru construcțiile cu procese tehnologice umede** (castel apă, rezervor îngropat, stație tratare) se vor adopta măsuri de etansare a lucrărilor și de îmbunătățire a terenului de fundare, în scopul desensibilizării la umezire.

- **cladiri P+n etaje**: trebuie executate studii geotehnice de detaliu.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2012, funcție de relieful zonei, pe baza prospectivii geologice – geotehnice de detaliu s-au identificat preliminar următoarele condiții geotehnice și a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor construcții de categoria de importanță redusă.

Complexul argilos prafos nisipos precum și cel argilos prezintă o consistență variabilă în funcție de zonă și de adâncimea la care apare stratul acvifer freatic, de la plastic consistent la plastic vartos fiind încadrat la terenuri bune de fundare.

Orizontul de pietrisuri și nisipuri cu stratificație practic uniformă și orizontală (înclinarea este mai mică de 4°) constituie un teren bun de fundare.

Nivelul hidrostatic se află în cea mai mare parte a teritoriului sub adâncimea de 4 m și de aceea la executarea săpăturilor nu vor fi necesare epuizamente cu excepția zonei din lunca Cricovului Dulce.

La încadrarea în categoria geotehnică s-au avut în vedere următoarele:

• Teren bun de fundare	-2 puncte
• Fără epuizamente	-1 punct
• Categoria de importanță a construcțiilor redusă	-2 puncte
• Din punct de vedere a vecinătăților fără riscuri	-2 puncte
• Zona seismică $a_g=0,24$	-2 puncte
TOTAL	9 puncte

Categoria geotehnică pe baza acestor elemente este de risc redus dar la limita maximă. În cazul construcțiilor de importanță normală sau deosebită sau în cazul în care sunt necesare epuizamente la săparea gropilor pentru fundații categoria geotehnică va trece în una superioară respectiv de risc moderat pentru zona situată în lunca Cricovului Dulce.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna I. L. Caragiale este așezată în partea centrală a Câmpiei Române, în sectorul estic al Câmpiei Munteniei.

Comuna este așezată în Câmpia Ploieștilor la o altitudine de 221 m. Apartine de județul Dâmbovița și se află la o distanță de 25 km de Ploiești, 25 km de Târgoviște, 7 km de Moreni.

Distanța față de București este de aproximativ 100 km, cel mai apropiat aeroport fiind Aeroportul Henri Conada aflat la o distanță de 80 km.

Cai de acces în zona și în teritoriu:

Cai rutiere:

-Drumul National 72 face legatura între cele doua municipii resedinta de judet : Ploiesti si Târgoviste si care traverseaza satul I.L. Caragiale pe o distanta de 4 km;

-Drumul judetean DJ710 – Moreni-I.L. Caragiale (aprox 10km)

La acestea se adauga înca 12,5 km de strazi locale (ulite) situate în satele Ghirdoveni si I.L. Caragiale.

Referitor la starea acestora, putem preciza ca DN 72 a fost complet modernizat în anul 2011.

DJ710 A a suferit deteriorari din cauza lucrarilor la rețeaua de canalizare, dar si din cauza conditiilor meteo, fara a fi reparat recent. Starea acestuia nu este foarte buna, fiind în plan o modernizare a acestuia.

Strazile laterale sunt practicabile, fiind toate pietruite.

Odata cu implementarea proiectului *Rețele de canalizare, statie de epurare si modernizare drumuri locale* au fost

asfaltati 1,4km de strazi, respectiv pe Str. Braniste, Malului, Bisericii si Ghiculesti.

Cai feroviare :

Caile ferate sunt prezente pe urmatoarele rute:

a) Ploiesti Vest – Târgoviste (Linia 306)

Pozitii Kilometrice pe teritoriul administrativ al comunei I.L. Caragiale : De la Km 31+200 la Km 38+110

Poduri : Km 31+221.95 – pod metalic, deschidere 30m (paraul Provita)

Km 33+075 - pod metalic, 3 deschideri x 30 m (raul Cricov)

Podete : Km 31+620 - tub beton Ø1m

Km 32+405 - tub beton Ø 0.8m

Km 32+465 - dale b.a. deschidere 5m

Km 33+367 - tub ovoidal deschidere 2.6m

Pasaj inferior : Km 33+530 – deschidere de 6 m

Podete : Km 34+293 - tub beton Ø 0.8m

Km 34+764 - tub beton Ø 0.8m

Km 35+158 - tub beton Ø 0.8m

Km 35+730 - beton deschidere 1m

Km 36+515 - tub ovoidal Ø 1.5m

Km 37+800 - tub ovoidal

b) I.L. Caragiale – Gura Palangii (Linia 307) – infrastructura feroviara publica, linie simpla de tip 49, traverse de beton T13, neinteroperabila, neelectrificata

Pozitii Kilometrice pe teritoriul administrativ al comunei I.L. Caragiale: De la Km 0+450 la Km 1+600

Trecere la nivel : Km 0+550 (DN72)

Km 0+695 (Drum de exploatare)

Podete: Km 0+666 -canal de scurgere b.a deschidere 1 m

Km 1+193 -podet dala b.a. deschidere 1m

c) Triunghi Ditestii – Moreni (Linia 308) – linie desfiintata, nemaexistand calea ferata pe terasament.

Pozitii Kilometrice pe teritoriul administrativ al comunei I.L. Caragiale:

De la Km 6+010 la Km 6+815

Statiile de cale ferata existente pe teritoriul comunei:

I.L. Caragiale – Km 32+031 – pe linia 306

Mija – Km 37+199 – pe linia 306

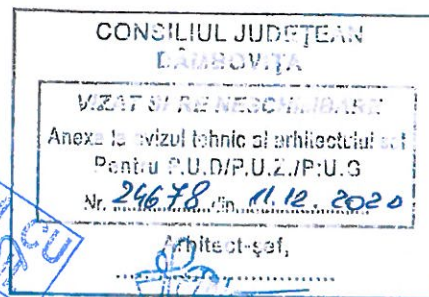
Intervalele CF :

-interval CF Zalhanaua-I.L. Caragiale km31+234 – 31+320.25 (domeniu public estimat 1884.50mp)

-statia CF IL Caragiale km31+320.25 – 32+730.15 (domeniu public estimat 40425mp – domeniu privat estimat 113053.03mp)

-statia CF Mija km 36+535.70 – 37+886.68 (domeniu public estimat 65127mp – domeniu privat estimat 83877 mp)

-interval CF Mija – Adanca km37+886.68 – 38+110 (domeniu public estimat 7295.25mp)



- interval CF IL Caragiale – Mija km32+730.15 – km36+535.70 (domeniu public estimat 202411 mp)
- interval CF IL Caragiale – Triunghi Ditești km 0+916.50 – 1+600.00 (domeniu public estimat 16651 mp)
- interval Ditești – Moreni – km 6+010 – km 6+815 (domeniu public estimat 7804 mp)

Suprafata totala CFR : 538528.05 mp, din care :
 Domeniul PUBLIC : 341597.75 mp
 Domeniul PRIVAT : 196930.30 mp

2.4. Activitati economice

2.4.1. Agricultura

Suprafata cuprinsa in teritoriul administrativ al Comunei I.L.Caragiale este de **6178 ha**, din care suprafetele agricole **2007 ha** (32,48%), iar suprafetele neagricole **4171ha** (67,52%).

Profilul economic dominant al comunei este agricultura (cereale si legume) in sistem individual, de subzistenta, activitatile desfasurandu-se in sistem privat. Principalele resurse agricole ale teritoriului sunt : terenurile agricole – 32,48%, din care suprafata arabila detine ponderea (54,71 %), urmate de pasuni.

In cadrul suprafetelor neagricole, padurile si vegetatia forestiera detin ponderea (87,36%), urmate de suprafetele ocupate cu ape si balti (5,66%); suprafata ocupata cu constructii detine 3,75%.

Padurile, pasunile si fânetele ocupa o suprafata de 4160 ha si reprezinta circa 67% din totalul suprafetei administrativ-teritoriale a comunei I.L.Caragiale. Islazul ocupa o suprafata de cca 220 ha.

Din punct de vedere agricol, exista pe teritoriul localitatii plantatii de pomi fructiferi : pruni si meri în cea mai mare parte. În gospodariile populatiei sunt plantate si alte specii : peri, ciresi, nuci, piersici, caisi, zarzari, visini.

Culturile vegetale sunt reprezentate de porumbul boabe, cartofi, tomate, ardei, varza, dar si alte legume.

In ceea ce priveste cresterea animalelor exista o veche traditie în zona. Oamenii au crescut si cresc în gospodarii în special bovine, porcine, ovine, cabaline, pasari si albine.

Structura fondului funciar in teritoriului administrativ in evolutie : 2002 - 2012

HA

Denumire	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Suprafata totala (ha), din care :	6178	6178	6178	6178	6178	6178	6178	6178	6178	6178	6178
Suprafata agricola dupa modul de folosinta total (ha), din care :	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057
Suprafata arabila – total (ha) :	1102	1102	1102	1102	1102	1102	1102	1102	1102	1102	1102
Suprafata cu livezi si pepinere pomicole(ha)	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566
Suprafata cu vii si pepinere viticole,total(ha)	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Suprafata pasunilor – total (ha)	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296
Suprafata fanetelor – total(ha)	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Supraf. terenuri neagricole(ha),din care :	-	-	-	-	-	-	-	4121	4121	4121	4121
Suprafata paduri si vegetatie forestiera(ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	3647	3647	3647
Suprafata cu ape si balti (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	164	164	164
Suprafata ocupata cu constructii	-	-	-	-	-	-	-	-	189	189	189

(ha)												
Suprafata cai de comunicatie rutiera si cai ferate (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	102	102	102	
Suprafata terenuri degradate si neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	19	19	19	

Sursa datelor : DJS Dambovita – Fisa socio – demografica a comunei I.L.Caragiale, 2002 - 2012

Structura proprietatii private asupra terenurilor la nivelul anului 2012

Nr.	Denumirea	Suprafata(ha)
1	Suprafata totala proprietate privata, din care :	2188
2	- Suprafata agricola, din care :	1971
	- Suprafata arabila	1077
	- Suprafata pasunilor	246
	- Suprafata fanetelor	80
	- Suprafata cu vii si pepiniere viticole	2
	- Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole	566
3	- Suprafata cu terenuri neagricole, din care :	217
	Suprafata cu paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	79
	Suprafata ocupata cu constructii proprietate privata	122

Sursa datelor : DJS Dambovita – Fisa socio – demografica a comunei I.L.Caragiale, 2002 - 2012

Suprafata terenurilor proprietate privata din comuna I.L.Caragiale reprezinta 33,30% (2057 ha) din totalul suprafetei cuprinse in teritoriul sau administrativ (6178 ha).

Ponderea suprafetelor agricole aflate in proprietate privata o detine terenul arabil (54,65%), urmate de pasuni (11,96%) motiv pentru care functiunea economica dominanta a comunei este cultura cerealelor si implicit zootehnia de subsistenta.

Suprafata terenurilor neagricole proprietate privata din comuna I.L.Caragiale reprezinta 62,70% (4121 ha) din totalul suprafetei cuprinse in teritoriul administrativ (6178ha).

Suprafete cultivate si productii de cereale si legume

Denumirea	U.M.	Anul 2002	Anul 2003
Suprafata cultivata cu grau si secara	ha	130	86
Productia totala de grau si secara	tone	245	103
Suprafata cultivata cu porumb boabe	ha	772	740
Productia totala la porumb boabe	tone	3071	2266
Suprafata cultivata cu cartofi	ha	21	19
Productia totala de cartofi	tone	255	259
Suprafata cultivata cu floarea soarelui	ha	-	100
Productia totala la floarea soarelui	tone	-	110
Suprafata cultivata cu legume	ha	33	40
Productia totala la legume	tone	515	445
Productia de struguri total	tone	25	25
Productia de fructe total	tone	1263	9262

Sursa datelor : DJS Dambovita – Fisa localitatii a comunei I.L.Caragiale, 2002 - 2003

Suprafetele cele mai mari sunt cultivate cu porumb boabe, urmate de culturile de grau si secara. Si cultura de legume. Productia de cartofi a fost la nivelul anului 2003 de 259 tone (ultima data in care s-au

inregistrat cantitatile de legume si cartofi).Cultivarea legumelor si a cartofilor serveste indeosebi pentru consumul intern (economia de subzistenta), fara a fi comercializati.

Productia de porumb boabe, urmata de cea de grau si secara este mai insemnata, zona fiind pretabila pentru cultura cerealelor.Se cultiva si floarea soarelui, dar pe suprafete mai mici.Valorificarea acestor produse agricole se face in sistem privat, prin intermediari, nefiind organizata o piata de gros in acest sens.

Numar capete de animale in gospodariile populatiei 2014

Specificatie	Nr. animale sacrificate	Greutate medie la sacrificare (kg)	Greutatea totala a animalelor sacrificate (tone)
Bovine	237	139	32,94
Porcine	971	120	116,52
Ovine	40	12	0,48
Caprine	10	21	0,21

Sursa datelor : Date furnizate de primaria I.L.Caragiale

Productia de carne, lapte, lana, in gospodariile populatiei 2014

Denumirea	u.m.	Anul 2014
Productia de carne – (sacrificari) - total	t.gr.vie	150,14
Productia de lapte - total	hl.fizic	12120
Productia de lana	tone	10
Productia de oua	mii buc.	928,2
Productia de miere	tone	10

Sursa datelor : Date furnizate de primaria I.L.Caragiale

La fel ca si in domeniul cultivarii de legume, cresterea animalelor nu este organizata in asociatii sau alte forme de organizare si valorificare a productiei.

2.4.2. Activitati industriale, de depozitare si transport ; unitati agrozootehnice

O componenta deosebita a dezvoltarii economice locale o constituie mediul de afaceri. Acestuia trebuie sa i se acorde o atentie deosebita pe viitor, deoarece numai atragerea de investitii în localitate poate determina o reala crestere economica.

Cele mai importante ramuri economice reprezentate de agentii economici din comuna sunt : industria pittehnica, industria lemnului si a mobilei, constructii, prestari servicii.

Nu exista o zona industriala compacta, agentii economici fiind raspânditi în toate satele.

La nivelul anului 2013 erau activi un numar de operatori economici, dupa cum urmeaza : 24 societati cu raspundere limitata, 2 societati pe actiuni, 1 regie autonoma, 46 persoane fizice autorizate, 30 asociatii familiale.

Repartizarea pe obiecte de activitate este prezentata în tabelele de mai jos.

Repartizarea societatilor comerciale pe obiecte de activitate:

Obiect de activitate	Nr societati comerciale
Constructii de masini si echipamente	1
Constructii metalice	2
Constructii cladiri civile	3
Armament	1

Prelucrarea lemnului	2
Cresterea caprelor si ovinelor	1
Comert cu amanuntul	7
Administratie publica si aparare	1
Transport persoane si marfuri	2
Agentie imobiliara	1
Comert cu combustibili petrolieri	2
Restaurant si alimentatie publica	2
Activitati media	1
Instalatii apa-canal	1
TOTAL	27

Repartizarea asociatiilor familiale pe categorii de activitate:

Activitatile industriale au reprezentare buna pe teritoriul comunei I.L.Caragiale. Din pacate recesiunea economica si-a lasat amprenta si pe raza comunei I.L.Caragiale, numarul angajatilor inregistrand o scadere brusca in activitatea industrială.

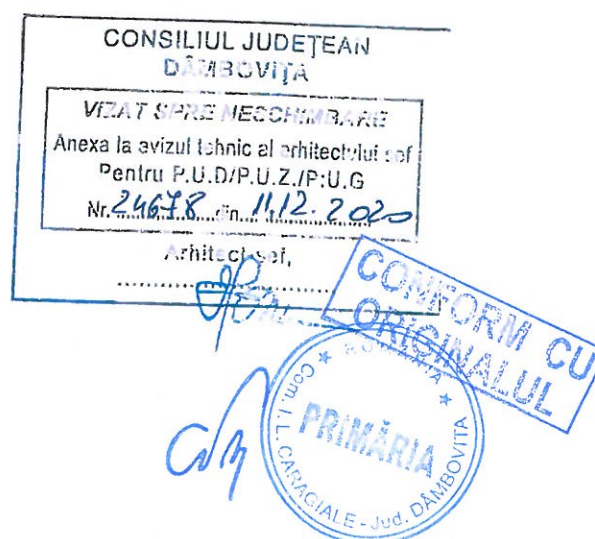
In satul Ghirdoveni exista un depozit de materiale de constructii, un depozit sortare materiale balast, o fosta ferma C.A.P.(in conservare).

In satul I.L.Caragiale exista un depozit de materiale de constructii, un centru colectare fier vechi, fabrica de mobila din cadrul penitenciarului Margineni (inchisa in anul 2009), o ferma din cadrul penitenciarului Margineni.

In satul Mija exista o fabrica prelucrare lemn, o fabrica prelucrare metal (30 angajati), un centru dezmembrari auto, si SC Uzina Mecanica Mija SRL specializata in realizarea de armament si munitie (inregistra in anul 2007 un numar de 400 muncitori).

Rezulta ca activitatile industriale au o reprezentare buna, cele agrozootehnice fiind mai slab reprezentate la nivel de comuna. Lipsa implicarii suficiente si a locurilor de munca conduce la incurajarea depopularii satelor prin plecarea tinerilor.

Locuitorii ocupati in ramuri industriale sunt navetisti, adica se deplaseaza pentru munca cu predilectie spre municipiul Targoviste si Ploiesti.



2.4.3. Comerț, servicii, turism

Activitatea de **comerț și servicii** este bine reprezentată în toate satele componente ale comunei, îndeosebi în reședința de comună, I.L. Caragiale.

În satul Ghirdoveni funcționează 12 magazine mixte cu profil alimentar și nealimentar, 1 bar și un complex comercial. Toate locațiile sunt inserate în fronturile adiacente DJ 710A.

În satul I.L. Caragiale funcționează 15 magazine mixte cu profil alimentar și nealimentar.

În satul Mija funcționează 6 magazine mixte (comerț alimentar și nealimentar).

Există Dispensar Veterinar și farmacie veterinară în satul I.L. Caragiale.

În satul Mija există un cabinet medico social.

În satele I.L. Caragiale și Ghirdoveni există două farmacii umane și două dispensare.

La nivelul comunei se constată activități după cum urmează: magazine mixte, bar, terasă, consignatii, morărit, prelucrări metalice, comerț ambulant, tamplărie, dulgherie, instructor auto, taximetrie, reparații și întreținere autovehicule.

La nivelul anului 2013 în comuna I.L. Caragiale există 2 stații peco: 1 este abandonată (satul Ghirdoveni) și 1 care funcționează în satul Mija.

Turismul

În prezent comuna I.L. Caragiale beneficiază de 2 pensiuni și 1 hotel.

Datorită investițiilor majore din ultimul timp al investitorilor privați (Parcul Mija) se constată o creștere a numărului de turiști în ultimii doi ani, atât din punct de vedere al sosirilor cât și al înnoptărilor în spațiile de cazare existente.

Situarea comunei I.L. Caragiale pe **drumul național DN 72**, distanță relativ mică până la București (cca 100 km), ar justifica dezvoltarea unei zone complexe de agrement pe terasă inferioară a paraului I.L. Caragiale; se adaugă condițiile favorabile de climă și accesibilitatea ușoară prin intermediul drumului național DN 72 și a drumurilor locale în stare tehnică bună.

Comuna I.L. Caragiale nu are ca punct forte turismul. Cu toate acestea, există pe raza localității Casa memorială Ion Luca Caragiale. Beneficiind de faptul că satul I.L. Caragiale este locul de naștere al marelui dramaturg, localitatea ar putea fi promovată prin pliante, site sau manifestări culturale.

Reînființată în anul 1979 prin efortul conjugat al profesorilor și oamenilor de cultură Ion Gavrilă și Mihai Oproiu, într-o casă construită în stil rustic, casa memorială "Ion Luca Caragiale" adăpostește marturii scrise ale vieții și activității marelui dramaturg, născut la Haimanale.

Muzeul prezintă vizitatorului marturii documentare, cărți în ediții princeps, fotografii, afișe, mobilier de epocă, obiecte personale, care au rolul de a aduce în atenția vizitatorului viața cu frământările și împlinirile sale, ale geniului dramaturgiei românești.

Sunt expuse piese de mobilier, manuscrise, obiecte personale, ediții ale operelor și afișe artistice ale pieselor lui I. L. Caragiale, jucate pe mari scene ale lumii: New York, Londra, Roma, Milano, Tokio, Paris.

Casa Memorială "I. L. Caragiale" a fost trecută din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, începând cu anul 2007.

Casa Memorială "I. L. Caragiale", are o suprafață de 550 metri pătrați și a fost reevaluată la suma de 131.797 lei, potrivit unei Hotărâri a Guvernului. Imobilul va face parte din Complexul Național Muzeal "Curtea Domneasca" din Târgoviste.

Referitor la posibilitatea de cazare, există 2 pensiuni și 1 hotel pe raza comunei I.L. Caragiale astfel:

1. Pensiunea Select: dispune de 16 locuri de cazare în 7 camere duble și 1 restaurant cu o capacitate de 250 de persoane;
2. Pensiunea Stejarul: dispune de 14 locuri de cazare în 7 camere duble;
3. Hotel Parc Mija: dispune de 20 camere duble și 2 apartamente. Hotelul este unul modern realizat într-un cadru plăcut și relaxant, situate în Parcul industrial Mija. Dispune de 1 restaurant cu o capacitate de 200 de persoane, piscine interioară și exterioară, foisoare, salon de business, sală de sport și loc de joacă pentru copii;

Structuri de primire turistica, capacitate de cazare, sosiri, innoptari ale turistilor la nivelul anului 2006 - 2013

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Pensiuni agroturistice - nr	1	1	1	1	2	1	2	2
Pensiuni agroturistice – capacitate cazare - locuri	-	5	5	5	19	14	28	28
Sosiri ale turistilor in structuri de primire turistica	-	11	57	328	556	315	475	331
Innoptari ale turistilor in structuri de primire turistica	-	21	57	504	1789	999	608	937

Sursa datelor : DJS Dambovita – Fisa localitatii a comunei I.L.Caragiale, 2002 - 2013

Datorita investitiilor majore din ultimul timp al investitorilor privati (Parcul Mija) se constata o crestere a numarului de turisti in ultimii doi ani, atat din punct de vedere al sosirilor cat si al innoptarilor in spatiile de cazare existente.

Posta si telecomunicatii

Serviciile postale sunt oferite de CN POSTA ROMÂNĂ SA care isi desfasoara activitatea într-un singur sediu în centrul I.L. Caragiale.

Serviciile de telefonie fixa sunt furnizate de SC ROMTELECOM SA, care are un numar de aproximativ 300 abonati. Tendinta este în scadere datorita ofertelor atractive la telefonie mobila.

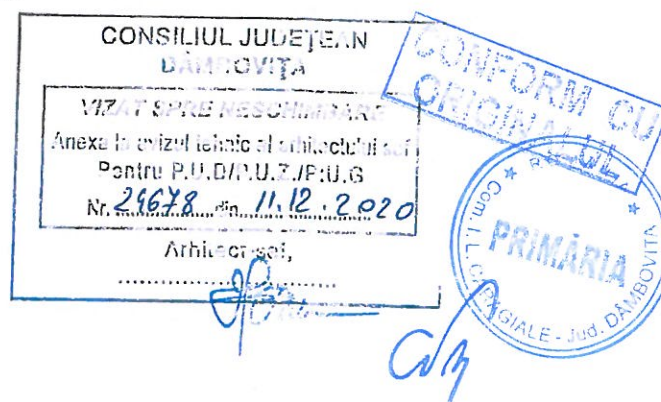
În ceea ce priveste telefonie mobila, putem preciza ca pe teritoriul comunei I.L. Caragiale sunt instalate relee pentru toate cele trei retele de telefonie mobila: Orange, Vodafone si Cosmote. Cu toate acestea, pot apare probleme în receptionarea semnalului în diverse zone ale satelor componente.

Serviciile de internet sunt împartite între 2 mari operatori: Romtelecom ce ofera servicii de internet de mare viteza prin tehnologia ADSL2+ si AKTA care ofera servicii prin cablu de fibra optica. Ambele variante ofera o viteza foarte buna la Internet si stabilitate.

În ceea ce priveste serviciile de televiziune, acestea sunt oferite de AKTA, prin cablu de fibra optica dar si de marii operatori DTH: Dolce, Digi, Focussat, toti având semnal foarte bun în zona.

În comuna nu exista un post local de radio sau televiziune care sa prezinte locuitorilor aspecte din viata localitatii.

În privinta posturilor de radio se mentioneaza ca pe raza comunei se receptioneaza în conditii bune posturile Radiodifuziunii Române, cât si câteva posturi private.



2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

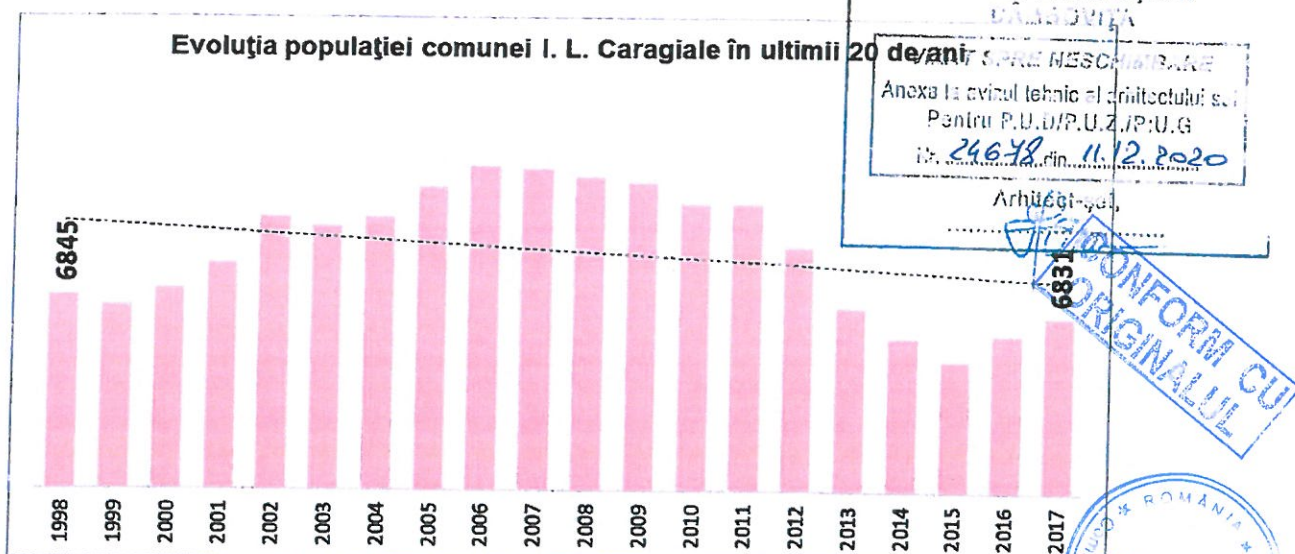
2.5.1. Efectivul populației și structura demografică

Numărul locuitorilor și evoluția populației

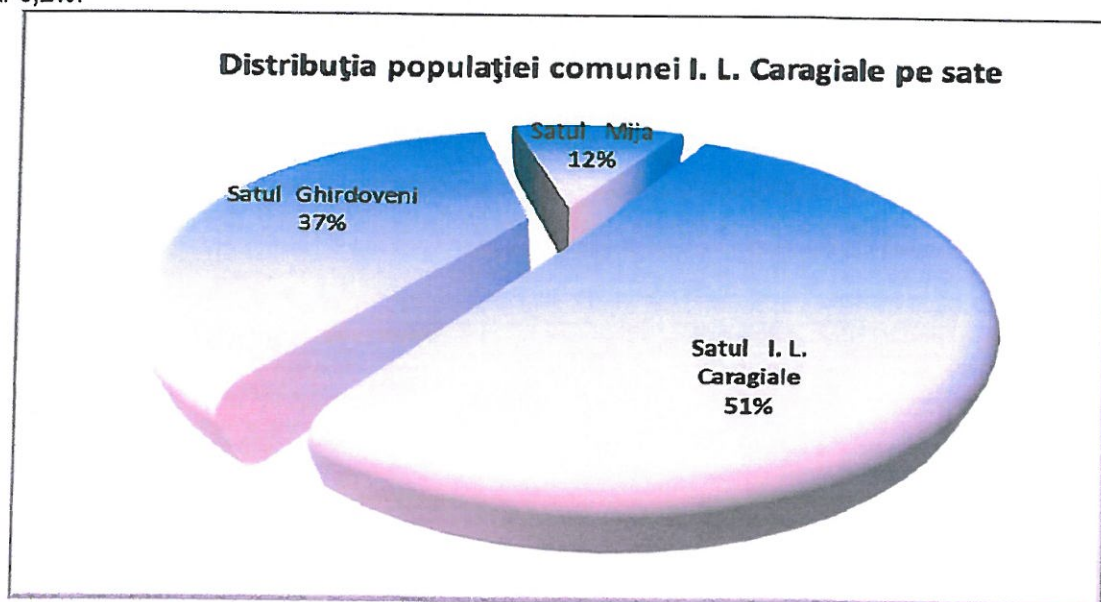
Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația comunei I. L. Caragiale era de 7697 locuitori, ceea ce reprezintă 1,48% din totalul populației județului Dâmbovița și 0,04% din totalul populației României.

Cele mai recente date statistice furnizate de INS prin TEMPO-Online (1 iulie 2017), arată o cifră de 6831 persoane, la indicatorul *Populația după domiciliu*.

Din perspectivă istorică evoluția populației este una negativă, la recensământul din 2011 populația fiind în scădere față de recensământul din 2002, când s-au înregistrat 9093 persoane.



Graficul evoluției populației evidențiază un traseu oscilant pentru volumul total al populației în ultimii 20 de ani, înregistrându-se o diminuare cu 14 de locuitori pentru perioada de analiză, respectiv o scădere de doar 0,2%.



Distribuția populației pe sate este raportată la mărimea satelor și la nivelul de dotare al acestora. Astfel, satul reședință de comună I. L. Caragiale are populația cea mai numeroasă, respectiv mai bine de jumătate din totalul populației.

Densitatea populației

Legătura dintre efectivul populației la un moment dat și suprafața teritoriului pe care îl locuiește este pusă în evidență de indicatorii densității.

Valoarea densității generale a populației comunei I. L. Caragiale este de **124,3 loc./km²**, calculată la o suprafață de **61,92 km²** și o populație de **7697** locuitori (recensământ 2011). Aceasta este inferioară valorii la nivel județean de 127,9 loc./km² (recensământ 2011), dar mai mare decât densitatea la nivel național.

Valoarea densității generale la nivelul intravilanului este de **1302,4 loc./km²** calculată la o suprafață de **5,9 km²**.

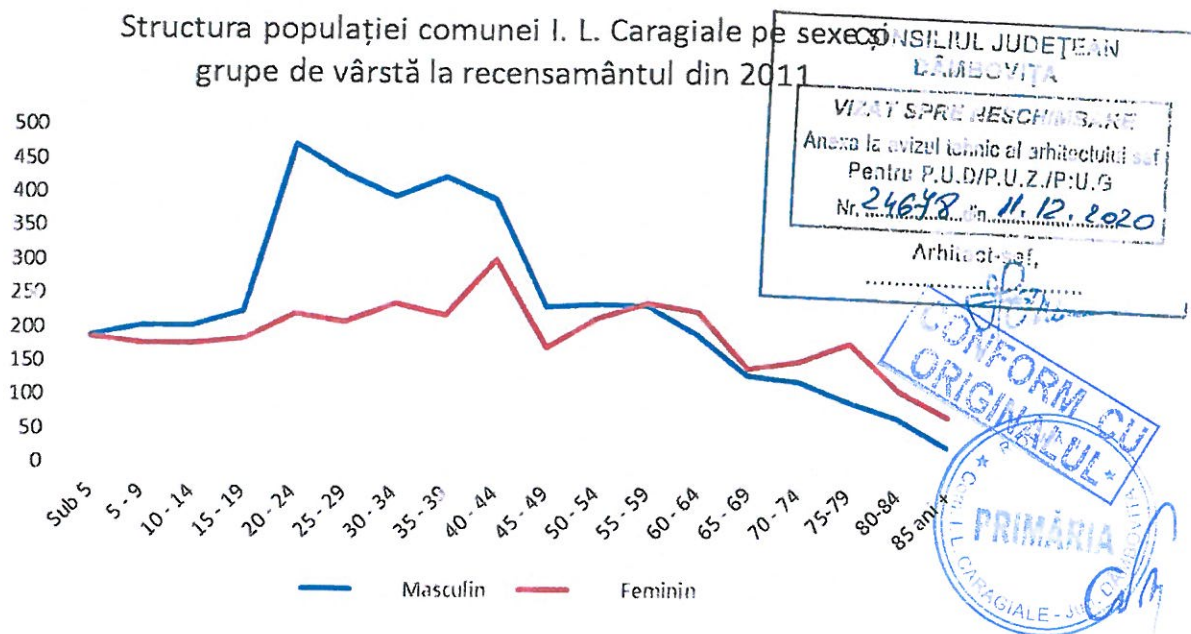
Structura pe sexe și grupe de vârstă

Conform statisticilor demografice mondiale, în țările dezvoltate, numărul populației feminine îl depășește pe cel al populației masculine.

La recensământul din 2011, pentru totalul de **7697** persoane recensate în comuna I. L. Caragiale, s-a înregistrat următoarea repartitie pe sexe:

- persoane de sex masculin **4272**;
- persoane de sex feminin **3425**.

Distribuția pe sexe a populației comunei I. L. Caragiale reflectă un plus al populației masculine de cca 25%, ponderea populației feminine fiind de 44,5% iar a celei masculine de 55,5%. Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) are la nivelul comunei valoarea de 125.



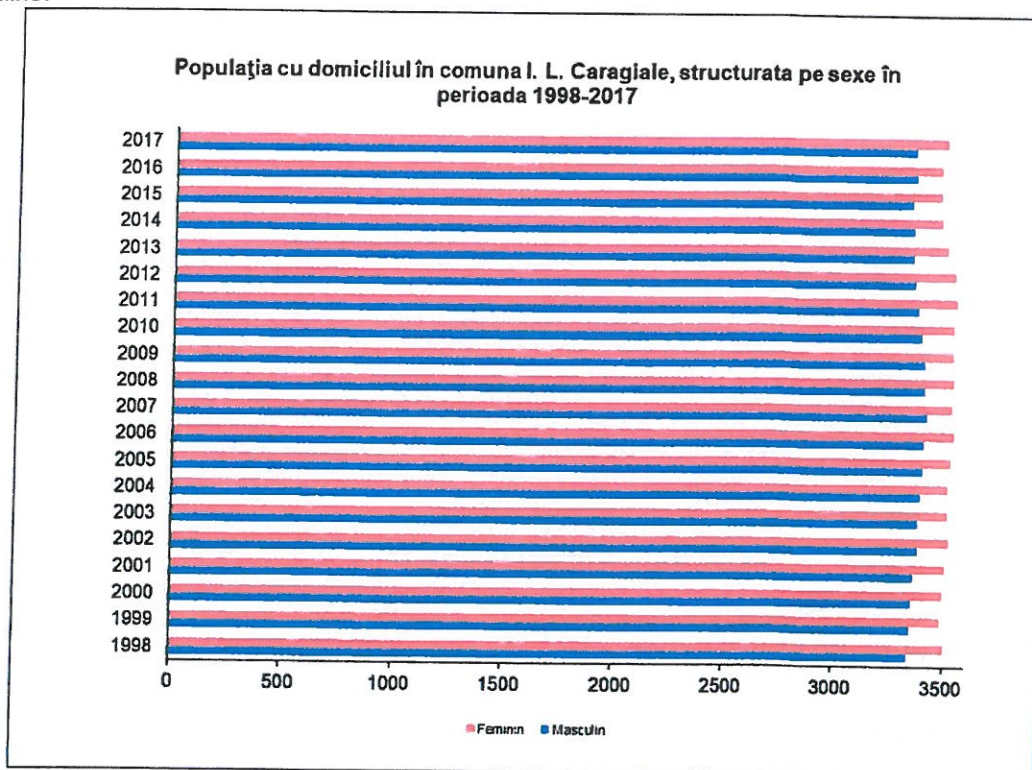
Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Excedentul masculin este ușor observabil grafic începând încă de la grupele de vârstă de sub 5 ani, înregistrând valori mult superioare celor din populația de sex feminin mai ales la grupele de vârstă 15-44 ani. După vârsta de 59 de ani, raportul se inversează, populația feminină depășind-o numeric pe cea masculină.

Creșterea proporției mai mari a femeilor odată cu vârsta se datorează fenomenului de supramortalitate masculină (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Îmbătrânirea

populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației.

Analiza structurii pe sexe și grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai importantă este îmbătrânirea demografică) influențează mai profund viața socio-economică a populației unei localități.

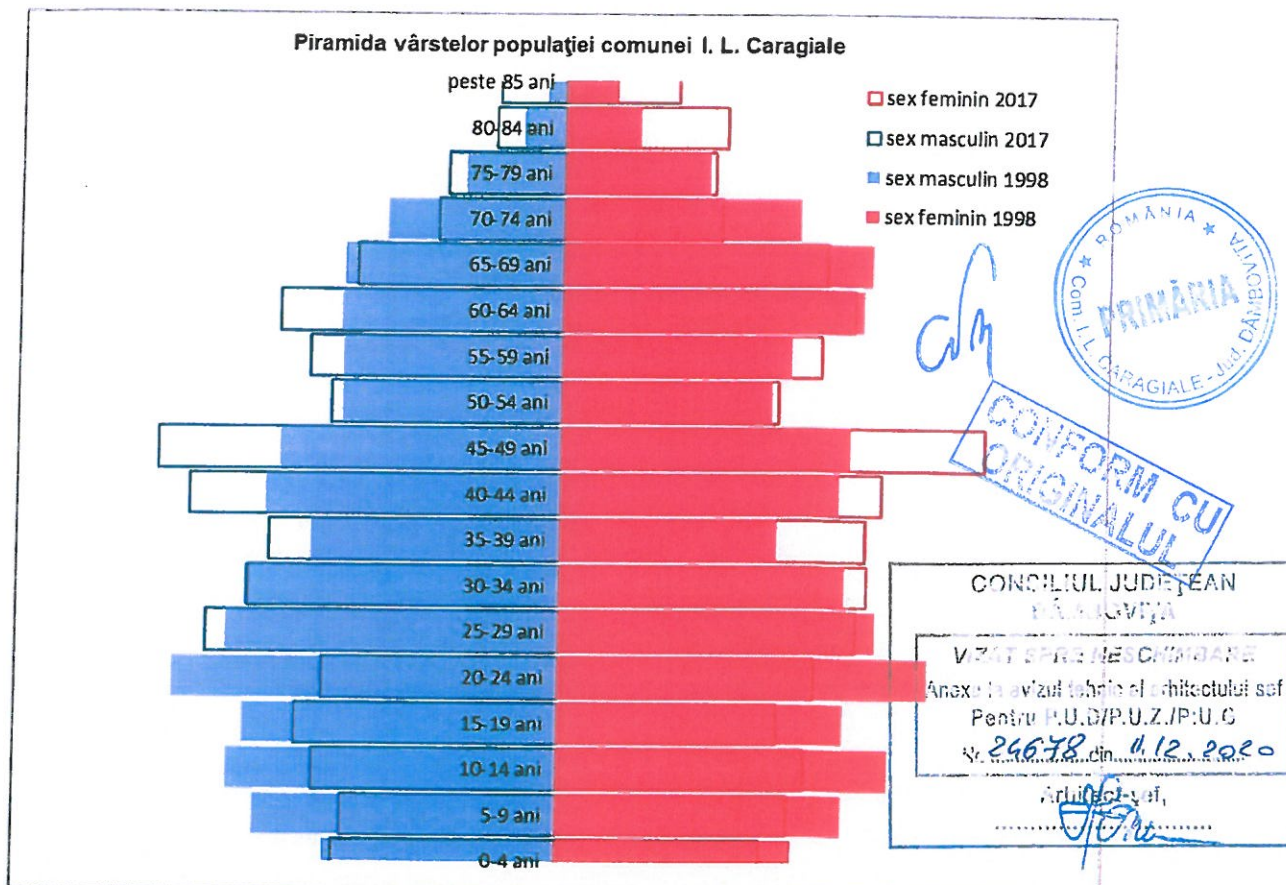
Seriile de date statistice cuprinse în analiză, respectiv perioada 1998-2017, nu confirmă însă structura surprinsă de recensământ, populația feminină fiind, în mod invariabil, superioară numeric celei masculine.



Raportul dintre cele două sexe se păstrează la valori similare, astfel în medie, raportul de masculinitate este de 96 de bărbați la 100 de femei.

Procesele demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea/creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.





- Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:
- Scăderea populației tinere, respectiv toate grupele de vârstă cuprinse între 0 și 24 de ani;
 - Îngroșarea mediană a piramidei, aspect generat de creșterea populației adulte, în cazul de față populația cu vârste între 30 și 49 de ani;
 - Procentul populației vârstnice pentru grupele de peste 75 de ani este în creștere, în special pe segmentul feminin;
 - Diminuarea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat).

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.

	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65+)	Populație activă (15-64)	Raportul de dependență demografică
1998	6845	1349+1083	4413	55
2017	6831	1071+1128	4632	47

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Conform datelor statistice analizate, în 1997, 100 de persoane active susțineau economic 55 de persoane inactive, iar în 2017, 47. Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a scăzut, aspect favorabil dezvoltării economice.

Structura etnică și religioasă

La recensământul din 2011, românii reprezentau cel puțin 80,52% din totalul populației recensate în comuna I. L. Caragiale, pentru un procent de 3,18% informația nefiind disponibilă.

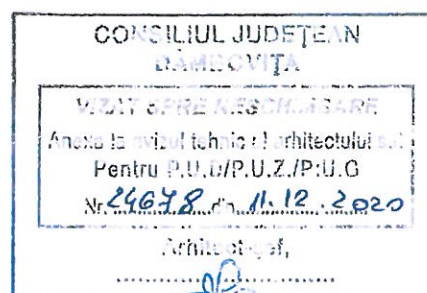
Etnie	2002		2011	
	nr. pers.	%	nr. pers.	%
Români	8154	89,67	6198	80,52
Maghiari	15	0,16	21	0,27
Romi	914	10,05	1222	15,87
Sârbi	*	*	*	*
Bulgari	*	*	*	*
Ceangai	*	*	*	*
Altă etnie	*	*	7	0,09
Informație nedisponibilă	*	*	245	3,18
TOTAL	9093	100	7697	100

* număr redus de cazuri de observare

Cu o populație numeroasă la nivelul comunei se remarcă etnia romă. La o populație totală în scădere, numărul romilor este în creștere ca pondere, dar și valoric, având un procent de aproape 16%.

În privința religiei, se raportează o mai mare diversitate, majoritatea populației fiind în 2011 (date culese la recensământ) de religie ortodoxă (97,8%).

Religie	2011	
	nr. pers.	%
Ortodoxă	7271	94,47
Romano-catolică	24	0,31
Reformată	6	0,08
Penticostală	17	0,22
Greco-catolică	*	*
Baptistă	5	0,06
Adventistă de ziua a șaptea	35	0,45
Musulmană	10	0,13
Creștină după Evanghelie	18	0,23
Ortodoxă sârbă	*	*
Evanghelică	7	0,09
Evanghelică de confesiune augustană	*	*



Altă religie	32	0,42
Fără religie	*	*
Atei	11	0,14
Informație nedisponibilă	253	3,29
TOTAL	7697	100

* număr redus de cazuri de observare

Pentru un procent de 3,29% din populația recenzată, informația este nedisponibilă.

Structura populației după nivelul de instruire

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI ȘI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ABSOLVITE										
		Superior			Postliceal și de maștri	Secundar				Primar	Fără școală absolvită	
		Total	din care:			Total	Superior		Inferior (gimnazial)		Total	din care:
			Universitar de licență	Liceal	Profesional și de ucenici		Persoane analfabete					
Ambele sexe	6948	397	365	135	5110	1862	1010	2238	983	323	215	
Masculin	3884	188	176	84	3017	1062	720	1235	397	198	140	
Feminin	3064	209	189	51	2093	800	290	1003	586	125	75	

Sursa: Recensământ 2011

Dominanța activităților agricole, mediul economic local neofertant și atracția centrelor urbane pentru forța de muncă calificată sunt elementele care influențează gradul de pregătire profesională în mediul rural. Se poate observa totuși un număr mare de absolvenți de studii universitare (5,7%), postliceal și maștri (1,9%), aspect determinat de vecinătatea mediului urban, municipiul Moreni, dar mai ales municipiul Ploiești, furnizor de locuri de muncă diverse, inclusiv pentru calificări superioare.

În cadrul categoriei analizate, o pondere mare dețin absolvenții de studii liceale (26,8%). Absolvenții nivelului gimnazial cumulează 32,2%

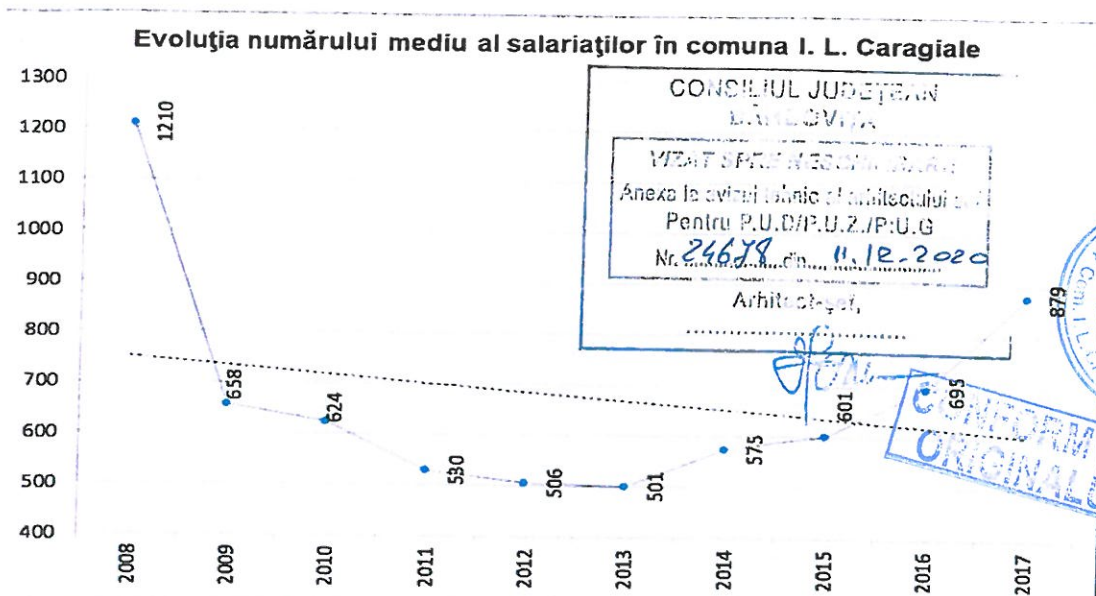
O pondere importantă este deținută de categoria persoanelor fără școală absolvită (4,6%), peste 66% dintre acestea fiind analfabete.

Populația ocupată, resurse de muncă

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 65 ani și femei de 16 - 63 ani, vârste ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând **raportul de substituție** a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15 și 24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani. Acest raport, în condițiile perpetuării factorilor care au dictat evoluția actuală a populației, arată imposibilitatea înlocuirii cu succes a generațiilor, având valoarea de 89,6 (2017).

Din datele Institutului Național de Statistică, **numărul mediu de salariați** pe plan local, în perioada 2008-2017, scade, înregistrându-se 879 de salariați în 2017, cu 27% mai puțini decât în anul 2008.



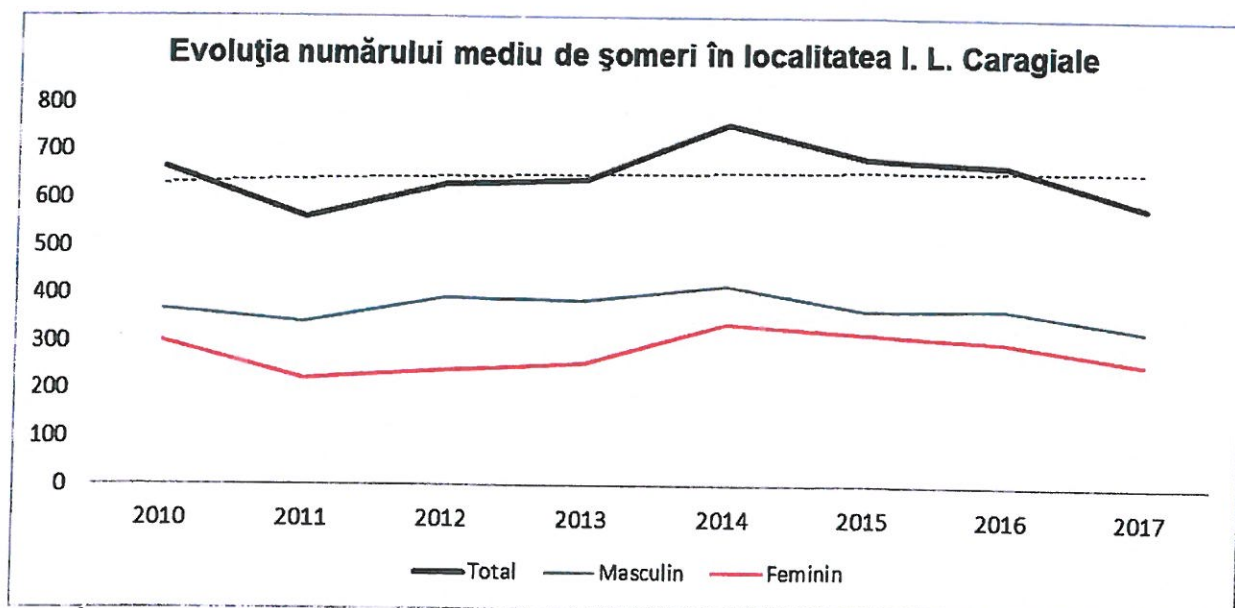
Aspectul pozitiv al evoluției numărului de salariați se poate surprinde în trendul crescător de după anul 2013.

Numărul mediu al șomerilor înregistrați la sfârșit de an (date disponibile) în perioada 2010-2017 este:

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017
Total	665	562	632	642	757	684	672	587
Masculin	367	341	392	388	419	366	371	329
Feminin	298	221	240	254	338	318	301	258

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Numărul șomerilor de sex feminin este mai mic decât cel al șomerilor de sex masculin. În ceea ce privește evoluția în ultimii 10 ani, nu se poate remarca un parcurs descrescător, ci doar o ușoară tendință de creștere a numărului.



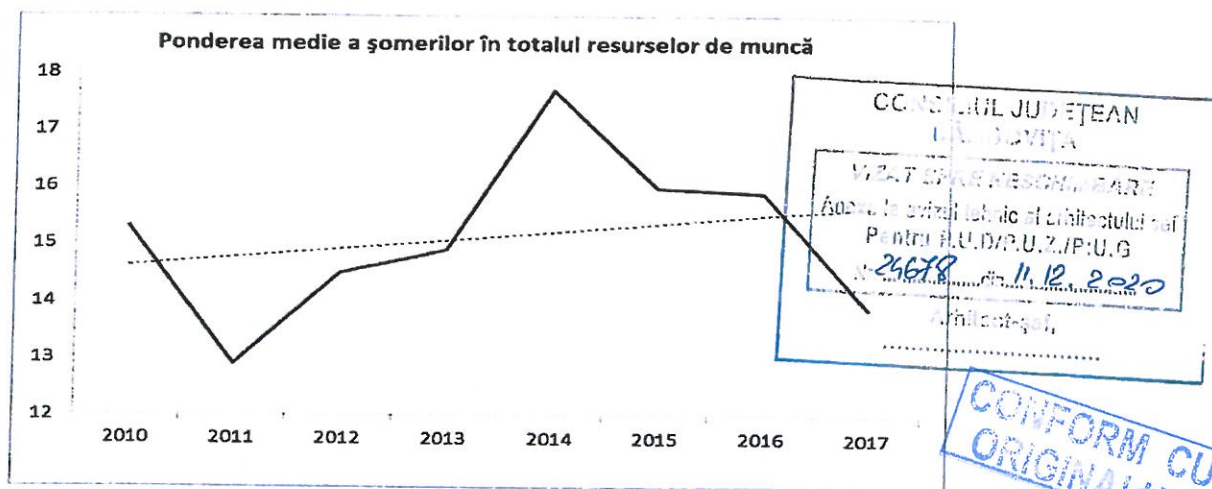
În afara persoanelor salariate, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Ponderea medie a șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă (procente):

An	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Pondere (%)								

Total	15,3	12,9	14,5	14,9	17,7	16	15,9	13,9
Masculin	16,7	15,6	17,9	17,9	19,4	17	17,3	15,3
Feminin	13,8	10,2	11	11,8	15,9	15,1	14,4	12,4

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



Se poate concluziona că începând cu anul 2010 activitățile economice din zonă nu au evoluat de natură să crească gradul de ocupare al forței de muncă din localitatea I. L. Caragiale. Astfel ponderea șomerilor în resursele de muncă are o evoluție crescătoare.

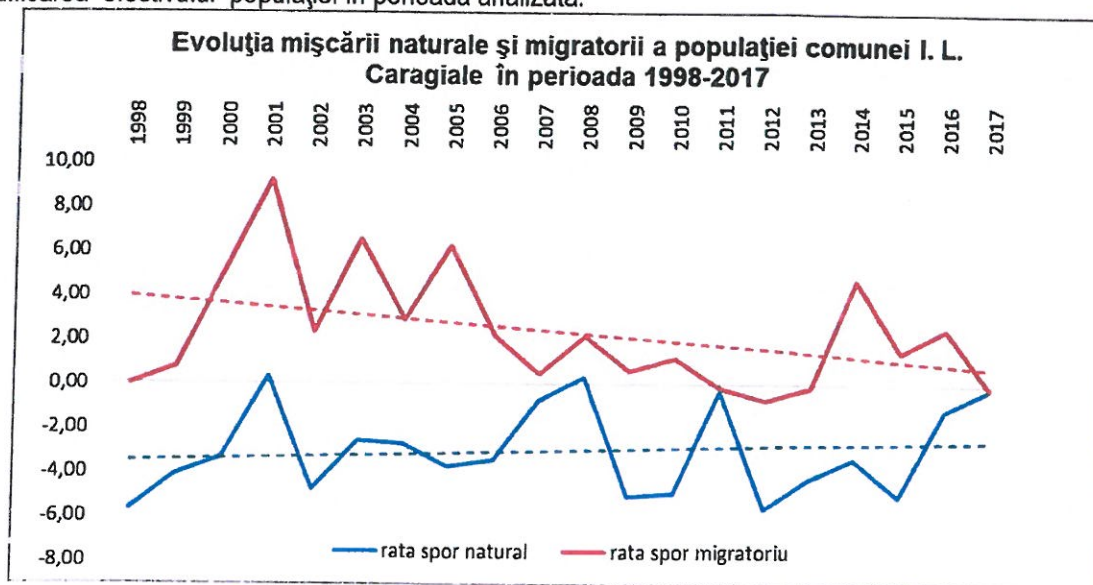
2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Intrări și ieșiri în efectivul populației comunei I. L. Caragiale

Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă ca importanță cele două tipuri de mișcări ale populației: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și mișcarea migratorie.

Nașterile și imigrările determină "intrări" de populație, iar decesele și emigrările, "ieșiri".

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației în perioada analizată.



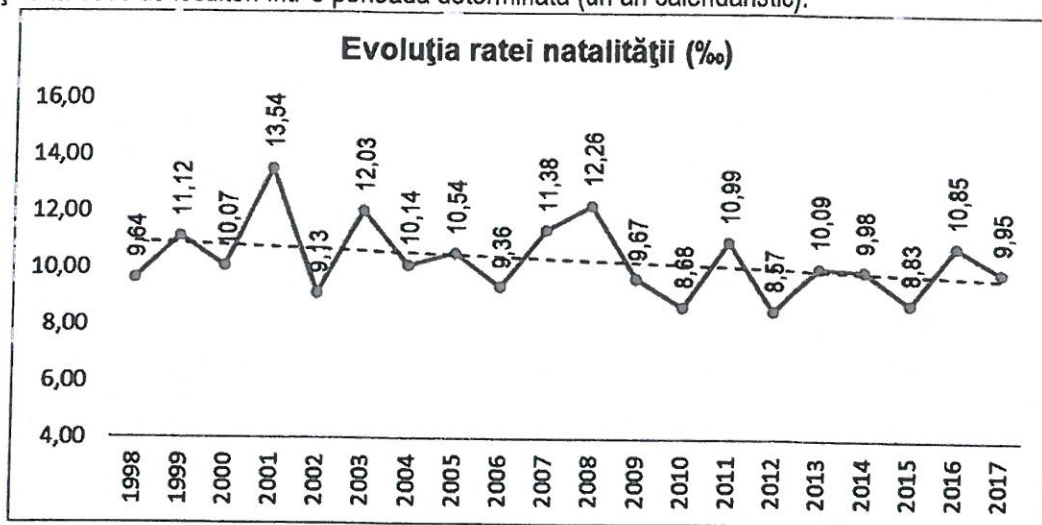
Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Rata brută a natalității și mortalității

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total populatie	6845	6837	6850	6869	6904	6897	6904	6926	6942	6940	6934	6930	6914	6914	6882	6837	6815	6798	6818	6831
Nascuti vii	66	76	69	93	63	83	70	73	65	79	85	67	60	76	59	69	68	60	74	68
Decedați	10	5	10	4	92	91	96	10	1	89	70	89	84	83	10	2	94	78	98	98

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

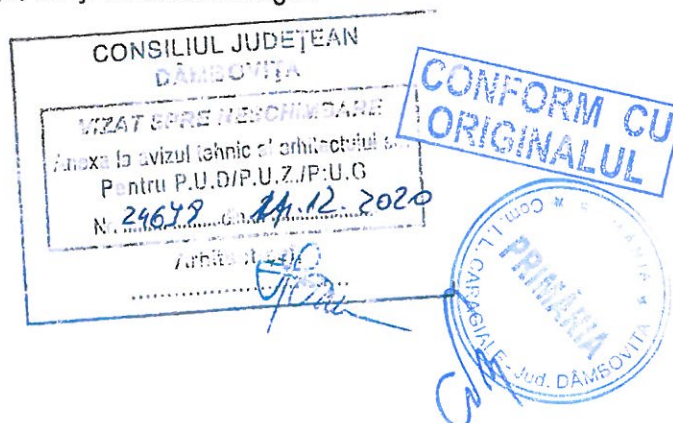
Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

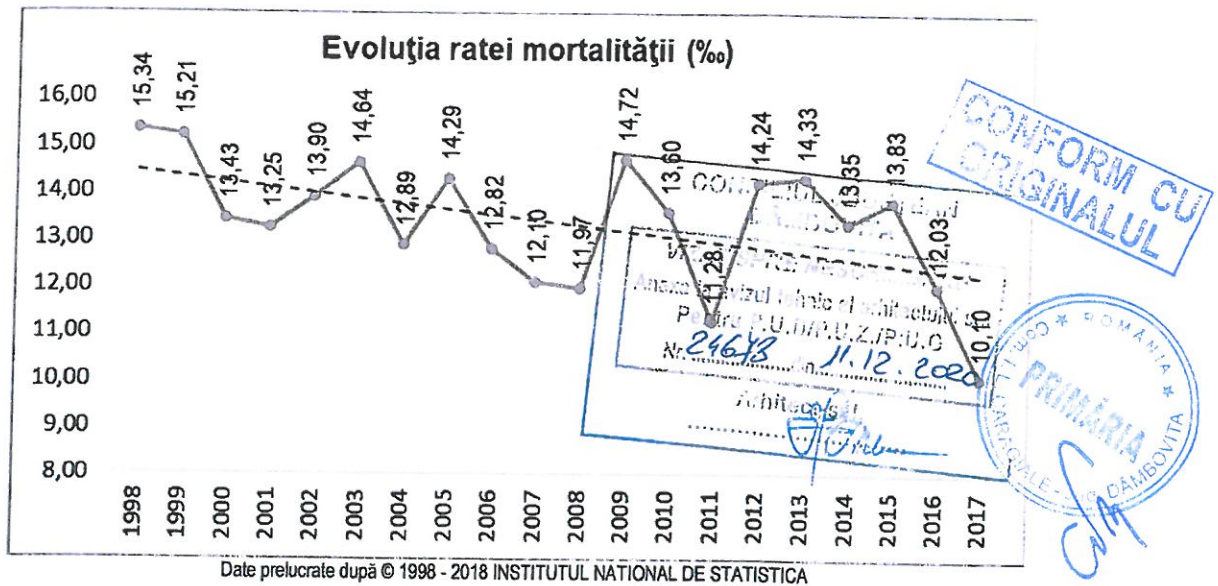


Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se constată o tendință generală ușor descrescătoare a natalității în perioada 1998-2017.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

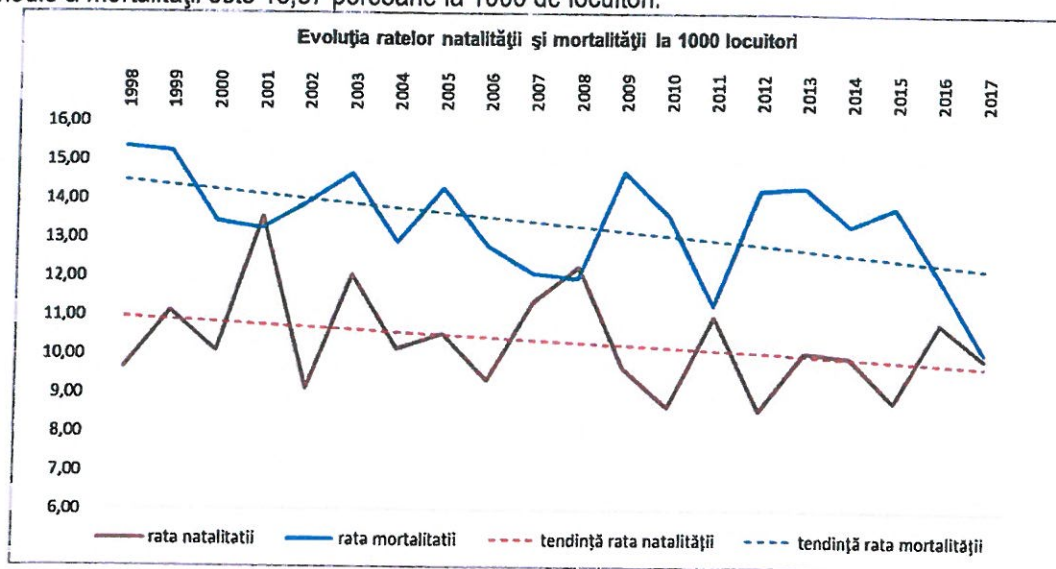




Mortalitatea înregistrează tot o tendință generală descendentă, însă valorile sunt mult superioare celor ale natalității.

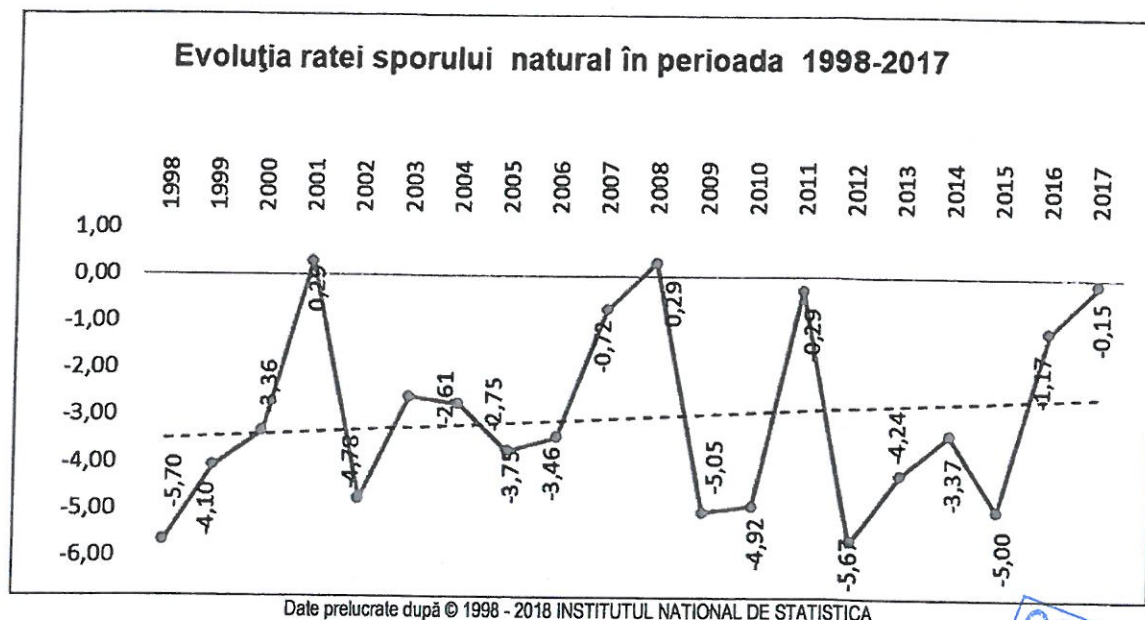
Valoarea medie a născuților vii este de cca 71 persoane/an iar valoarea medie a decedaților este de cca 92 persoane/an.

Astfel în perioada de analiză rata medie a natalității este 10,34 persoane la 1000 de locuitori în timp ce rata medie a mortalității este 13,37 persoane la 1000 de locuitori.



Sporul natural

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației.



La nivelul comunei I. L. Caragiale s-a înregistrat pentru perioada 1998-2017 un spor natural aproape exclusiv negativ, cu o tendință crescătoare. Menținerea tendinței manifestate până în prezent se poate materializa în cifre pozitive, putând determina o creștere a volumului populației.

Evoluția unei populații nu este însă influențată de un singur indicator, ci este rezultatul unui cumul de factori, atât demografici cât și economici.

Sporul migrației

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea migratorie, ci și de mișcarea migratorie.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Oportunitățile de pe piața muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracție pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităților este în fapt motorul migrației. Trebuie luată în considerare și modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. În același timp, migrația tinerilor către oraș a fost cel mai important factor de declanșare a procesului de îmbătrânire demografică.

Stabilirile de domiciliu în comună se datorează reîntoarcerii în comună a unor persoane care au avut domiciliul în mediul urban, și care, datorită în special dificultăților economice au decis să se reîntoarcă, dar există și persoane care și-au stabilit domiciliul în comună prin căsătoria cu persoane care locuiesc în comuna I. L. Caragiale.

Plecările cu domiciliul din localitate se pot datora atât căsătoriilor, prin care unele persoane din localitate aleg domiciliul partenerului de viață din afara comunei, dar și plecărilor pentru muncă, prin care unele persoane migrează în mediul urban (în marile orașe), sau chiar în străinătate.

Conform datelor statistice disponibile, pentru comuna I. L. Caragiale, în perioada 1998-2017 se înregistrează următoarele cifre:

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Total populație	6845	6837	6850	6869	6904	6897	6904	6926	6942	6940
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă), nr. persoane	90	78	82	107	108	112	129	84	109	117
Plecări cu domiciliul (inclusiv	90	73	48	44	92	67	109	41	94	114

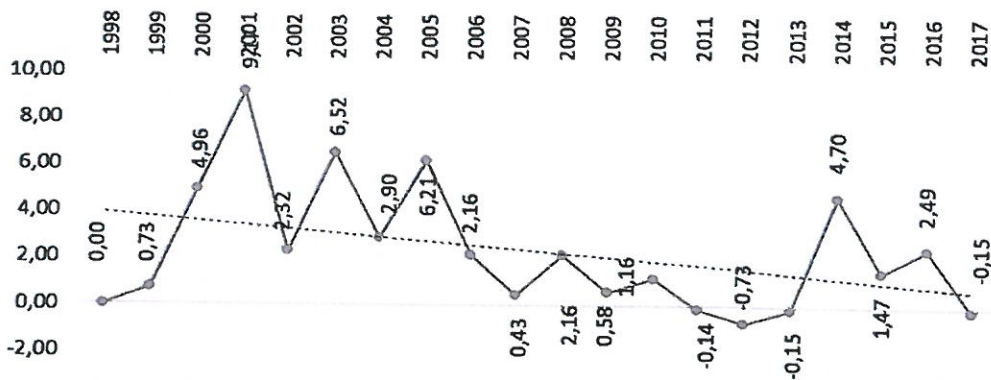
migrația externă), nr. persoane										
Spor migrator (%)	0,00	0,73	4,96	9,17	2,32	6,52	2,90	6,21	2,16	0,43

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total populație	6934	6930	6914	6914	6882	6837	6815	6798	6818	6831
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă), nr. persoane	123	103	104	76	96	110	124	93	130	119
Plecări cu domiciliul (inclusiv migrația externă), nr. persoane	108	99	96	77	101	111	92	83	113	120
Spor migrator (%)	2,16	0,58	1,16	-0,14	-0,73	-0,15	4,70	1,47	2,49	-0,15

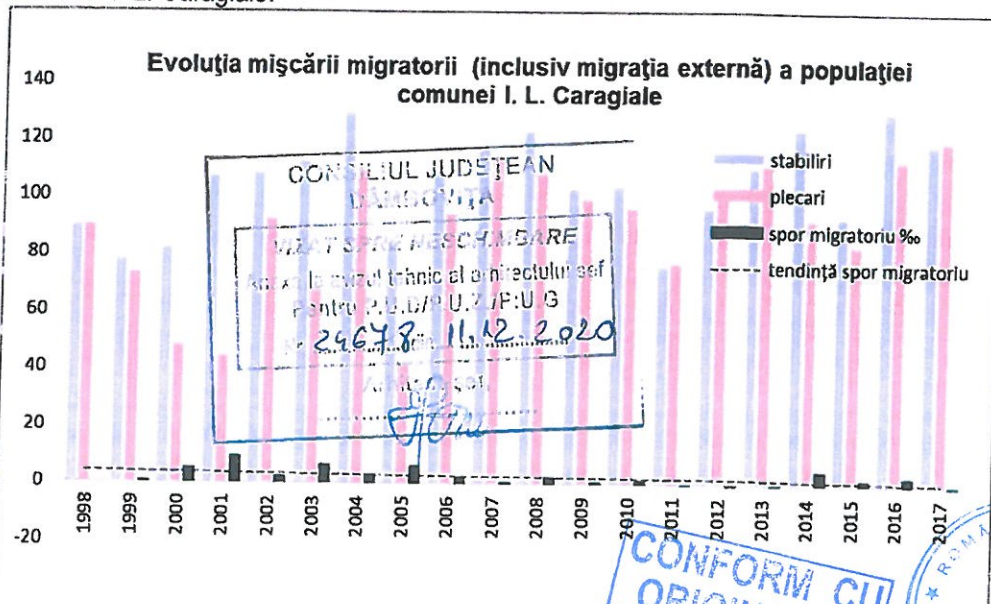
© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Evoluția ratei sporului migrator (inclusiv migrația externă) în perioada 1998-2017



Un spor migrator majoritar pozitiv reflectă o cifră a persoanelor stabilite cu domiciliul în localitate superioară persoanelor plecate, un aspect pozitiv ce denotă un anume grad de atractivitate pentru locuire și muncă al comunei I. L. Caragiale.

Evoluția mișcării migratorii (inclusiv migrația externă) a populației comunei I. L. Caragiale



CONFORM CU ORIGINALUL



Sporul migrator (inclusiv migrația externă) are un parcurs sinusoidal, cu scăderi și creșteri alternative de la an la an, tendința generală fiind de scădere.

2.5.3. Disfuncționalități

Analiza populației relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populației comunei I. L. Caragiale:

- populația comunei s-a redus pe fondul unui spor natural negativ;
- structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire;
- valorile ratei mortalității depășesc cu mult valorile medii înregistrate la nivel județean, fenomen specific populațiilor din mediul rural, a căror structură demografică sporește pe segmentul vârstnic;
- raport de substituție nefavorabil ce arată imposibilitatea înlocuirii cu succes a generațiilor, având valoarea de 89,6;
- acces redus la facilități de conversie profesională;

Populația comunei I. L. Caragiale va fi afectată în viitor de evoluțiile următoarelor fenomene:

- modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă;
- creșterea speranței de viață, cu efect în volumul populației vârstnice;
- scăderea volumului populației.

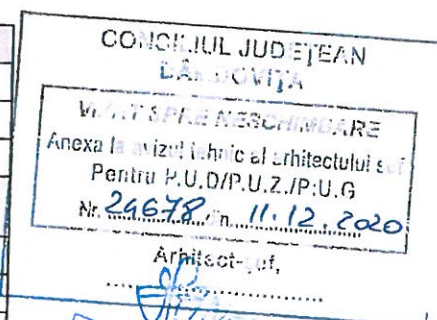
2.6. Organizarea circulației

Caile de comunicație rutiera majore sunt bine reprezentate la nivelul localităților componente ale comunei I.L.Caragiale, din punct de vedere a clasei din care fac parte și a diversității.

Drumuri reprezentative la nivel de comuna sunt:

-Drumul National 72 face legătura între cele două municipii reședința de județ: Ploiești și Târgoviste și care traversează comuna I.L. Caragiale pe o distanță de 7,38 km;

DN 72 în comuna I.L. Caragiale	
Intrarea în comuna	km 50+860
Extravilan	de la km 50+860 la km 51+255
Intravilan pe partea stanga	de la km 51+255 la km 51+700
Zona propusa pentru introducere în intravilan, partea dreapta	de la km 51+700 la km 51+885
Intravilan	de la km 51+885 la km 52+215
Extravilan	de la km 52+215 la km 52+323
Zona propusa pentru scoaterea din intravilan	de la km 52+323 la km 52+378
Extravilan	de la km 52+378 la km 52+990
Intravilan pe partea stanga	de la km 52+990 la km 54+021
Zona propusa pentru introducere în intravilan	de la km 54+021 la km 54+038
Intravilan	de la km 54+038 la km 54+400
Zona propusa pentru introducere în intravilan	de la km 54+400 la km 54+437
Extravilan	de la km 54+400 la km 54+647
Intravilan	de la km 54+647 la km 55+770
Zona propusa pentru scoaterea din intravilan	de la km 55+770 la km 55+778
Extravilan	de la km 55+778 la km 56+770
Zona propusa pentru introducere în intravilan, partea dreapta	de la km 56+770 la km 56+930
Intravilan pe partea dreapta	de la km 56+930 la km 57+105
Zona propusa pentru introducere în intravilan, partea dreapta	de la km 57+105 la km 57+230



Zona propusa pentru introducere in intravilan, partea stanga	de la km 57+105 la km 57+203
Intravilan pe partea stanga	de la km 57+203 la km 57+285
Zona propusa pentru introducere in intravilan, partea stanga	de la km 57+285 la km 57+398
Zona propusa pentru introducere in intravilan, partea stanga	de la km 57+398 la km 58+230
Extravilan	de la km 58+230 la km 58+240
iesirea din comuna	km 58+240

DN 72 TOTAL LUNGIME	7380 m
DN 72 INTRAVILAN	5200 m
DN 72 EXTRAVILAN	2180 m

Profilul transversal existent pe DN 72:

KM 50+860 – KM 52+300

Din ax:

- parte carosabila 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1,5 m
- zona de siguranta 1,5 m
- spatiu verde 1,5 m pe partea dreapta, 1,7 m pe partea stanga

Aliniamentul este retras din ax la 9 m pe partea dreapta si 9,2 m pe partea stanga.

KM 52+300 – KM 54+400

Din ax:

- partea carosabila 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1,5 m
- zona de siguranta 1,5 m
- spatiu verde 3 m

Aliniamentul este retras din ax la 10,5 m pe ambele parti.

KM 54+400 – KM 56+000

Din ax:

- parte carosabila 3,5 m
- acostament 2 m pe partea dreapta, 1 m pe partea stanga
- sant pe partea dreapta 1,8 m
- taluz pe partea stanga 0,8 m
- zona de siguranta 1,5 m
- spatiu verde 1 m pe partea dreapta, 1,5 m pe partea stanga

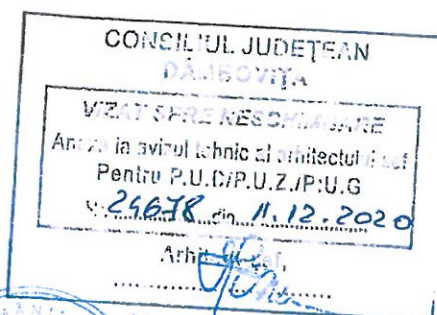
Aliniamentul este retras din ax la 9,8 m pe partea dreapta si 8,3 m pe partea stanga.

KM 56+000 – KM 58+240

Din ax:

- partea carosabila 3,5 m
- acostament 1 m pe partea dreapta, 1,3 m pe partea stanga
- sant 1,5 m
- spatiu verde 1,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 9 m pe partea dreapta si 9,3 m pe partea stanga.



-Drumul județean DJ710 – Moreni-I.L. Caragiale (aprox 10km)

La acestea se adauga încă 12,5 km de strazi locale (ulite) situate în satele Ghirdoveni si I.L. Caragiale.

Referitor la starea acestora, putem preciza ca DN 72 a fost complet modernizat în anul 2011.

DJ710 A a suferit deteriorari din cauza lucrarilor la rețeaua de canalizare, dar si din cauza conditiilor meteo, fara a fi reparat recent. Starea acestuia nu este foarte buna, fiind în plan o modernizare a acestuia.

Strazile laterale sunt practicabile, fiind toate pietruite.

Odata cu implementarea proiectului *Rețele de canalizare, statie de epurare si modernizare drumuri locale* au fost

asfaltati 1,4km de strazi, respectiv pe Str. Braniste, Malului, Bisericii si Ghiculesti.

Caile ferate sunt prezente pe doua rute: Ploiesti – Târgoviste si respectiv Caragiale - Moreni. Exista o gara CFR în satul I.L. Caragiale. Din pacate, trenurile de calatori pe ruta Ploiesti - Târgoviste au fost anulate, linia fiind folosita doar pentru trenuri de marfa.

Ruta I.L. Caragiale – Moreni a fost desfiintata, nici un tren nemaicirculând începând cu anul 2012.

Conform datelor furnizate de primaria I.L.Caragiale situatia drumurilor locale se prezinta astfel :

- drumuri cu imbracaminte asfaltica – 5,8 km
- drumuri pietruite – 22 km

Principalele disfunctionalitati la nivelul cailor de comunicatie rutiera sunt :

- Profile transversale neamenajate conform clasei tehnice din care fac parte conform legislatiei in vigoare ;
- Reteaua de strazi locale nu este modernizata din punct de vedere al imbracamintii asfaltice ;
- Toate intersectiile dintre drumurile de clasa superioara si cele de clasa inferioara au elementele geometrice si parametrii tehnici necorespunzatori.

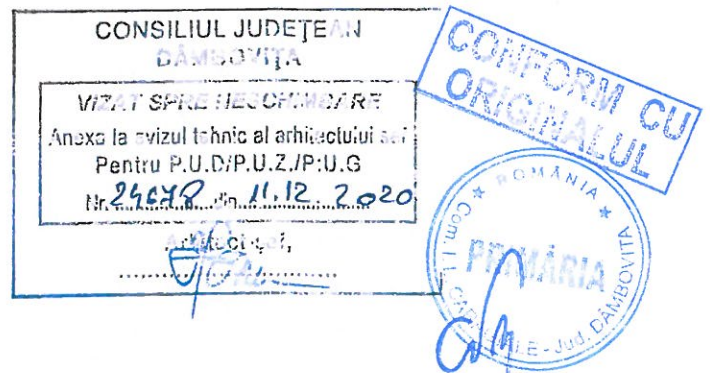
Transportul in comun pentru calatori se asigura prin firme specializate cu maxi – taxi : MONDOTRANS, ATIC.Exista microbuze care asigura transportul de calatori din ora in ora. Nu mai exista rute privind transportul cu autobuzul.

Toate satele componente sunt bine deservite de transportul de calatori, atat pe DN72, cat si pe DJ 710A.

Exista statii auto amenajate, in toate satele componente ale comunei. Acestea sunt in stare tehnica rea necesitand urgent masuri de modernizare/refacere.

Transportul de marfuri se asigura prin firme private la unitatile de comert, alimentatie publica si servicii situate pe teritoriul comunei.

Teritoriul comunei I.L.Caragiale este afectat de traficul de tranzit prin intermediul DN72, care traverseaza satele Mija si I.L.Caragiale.



2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin HCL.L.C. conform PUG comuna I.L. Caragiale in 2002 la care s-au adaugat suprafetele de teren introduse in intravilan prin alte documentatii de urbanism (PUZ si PRLU avizate si aprobate conform legii).

2.7.1. Intravilan existent

In plansa nr.1 - " INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV.", se poate vedea forma unitatilor de baza si amplasarea lor in relatie cu marile axe de comunicatie rutiera ale teritoriului administrativ al comunei, adica DN72 si DJ 710 A.

Limita intravilanului existent aprobat si alte suprafete introduse in intravilan prin documentatii de urbanism ulterioare PUG, este prezentat in plansa nr.2.1, 2.2.,2.3.-« SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI » unde este prezentata in detaliu structura functionala existenta a comunei.

Pe aceasta plansa este prezentat bilantul teritorial sintetic, care cuprinde suprafetele de teren cuprinse in intravilanul existent intocmit prin planimetrarea electronica a intravilanului aprobat transpus pe suport topografi actualizat . Astfel, in urma masuratorilor efectuate a rezultat urmatorul bilant teritorial existent:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	376,78	63,77%
LOCUINTE REGIM MEDIU DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3,86	0,65%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	4,33	0,73%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	112,72	19,08%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,05	1,36%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	41,08	6,95%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	9,00	1,52%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,99	0,34%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	2,26	0,38%
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA*	19,25	3,26%
APE	1,80	0,30%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9,69	1,64%
TOTAL	590,81	100%

*din suprafata totală, M.Ap.N. are în administrare în intravilan imobilul cu nr. 3544 cu suprafata de 7226 mp și imobilul 334 cu suprafata de 18916 mp (detalii la subcap. 2.7.2.8. Zone cu destinație specială)

Prin digitizarea intravilanului existent s-a constatat ca exista o diferenta intre intravilanul aprobat al comunei I.L.Caragiale (prin H.C.L. nr. 42 / 29.11.2002) si intravilanul masurat de 3,01 ha.

Resedinta de comuna, satul I.L.Caragiale are o amplasare optima, in zona cvasicentrala a teritoriului administrativ cu legaturi rutiere foarte bune cu satele componente.

Suprafata totala de teren cuprinsa in limitele intravilanului existent este de 590,81 ha. Satul Ghirdoveni detine ponderea suprafetelor de teren cuprinse in intravilan, urmat de I.L.Caragiale, respectiv satul Mija.

Aspecte tipologice ale satelor :

Tipologia de azi a satelor comunei I.L.Caragiale este expresia interactiunii urmatorilor factori de influenta :

- **conditiile naturale** : relief, pozitie geografica (deal), hidrografie, conditii geotehnice;
- **factorii economici** : resursele naturale care au condus la o functiune economica dominanta, influenta sistemului de localitati cu care a cooperat si coopereaza in momentul de fata ;

- **condiții istorice, determinări subiective și obiective de-a lungul timpului ;**
- SATUL I.L.CARAGIALE, reședința de comună – caracterizare tipologică :**
- **din punct de vedere al formei :** tipologie parțial **areolara** în zona centrală și **lineară** de-a lungul drumului național DN 72.
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale :** tipologie **liberă**, cu o axă principală E-V (drumul național DN72) articulată pe direcția N-S cu drumul județean DJ 710 A care leagă zona centrală a reședinței de comună cu satul component Ghirdoveni.
- **din punct de vedere al structurii fondului construit :** tipologie de tip **adunat**.

SATUL GHIRDOVENI:

- **din punct de vedere al formei :** tipologie predominant **lineară** și **areolara** în zona centrală.
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale :** tipologie **geometrică** (predominant rectangulară), compusă dintr-o axă principală (DJ 710 A) și dintr-o serie de străduțe în majoritate perpendiculare pe aceasta, care leagă satul Ghirdoveni cu localitățile din comunele vecine.
- **din punct de vedere al structurii fondului construit :** **adunat ;**

SATUL MIJA

- **din punct de vedere al formei :** tipologie **predominant lineară** dezvoltată de-a lungul drumului național DN 72.
- **din punct de vedere al structurii rețelei stradale :** tipologie **liberă**, reprezentată în principal de DN 72, cu ulițe și fundaturi dezvoltate de asemenea liber pe parcursul timpului ;
- **din punct de vedere al structurii fondului construit :** tipologic se întalnesc două tipuri : **adunat** în partea de nord – vest a satului și risipit în partea de sud – est ;

2.7.2. Zone funcționale - principalele caracteristici ale structurii funcționale**2.7.2.1. Activități de tip industrial și de depozitare; unități agrozootehnice**

Cele mai importante ramuri economice reprezentate de agenții economici din comună sunt : industria pirotehnică, industria lemnului și a mobilei, construcții, prestări servicii.

Nu există o zonă industrială compactă, agenții economici fiind răspândiți în toate satele.

La nivelul anului 2013 erau activi un număr de operatori economici, după cum urmează : 24 societăți cu răspundere limitată, 2 societăți pe acțiuni, 1 regie autonomă, 46 persoane fizice autorizate, 30 asociații familiale.

Rezultă ca activitățile industriale au o reprezentare bună, cele agrozootehnice fiind mai slab reprezentate la nivel de comună. Lipsa implicării suficiente și a locurilor de muncă conduce la încurajarea depopulării satelor prin plecarea tinerilor.

Locuitorii ocupați în ramuri industriale sunt nevoiți, adică, să se deplaseze pentru muncă cu predilecție spre municipiul Târgoviște și Ploiești.

2.7.2.2. Locuințele

Comuna I.L. Caragiale are în componență un număr de 2480 locuințe, din care 290 sunt la bloc (12 în satul I.L. Caragiale și 278 în satul Mija).

Se constată că majoritatea populației (peste 85%) locuiește la case, situație firească pentru așezările rurale. Totuși în satul I.L. Caragiale există 12 apartamente în blocurile din centru. Pe lângă acestea, mai există apartamente în blocurile aparținând Penitenciarului Margineni.

Evoluția fondului de locuințe în Comuna I.L. Caragiale (2002 – 2012)

Denumire	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Locuințe existente – total (nr)	2357	2365	2380	2387	2406	2416	2432	2448	2468	2482	2480
Locuințe în proprietate majoritară de stat (nr.)	154	154	154	154	154	154	154	154	155	155	155
Locuințe în proprietate majoritară private (nr.)	2203	2211	2226	2233	2252	2262	2278	2294	2313	2327	2325

Suprafata locuibila total (mp)	91265	91990	92845	93244	93929	94935	96643	98736	100174	101712	102193
Suprafata locuibila- propr. majoritara stat (mp)	3387	3387	3387	3387	3387	3387	3387	3387	3458	3458	3458
Suprafata locuibila, propr. majoritar privata(mp)	87878	88603	89458	89857	90542	91548	93256	95349	96716	98254	98735

Sursa datelor : DJS Dambovita – Fisa socio – demografica a comunei I.L.Caragiale, 2002 - 2012

Denumire	Ritmul de construire / autorizare (2002 – 2012)										
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Locuinte terminate total (numar)	6	8	15	7	19	10	16	16	20	21	14
Loc. terminate din fond. publice – total numar	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Loc. terminate din fond. private – total numar	6	8	15	7	19	10	16	16	19	21	14
Loc. terminate din fondurile populatiei (nr.)	6	8	15	7	19	10	16	16	19	21	14
Autorizatii de constr. eliberate pentru cladiri rezidentiale (exclusiv pentru colectivitati)-nr.	24	26	9	15	32	33	33	25	17	19	16
Autorizatii de constr. eliberate pentru cladiri rezidentiale pentru colectivitati - nr.	-	-	-	-	-	9	12	-	-	-	-
Autorizatii de constr. eliberate pentru alte cladiri (hotel, cladiri similare, comert) –nr.	-	-	4	5	5	-	-	-	-	-	-
Autorizatii de constr. eliberate pentru comert cu ridicata si cu amanuntul - nr	-	-	-	-	-	-	-	4	5	7	3
Autorizatii de constr. eliberate pentru cladiri rezidentiale (exclusiv pentru colectivitati)-mp	1933	1491	592	985	3411	2522	2823	2779	1767	2295	1940
Autorizatii de constr. eliberate pentru cladiri rezidentiale pentru colectivitati - mp	-	-	-	-	-	1011	3010	-	-	-	-
Autorizatii de constr. eliberate pentru alte cladiri (hotel, cladiri similare, comert) –mp	-	-	108	623	428	-	-	-	48	-	-
Autorizatii de constr. eliberate pentru comert cu ridicata si cu amanuntul -mp	-	-	-	-	-	-	-	550	144	418	96

Sursa datelor : DJS Dambovita – Fisa socio – demografica a comunei I.L.Caragiale, 2002 - 2012

Analizand informatiile privind locuirea, constatam ca intre anii 2002 si 2012, numarul locuintelor a crescut in valoare absoluta cu 8 unitati de locuit.

Evolutia pozitiva a valorilor suprafetei locuibile /locuitor are doua explicatii: una ca a scazut populatia in perioada 2002 – 2010 cu 240 de locuitori (in valoare absoluta), iar pe de alta parte cresterea ritmului de construire in perioada 2007 – 2009. In prezent (2014) s-au eliberat cca 11 autorizatii de construire /an.

- Cele mai multe locuinte din fonduri private s-au construit in anii 2006– 2011, cand dezvoltarea imobiliara a cunoscut o dezvoltare importanta in toata tara. Majoritatea locuintelor noi sunt P +1 si au fost construite de beneficiari pentru folosinta personala.,

- Majoritatea locuintelor existente sunt executate din zidarie de caramida, utilizandu-se si materialele locale ;inaltimea este predominant Parter cu tendinta de construire in ultima perioada in special P + 1E (locuintele noi).

- Conform planului de evacuare a comunei I.L.Caragiale exista teren rezervat pentru construirea de locuinte sociale in cazul in care apar calamitati datorate unor riscuri naturale imprezibile, dar exista rezerve de teren agricol in extravilan;

Zonele indicate în planul de evacuare = tabere de sinistrati sunt poziționate astfel :

- locația de baza pe islazul comunei, în apropierea stației de apă cu o suprafață de aproximativ 10 ha.
- locația de rezerva pe islazul comunei, în apropierea DN 72, în zona satului Mija cu o suprafață de aproximativ 10 ha.

În ceea ce privește calitatea locuințelor, prezentăm în tabelul de mai jos situația dotărilor cu apă, canal, electricitate, baie și bucatărie.

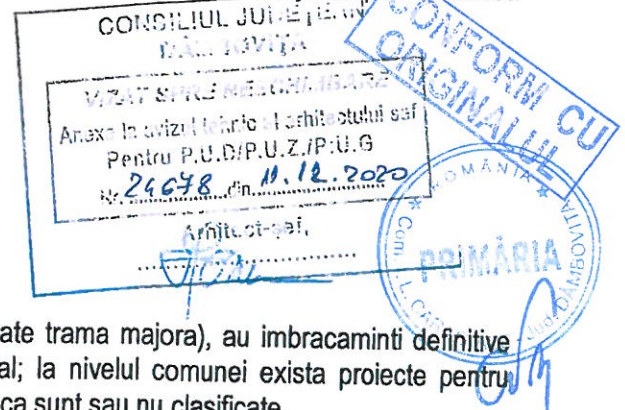
Nr total locuințe	Apa	Canal	Electricitate	Centrala termica	Baie	Bucatarie
2235	1804	1282	2235	1200	1300	2235

Sursa datelor : Date furnizate de comuna I.L.Caragiale - 20014

În localitatea Colonia Mija majoritatea populației locuiește la bloc, multe din aceste blocuri fiind învechite. În jurul blocurilor există spații verzi dar neglijate. În anul 2008 a fost amenajat un loc de joacă prin asocierea Consiliului Local cu Consiliul Județean Dâmbovița.

Alte date statistice privind locuințele:

- Numar mediu persoane/locuinta: 3,03
- Numar mediu camere/locuinta: 1,9
- Numar mediu persoane/camera: 1,96
- Suprafata locuibila/persoana: 9,87 mp
- Suprafata medie/locuinta: 29,17 mp



2.7.2.3. Cai de comunicație și transporturi

- Toate căile de comunicație și transporturi rutiere (cu prioritate trasa majoră), au îmbrăcăminte definitive (asfalt), dar necesită largiri și modernizări în profil transversal; la nivelul comunei există proiecte pentru modernizarea tuturor căilor de comunicație rutieră, indiferent dacă sunt sau nu clasificate.
- Linia de cale ferată este neelectrificată și trenurile de călători pe ruta Ploiești - Târgoviște au fost anulate, linia fiind folosită doar pentru trenuri de marfă.
- Este necesară modernizarea podetelor peste torenții de apă nepermanenți care se adună de pe versanții dealurilor și se scurg în paraul Cricovul Dulce.
- este necesară modernizarea celor două poduri existente peste paraul Cricovul Dulce: unul este amplasat la ieșirea din I.L.Caragiale spre Ploiești și celălalt la ieșirea din satul Ghirdoveni spre Moreni.

2.7.2.4. Spații verzi și sport

- Terenurile care au ca funcțiune spațiile verzi cu rol de agrement și sport sunt în momentul de față insuficiente la nivelul comunei I.L.Caragiale.
- Activitatea de sport este reprezentată printr-un teren de sport amenajat în satul I.L.Caragiale.
- În celelalte sate componente, nu sunt amenajate terenuri de sport, publice. Nu există o sală de sport la care să aibă acces toți locuitorii comunei. Există 3 săli de sport amenajate în incinta școlilor din localitate, dotate modest, asigurând strictul necesar desfășurării activității elevilor.

Suprafața totală cuprinsă în intravilan este de 9,69 ha (1,64%).

2.7.2.5. Gospodărie comunală/cimitire

- Cimitirele existente sunt în majoritatea cazurilor integrate în zonele de locuit, ridicând probleme la autorizarea construirii; satele I.L.Caragiale și Ghirdoveni au cimitire proprii; satul Mija nu are cimitir, dar utilizează cimitirele din satele apropiate. Se dorește de către administrația publică locală extinderea cimitirului din satul I.L.Caragiale.

Suprafața totală a funcțiunii : 1.99 ha (0,34% raportat la intravilanul existent total al comunei).

- Depozitarea temporară a deșeurilor menajere este controlată de administrația publică locală a concesionarului serviciului firmei specializate SUPERCOM care prestează servicii către populație și agenții economici pentru colectarea și transportarea deșeurilor la deponia ecologică a municipiului Târgoviște; deșeurile menajere se ridică o dată pe săptămână de la fiecare abonat.

- Zonele cele mai afectate de depunerile necontrolate ale deșeurilor sunt albia paraului Cricovul Dulce și parcelele limitrofe zonelor de locuit.

2.7.2.6. Echipare tehnico - edilitara

- În satele componente ale comunei I.L.Caragiale există rețele publice de alimentare cu apă potabilă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.
- Pentru realizarea extinderii de rețele, în zonele unde nu există primăria are în vedere realizarea extinderii rețelelor din fonduri europene și are în vizor o serie de proiecte.
- În comuna I.L.Caragiale există operatori de telefonie :Conex – Vodafone, Romtelecom și Cosmote.
- Serviciile pentru stingerea incendiilor sunt asigurate de Grupul de Pompieri Târgoviste.
- Satele comunei I.L. Caragiale beneficiază de televiziunea prin cablu și internet în proporție de 65% din numărul total al populației;

2.7.2.7. Institutii publice și servicii de interes general

Gradul de asigurare cu servicii de interes public este diferit pentru fiecare sat, situația cea mai bună fiind în satul I.L.Caragiale, reședința de comună, în satul Ghirdoveni, primul ca mărime înaintea reședinței de comună și în satul Mija (al doilea ca mărime).

Activitățile administrative :

- primăria și consiliul local au sediul în stare tehnică bună, situat în zona centrală a satului Ghirdoveni ;
- oficiu postal funcționează în satul I.L.Caragiale, în zona centrală în bloc centru civic ;
- poliția - clădirea este amplasată în zona centrală, în clădire proprie în satul I.L.Caragiale ;
- **Cultura și arta, culte**

Situația dotărilor de cultură și artă în evoluție

Denumire	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Biblioteci – total	4	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4
Biblioteci publice - număr	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Sursa : DJS Dambovită, Fișa localității, 2002 - 2012

În satul I.L.Caragiale există un cămin cultural, construit în anul 1960. În cadrul căminului cultural se desfășoară următoarele activități : cultura tradițională, și o sală de festivități. Construcția este în stare tehnică mediocră și necesită modernizare.

În comuna I.L.Caragiale funcționează 3 biserici ortodoxe în satele I.L.Caragiale (biserica Sf. Dumitru Izvorul de Mir- monument categoria A) și în satul Ghirdoveni sunt două : biserica Sf. Paraschiva și biserica Sf. Mihai și Gavril. Doar biserica Sf. Paraschiva din satul Ghirdoveni are cimitir.

- Invatamantul și educația

Comuna I.L.Caragiale este bine reprezentată în domeniul învățământului, astfel :

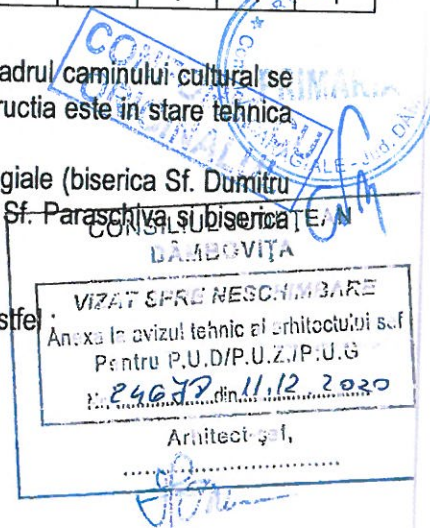
- Școala gimnazială nr. 1 (clasele I – VIII) în satul I.L.Caragiale ;
- Școala gimnazială nr. 1 (clasele I – VIII) în satul Ghirdoveni ;
- Grădinițe există în toate satele comunei.

Invatamantul prescolar :

În comuna I.L. Caragiale funcționează un număr de 4 grădinițe cu 8 săli de clasă. Situația detaliată este prezentată în tabelul de mai jos.

Grădinița	2009 - 2010	2010 - 2011	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014
Ghirdoveni nr. 1	40	37	43	34	48
I.L.Caragiale	60	60	60	60	60
Mija	25	12	15	14	23
Total	143	125	139	123	131

Prescolarii sunt supravegheați de 8 cadre didactice, la cele 3 grădinițe. Nici o grădiniță din localitate nu are program de lucru prelungit. Toate clădirile sunt în stare tehnică bună. Ca principale disfuncționalități este : lipsa unei parcuri amenajate, lipsa unui loc de joacă amenajat (teren de sport) pentru copii.



Învățământul primar și gimnazial :

Până în anul 2011, în comuna I.L. Caragiale au funcționat 5 școli: școala Nr 1 Ghirdoveni, școala Nr 2 Ghirdoveni, școala I.L. Caragiale, școala cu clasele I-VI Mija și școala Nr.2 I.L. Caragiale, ce funcționează în Penitenciarul Margineni.

Din anul 2011, în urma unor reforme din învățământ, școala nr 2 Ghirdoveni a fost închisă, urmând ca elevii să își desfășoare cursurile la școala nr 1 Ghirdoveni.

În tabelul de mai jos, prezentăm efectivele elevilor atât la ciclul primar cât și la cel gimnazial.

Scoala	2009 - 2010	2010 - 2011	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014
Ghirdoveni nr. 1	38	113	106	114	254
Ghirdoveni nr. 2	48	-	-	-	-
I.L. Caragiale	107	113	106	123	259
Mija	29	28	28	21	-
Caragiale penitenciar	40	23	31	32	-
Total	143	125	139	123	131

Sursa : Primaria I.L. Caragiale și Strategia de Dezvoltare a localității 2014 – 2020.

Din datele deținute reiese că școlile din satele Ghirdoveni și I.L. Caragiale sunt în stare tehnică bună, acestea având ca principale disfuncționalități : lipsa unei parcuri adecvate, lipsa unui teren de sport sau existența acestuia neamenajat corespunzător (la școala nr. 1 din Ghirdoveni), lipsa racord la rețeaua de canalizare a școlii nr. 1 din Ghirdoveni.. Pentru școlile din Mija și școala din penitenciarul I.L. Caragiale nu există date de referință privind situația clădirilor, a cadrelor didactice și numărul de elevi.

În nici unul din satele comunei I.L. Caragiale nu există after school.

Efectivul cadrelor didactice la nivelul anului școlar 2012-2013 este de 47 de profesori și învățători, iar din fișele completate de primăria comunei I.L. Caragiale la nivelul anului școlar 2013 – 2014 există un număr de 46 cadre didactice și 5 persoane auxiliare și 5 persoane nedidactice.

Primăria comunei I.L. Caragiale are în dotare 2 (două) microbuze școlare care transportă elevii la școli.

Evoluția unităților de învățământ, a copiilor înscriși și a personalului didactic 2002 – 2012

Denumire	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Grădinițe de copii	-	-	-	-	-	-	-	4	4	3	3
Școli din învățământul primar și gimnazial	-	-	-	-	-	-	-	5	5	4	4
Copii înscriși în grădinițe	137	140	153	150	150	152	145	143	126	139	121
Elevi înscriși în învățam. primar și gimnazial (inclusiv învățământ special)	774	752	754	659	627	604	596	567	538	515	518
Elevi înscriși în învățământul primar	366	384	388	323	308	291	292	295	278	278	290
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	408	368	366	336	319	313	304	262	260	237	228
Elevi înscriși în învățământul profesional	-	20	37	34	26	5	-	-	-	-	-
Personalul didactic - total	73	69	60	54	61	56	58	54	41	40	37
Personal didactic în învățământ prescolar	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Personal didactic în învățam. primar, gimnazial	66	62	53	47	54	49	51	47	34	33	30
Personal didactic în	22	20	20	16	20	20	18	19	16	16	17

invatamantul primar											
Personal didactic in invatamantul gimnazial	44	42	33	31	34	29	33	28	18	17	13
Sali de clasa si cabinete scolare	27	27	27	25	27	26	26	24	10	19	19
Laboratoare scolare	-	-	-	-	1	1	1	3	1	2	1
Sali de gimnastica - total	-	-	-	-	-	3	3	2	2	2	2
Terenuri de sport - total	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
PC - total	-	-	-	-	-	24	40	44	44		

Sursa : DJS Dambovită, Fisa localitatii, 2002 - 2012

Analizand informatiile statistice cu privire la evolutia unitatilor de invatamant, se poate concluziona astfel :

- Este o buna reprezentare a unitatilor de invatamant la nivelul comunei, dar sunt necesare lucrari de extindere retea de canalizare la scoala nr. 2 din satul Ghirdoveni ;
- Este necesar amenajarea de terenuri de sport sau modernizarea celui existent (la scoala nr. 2 din satul Ghirdoveni);
- Se constata cresterea numarului de copii inscrisi in gradinite cu 8 copii (anul 2013 – 2014 raportat la perioada 2012 – 2013).
- Numarul elevilor inscrisi in invatamantul primar si gimnazial a crescut cu 8 (anul 2013 – 2014 raportat la perioada 2012 – 2013).
- Personalul didactic in invatamantul primar si gimnazial a scazut ca numar cu 1 cadru didactic in aceeasi perioada 2022 – 2014 ;

- Serviciile de sanatate, asistenta sociala

În prezent în comuna I.L. Caragiale funcționează 2 cabinete medicale ale medicilor de familie: Prodan Camelia. Cabinetele sunt amplasate în satele Ghirdoveni și I.L. Caragiale și sunt deservite de medicul de familie și câte 2 asistenți.

Începând din anul 2006, în satul Mija a fost înființat în urma unui proiect PHARE un cabinet medical-social dotat modern unde își desfășoară activitatea un asistent medical.

Cel mai apropiat spital dotat cu camera de garda și urgente se află în orasul Moreni, la o distanță de aproximativ 7 km de centrul comunei. Comuna I.L. Caragiale beneficiază și de două farmacii care eliberează și rețete compensate și două dispensare (satele Ghirdoveni și I.L. Caragiale).

Evoluția unitatilor de asistenta sanitara in perioada 2002 – 2012

Denumire	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Medici sector public (persoane)	2	2	2	3	2	2	1	1	1	-	-
din total:medici de familie-sector public(nr.)	-	1	1	2	2	2	1	1	1	-	-
din total:medici de familie-sector privat(nr.)	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	2
Farmacisti – sector privat	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
Personal mediu sanitar – sector public	6	3	4	4	4	4	6	6	2	-	-
Personal sanitar mediu – sector privat	-	2	4	4	-	-	1	1	1	5	5
Cabinete medicale medicina generala-sector privat	-	-	1	1	1	1	1	-	1	-	-
Cabinete medicale de familie-sector public	-	1	1	2	2	2	1	1	1	-	-
Cabinete medicale de familie-sector privat	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2	1
Puncte farmaceutice – sector privat	-	-	-	-	-	-	1	2	2	2	-

Sursa : DJS – Dambovită, Fisa localitatii I.L.Caragiale, 2002 - 2012

- **Serviciile de sanatate pentru locuitorii** comunei sunt reprezentate prin : 1 farmacie + 1 dispensar in satul I.L.Caragiale si 1 farmacie + 1 dispensar in satul Ghirdoveni. In satul Mija exista 1 cabinet medico social ultra modern.

Pe raza comunei I.L.Caragiale nu exista cabinet stomatologic. Locuitorii se deplaseaza pentru servicii stomatologice in orasul Targoviste sau Ploiesti.

Spitalul judetean Targoviste este situat la distanta de 25 km si la acesta apeleaza locuitorii in caz de nevoie. Orasul Targoviste, in a carei arie de polarizare este situata si comuna I.L.Caragiale furnizeaza locuitorilor cele mai importante servicii de invatamant, sanatate si cultura.

- **Serviciile de asistenta sociala** nu sunt reprezentate la nivelul comunei I.L.Caragiale.

- **Serviciile de sanatate pentru animale si pasari** se asigura printr-un cabinet veterinar si farmacie veterinara amplasate in satul I.L.Caragiale.

2.7.2.8. Zona cu destinație specială

Pe teritoriul administrativ al localității I.L. Caragiale, Ministerul Apărării Naționale are în administrare 3 cazărmi cu o suprafață totală de **286,0427 ha** (**2419645 mp** din măsurători) respectiv următoarele imobile:

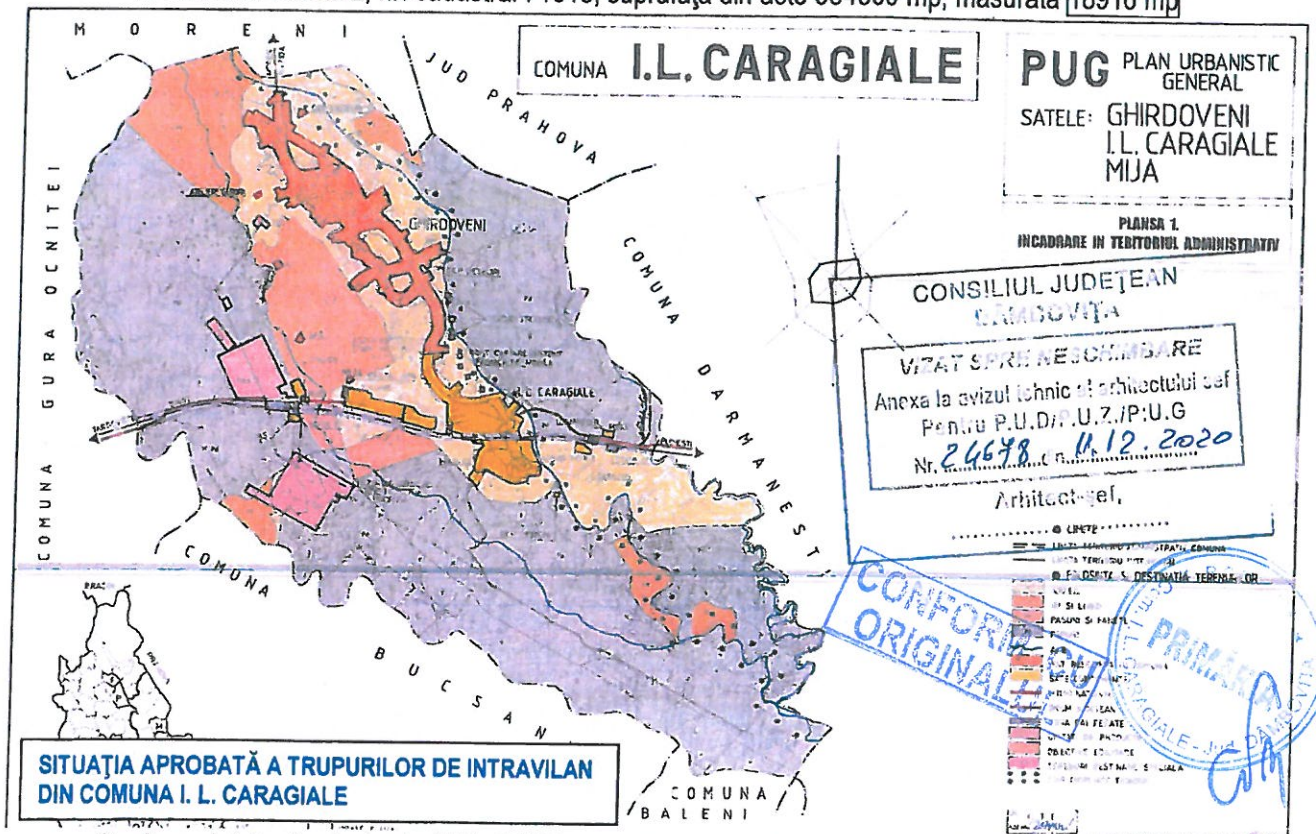
- în extravilan imobilul cu nr. **1376** I.L. Caragiale, nr. cadastral 70473, suprafață **193 ha** (suprafață măsurată **1489178 mp**)

- în intravilan imobilul cu nr. **3544** Ghirdoveni, nr. cadastral 70633, suprafață **0,7226 ha** (suprafață măsurată **7266 mp**)

- imobilul cu nr. **334** Ghirdoveni, cu suprafață totală de **92,3201 ha**, format din două incinte:

* în extravilan incinta 1, nr. cadastral 70643, suprafață din acte 940904 mp, măsurată **904285 mp**

* în intravilan incinta 2, nr. cadastral 71618, suprafață din acte 984300 mp, măsurată **18916 mp**



Conform datelor furnizate de U.M. 01403 zona de siguranță aferentă depozitului (imobil 1376) este de 400 m față de împrejurirea exterioară, aceasta fiind figurată în planșele 1. *Incadrarea în teritoriu și 3.3. Reglementări urbanistice – Zonificare.*

In zona obiectivelor militare, construirea este permisă doar cu avizul Statului Major al Apărării. Pentru imobilul 1376 (depozit) se instituie zona de siguranță de 400 m de la împrejurirea exterioară, conform datelor furnizate de U.M. 01403.

Penitenciarul Margineni

In anul 1869, din orinul Ministrului de interne de atunci, Dimitrie Bolintineanu, manastirea Margineni a fost transformata definitiv intr-un asezamânt de tip concentrationar.

Anul 1949 a marcat transformarea inchisorii intr-un asezamânt modern, prin construirea unui pavilion de detentie. În anul 1951 s-a infiintat si componenta productiva, prin construirea a trei hale de productie, cu o suprafata totala de 2500 mp. Constructia Fabricii de Mobila I. L. Caragiale a fost definitivata in 1963, aceasta functionand in decursul anilor si ca un important centru de calificare pentru persoanele private de libertate din Penitenciarul Margineni si din alte penitenciare din tara, in meserii cum ar fi: tâmplar universal, tâmplar manual, lacuitor lemn, ambalator.

În prezent, Penitenciarul Margineni este profilat pe detinerea in custodie a persoanelor care executa sanctiuni privative de libertate in regimurile de maxima siguranta si inchis. Unitatea are in custodie persoane arestate preventiv si condamnate definitiv la pedepse privative de libertate, de regula mai mari de 10 ani.

Activitati desfasurate cu detinutii : productie la punctele de lucru exterioare si puncte de lucru interioare, deservire a unitatii, in folosul comunitatii, cultural educative, sportive si religioase, de interventie psihosociala.

Capacitatea de cazare: 1121 locuri.

Incepand cu luna decembrie 2008, Penitenciarul Margineni este profilat pe custodierea persoanelor care executa sanctiuni privative de libertate in regimurile de maxima siguranta si inchis. Unitatea mai are in custodie persoane arestate preventiv si personae care executa pedeapsa in regim inchis.

Penitenciarul asigura prezentarea persoanelor private de libertate pe care le are in custodie la instantele de judecata si organele de urmarire penala din judetele Prahova si Dambovita.

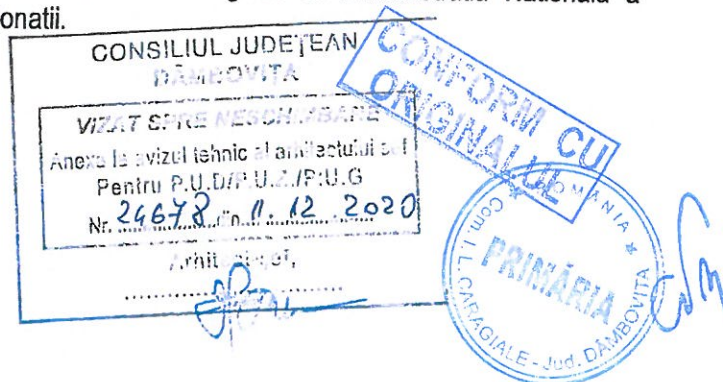
Asista persoanele private de libertate in vederea reintegrarii lor sociale prin organizarea de :

- activitati educative
- culturale
- terapeutice
- de consiliere psihologica
- asistenta sociala
- instruire scolara.

Cursurile de scolarizare se desfasoara in cadrul Scolii Nr. 2 I.L. Caragiale clasele I-VIII si se desfasoara in conditiile stabilite de Ministerul Educatiei si Cercetarii impreuna cu Ministerul Justitiei, cu personal didactic asigurat si salarizat de Inspectoratul Scolar Dambovita.

Formarea profesionala se realizeaza, in functie de optiunile si aptitudinile lor, prin cursuri de calificare si recalificare, stabilite de administratia penitenciarului impreuna cu Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Prahova.

In penitenciar functioneaza o biblioteca. Fondul de carte este asigurat de Administratia Nationala a Penitenciarelor, din venituri proprii, sponsorizari si donatii.



DÂMBOVIȚA

VIZITĂ ȘTIINȚIFICĂ

Anexa la avizul științific nr. 24678/11.12.2022
Pentru P.U.D./P.L.U./P.L.G.

Nr. 24678/11.12.2022

Art. 10 al. 1

2.8. Zone cu riscuri naturale și antropice

2.8.1. Riscuri naturale

Riscul seismic

Cutremurele de pământ, cunosc în țara noastră o frecvență deosebită (între 1901 și 2000 au fost peste 600 cutremure) și chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbura Carpaților, la adâncimi cuprinse între 100 și 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei părți din regiunea în care se produce subducția microplacii Marea Neagră în astenosferă proces însoțit de acumularea lentă de energie seismică și de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

Din analiza datelor existente pentru zona rezultă ca intensitatea maximă observată a fost $I_A = 8,6$ (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Se evidențiază faptul că și pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea, intensitățile în amplasament au fost ridicate: $I_A = 8,0$ (1940) și $I_A = 7,9$ (1977).

În concluzie, se poate estima ca intensitatea maximă posibilă în amplasamentul viitoarei construcții, poate fi:

$$I_A = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației de:

$$a_{Hmax} = 0,26 \text{ g}$$

De menționat, ca această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s = 7,2$ (scara Richter).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antiseismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elemente:

Coefficient "ag" = 0,35

Perioada de colt "Tc" = 1,00

Valoarea accelerației terenului pentru proiectare a_g corespunde unui interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani).

Conform STAS 11100 / 1 - 93, referitor la macrozonarea seismică pe teritoriul României, gradul de intensitate seismică în zona este 8_1 (grade MSK) cu o perioadă de revenire la 50 ani (1);

Risc de instabilitate

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din "Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului", indicativ GT006-97, nu există zone de risc pentru alunecări de teren.

Pe teritoriul administrativ al comunei I.L. Caragiale există zone cu panta mare (mai mare 45°) ce sunt zone de construit cu amenajări speciale și au fost conturate pe planșa de Riscuri naturale și antropice precum și pe Raionarea geotehnică.

Zonele de risc de instabilitate sunt cele de eroziune de mal.

Se manifestă eroziunea laterală a rețelei hidrografice, respectiv al Cricovului Dulce, afectând terenurile vicinale. Datorită intensității fenomenului sunt puse în pericol terenuri agricole, conducte și obiective amplasate vicinal.

Zonele unde se manifestă eroziunea de mal sunt evidențiate pe planșa "Riscuri naturale și antropice":

1. Zona Siliste
2. Zona Camin Cultural Ghirdoveni
3. Zona Cimitir I.L. Caragiale

Eroziune de mal drept pe o lungime de 100m este activa din 1996. Aceasta afectează Gospodăria anexă Penitenciar cimitir.

4. Zona Stație de epurare, amonte de pod DN 72 pe o lungime de 300 m este o eroziune activă din 1996.

5. Zona La Musat

Eroziunea de mal este activă din 2005 pe o distanță de 700 m și afectează terenuri agricole punând în pericol și gospodăriile vicinale din zona de locuit.

Se recomandă lucrări de apărare de mal prin gabioane sau ziduri de sprijin, pe zonele identificate pe planșa de riscuri naturale și antropice.

Risc de inundabilitate

S-au identificat zone inundabile datorită configurației terenului și a revarsărilor apelor.

Nivelul apei Cricovului Dulce

Nivelul apei râurilor este un parametru frecvent și obligatoriu care se măsoară la stațiile hidrometrice, fiind important pentru dimensionarea construcțiilor hidrotehnice (diguri, poduri, prize de apă), inundații, dar și pentru determinarea debitului lichid (P. Gâștescu, 2002). Nivelul apei râurilor din spațiul subcarpatic dintre Dâmbovița și Prahova s-a analizat pe baza datelor înregistrate la posturile hidrometrice amplasate pe râurile principale și afluenții importanți.

Pe Cricovul Dulce, la postul hidrometric Moreni nivelul mediu multianual este de 179 cm. Cea mai mare valoare o înregistrează primăvara (182 cm) cu o scădere toamna (179 cm) și vara (178 cm) iar iarna se înregistrează cea mai mică valoare 176 cm. Amplitudinea valorilor medii multianuale este de 8 cm, dar de-a lungul timpului s-au înregistrat amplitudini maxime ale nivelelor de 270 cm.

Cotele de pericol, de 300 cm, se pot depăși în timpul viiturilor excepționale ca de exemplu cea din perioada 18 – 24 iunie 2001. Valorile acestui parametru sunt influențate de sursele de alimentare, evidențiind și fazele scurgerii lichide. Obiectivele inundabile sunt evidențiate în Planului de apărare împotriva inundațiilor precum și zonele de evacuare a populației în caz de dezastru.

Elaborarea strategiei și concepției de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.

Zonele inundabile sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice din studiul geotehnic respectiv :

1. Zona Valceaua
2. Zona Gradina Mare
3. Zona Valea Tudorii

Valea Valceaua, care își strânge apele din siroirea de pe versanți, din zona nord-estică a localității Ghirdoveni, străbate localitatea până la varsarea în Cricovul Dulce și provoacă inundații în cele două zone sus menționate. În Zona Valceaua la precipitații extreme sunt inundate terenuri agricole și gospodării ale populației.

În Punctul Gradina Mare prin revarsare aceluiași parau se inunda proprietățile locuitorilor din zona.

Se propune recalibrarea albiei din amonte în aval degajarea acesteia, astfel încât să fie asigurată panta de curgere până la receptor.

Valea Tudorii are un curs nepermanent, torențial care la precipitații extreme afectează zona de locuit din sudul localității I.L. Caragiale. Santuile existente nu pot prelua debitul excesiv, iar gospodăriile vicinale sunt inundate la fiecare viitură. Se propune efectuarea de lucrări de reprofilare și recalibrare din amonte în aval pentru evacuarea apelor în râul Cricovul Dulce.

Se recomandă lucrări de apărare de mal prin gabioane sau ziduri de sprijin, pe zonele identificate pe planșa de riscuri naturale și antropice.

Riscuri climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:



Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice : averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este strict legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

Cod roșu

precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,

sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore;

Cod portocaliu

cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;

cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

Cod galben

cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot

deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp la cel mult o ora, cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale.

Descărcările electrice apar în condițiile unor mișcări de convecție puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulentei aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Numărul mediu anual de zile cu ninsoare este cuprins între 15-20 zile. Stratul de zăpadă poate persista în medie 40-50 zile/an, dar în iernile mai reci și umede, acesta a persistat o perioadă mai îndelungată, 60-70 zile/an, în schimb în iernile calde și secetoase, acesta a durat 25-30 zile/an. Grosimea medie a stratului de zăpadă este de 15-54 cm, dar s-au înregistrat și grosimi mai mari, uneori depășind 100 cm.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri natural și antropice din studiul geotehnic. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteza mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce : troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheață se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de dela și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.

- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);

- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Până în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

În ultimul deceniu, datorita manifestarilor climatice extreme, teritoriul comunei a fost afectat de următoarele fenomene:

- furtuni violente, de regula pentru perioade scurte de timp (20 - 40 minute);
- ploi torențiale de scurta durata (20 - 30 minute) pe suprafețe reduse;
- scurgeri violente de pe versanti, chiar cu panta mica și suprafața de colectare redusă;
- canicula urmata de seceta pedologica.

2.8.2. Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei I.L.Caragiale este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasa și medie tensiune.

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc.).

2.9. Echipare edilitara

2.9.1. Gospodarirea apelor

Reteaua hidrografică de pe teritoriu aparține sistemului hidrografic Ialomita prin afluentul sau Cricovul Dulce (cod cadastral XI-1-16).

Raul Cricovul Dulce traversează teritoriul administrativ al comunei I.L.Caragiale cu direcția de curgere de la nord-est spre sud și colectează apele din zona.

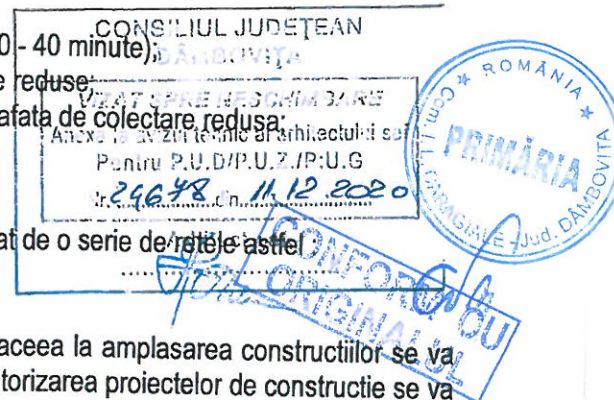
Raul Cricovul Dulce are o lungime de 69 km din care 7,2 km pe teritoriul administrativ al comunei I.L.Caragiale. Debitul multianual este de 2,60 m.c./s.

Panta medie a raului este de 0,5% în zona. Valorile medii ale debitului solid sunt de cca. 10,2 kg/s iar ale turbidității apei de cca. 300 - 450 g/m. Scurgerea medie de aluviuni în suspensie este de 0,7 -1,0 t/ha/an.

Provița, cel mai important afluent al Cricovului Dulce, izvorăște la 720 m și se varsă în acesta pe malul stâng, în câmpie, la 189 m. Panta medie a râului Provița este de 110 m/km, iar coeficientul de sinuozitate de 1,14 pe întreaga sa lungime de 48 km. Își dezvoltă un bazin hidrografic de 204 km², cu o densitate a rețelei de 0,230 km/km².

În dreptul comunei I.L.Caragiale, Cricovul mai primește următorii afluenți :

Afluenți dreapta



- Valea Neagra (L - 8 Km, S-16 Km2),
- Valea Racila (L- 6km, S- 20 Km2),
- Valea Tudorii
- Paraul Valceaua

Afluenti stanga

- Raul Provita

In conditiile unor manifestari climatice specifice si a unor dereglari naturale, excesul de precipitatii in aria

locala si in partile din amonte de localitate, zapezile abundente neciclate din timpul iernii, dezgheturile timpurii de aici, superficialitatea vegetatiei la sol, dezechilibre in exploatarea padurilor, pasunatul irational, saturarea atmosferei cu noxe, invazia fronturilor foehnale de advecție sunt cauze majore care pot produc inundatii. Se manifesta eroziunea laterala a rețelei hidrografice, respectiv al Cricovului Dulce, afectand terenurile vicinale. Datorita intensitatii fenomenului sunt puse in pericol terenuri agricole, conducte si obiective amplasate vicinal.

Zonele unde se manifesta eroziunea de mal sunt evidentiate pe planșa nr. 2 *Riscuri naturale si antropice* din studiul geotehnic, preluate în planșele P.U.G..

Zonele inundabile sunt evidentiate pe planșa de riscuri naturale si antropice respectiv:

1. Zona Valceaua
2. Zona Gradina Mare

Valea Valceaua, care isi strange apele din siroirea de pe versanti, din zona nord-estica a localitatii Ghirdoveni, strabate localitatea pana la varsarea in Cricovul Dulce si provoaca inundatii in cele doua zone sus mentionate.

In Zona Valceaua la precipitatii extreme sunt inundate terenuri agricole si gospodarii ale populatiei.

In Punctul Gradina Mare prin revarsare acelas parau inunda proprietatile locuitorilor din zona.

Se propune recalibrarea albiei din amonte in aval ,degajarea acesteia, astfel incat sa fie asigurata panta de curgere pana la receptor.

3. Zona Valea Tudorii

Valea Tudorii are un curs nepermanent, torential care la precipitatii extreme afecteaza zona de locuit din sudul localitatii I.L.Caragiale. Santurile existente nu pot prelua debitul excesiv, iar gospodariile vicinale sunt inundate la fiecare viitura. Se propune efectuarea de lucrari de reprofilare si recalibrare din amonte in aval pentru evacuarea apelor in raul Cricovul Dulce.

2.9.2. Alimentarea cu apa

Operatorul sistemelor de apa si canalizare ale comunei I.L. Caragiale este APA CRIS INSTAL 2012 S.R.L. Com. I.L.Caragiale, Nr.39, Str. Principala, Jud. Dambovita, E-mail: apacrisinstal@yahoo.com

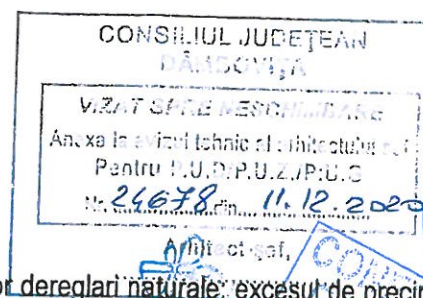
➤ Sursa de alimentare cu apa

Sursa de alimentare cu apa este subterana, compusa din patru foraje, cu adancimi variabile cuprinse intre 81m. si 127m., numerotate F1, F2, F3, F4, amplasate pe islazul de pe partea dreapta a raului Cricov, la limita vestica a satului I.L.Caragiale. Corp de apa subteran alimentare: **ROAG12**

COORDONATELE FORAJELOR IN SISTEM STEREO 70

Nr.foraj	Coordonate		
	x	y	z
F1.	379919,07	554318,82	244,30
F2.	379885,69	554124,56	245,80
F3.	380075,64	554203,08	245,80
F4.	380043,03	554043,77	246,20

Adancimile fiecarui foraj sunt prezentate in tabelul urmator :



Nr.foraj	Adancime (m)	Diametru (Ø) coloana tubata (mm.)
F1.	115	OTEL 273 x 8,94 mm
F2.	81	OTEL 273 x 8,94 mm
F3.	127	OTEL 273 x 8,94 mm
F4.	123	OTEL 273 x 8,94 mm

Caracteristicile constructive si parametrii hidrogeologici ai forajelor sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Nr. fj	Ad. (m)	Diametru coloana tubata (mm.)	Strate acvifere captate (m)	NHs (m)	Debit (l/s)/ deniv.(m)			Nivel hidrodynamic (m)		
					max	med.	min.	max.	med.	min.
F1.	115	OTEL 273 x 8,94 mm	58,00 – 62,00 = 4,0 68,50 – 70,50 = 2,0 95,00 – 97,00 = 2,0 100,00 – 105,0 = 5,0	15,2	4,08/ 2,50	3,35/ 2,20	2,84/ 0,08	18,15	17,40	16,28
F2.	81	OTEL 273 x 8,94 mm	47,50 – 51,50 = 4,0 57,00 – 60,00 = 3,0 72,00 – 74,00 = 2,0	16,9	3,02/ 7,29	2,38/ 5,57	1,84/ 4,25	24,19	22,47	21,15
F3.	127	OTEL 273 x 8,94 mm	90,00 – 95,00 = 5,0 101,00 – 106,00 = 5,0 113,5 – 118,5 = 5,0	18,5	4,15/ 4,65	3,60/ 4,38	2,75/ 3,65	23,15	22,88	22,15
F4.	123	OTEL 273 x 8,94 mm	84,00 – 87,00 = 3,0 108,5 – 105,5 = 3,0 117,0 – 113,0 = 4,0	17,7	3,60/ 3,90	3,32/ 3,40	3,20/ 3,10	21,60	21,10	20,80

➤ **Volume si debite de apa autorizate**

$$Q_{zi.max.} = 885,73 \text{ mc /zi} = 10,25 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi.med.} = 545,16 \text{ mc /zi} = 6,31 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi.min.} = 419,35 \text{ mc /zi} = 4,85 \text{ l/s}$$

$$Q_{o.max.} = 45,43 \text{ mc/h} = 12,62 \text{ l/s}$$

$$\text{Vanual mediu} = 198,983 \text{ mii mc.}$$

➤ **Instalatii de captare**

Forajele sunt echipate cu electropompe submersibile tip LOWARA, 12 GS 22T, cu caracteristicile: P = 1,5 Kw, U = 380 V, I = 3,9 A, H = 60 m.col.H₂O.

Forajele executate sunt prevazute cu instalatii hidraulice si apometru, acestea fiind montate in cabina puturilor.

Instalatiile hidraulice sunt alcatuite din clapeta de retinere, vana de manevra si reglaj, manometru si robinet pentru prelevarea probelor de apa.

Cabina putului este o constructie supraterana cu dimensiunile in plan de 1,90 x 1,80 m., H = 2,0 m., realizata din beton armat integral prefabricata.

Conform H.G.930/2005 perimetrul de protectie sanitara cu regim sever este imprejmuit

Imprejmuirea puturilor pentru protectia sursei fata de contaminarea bacteriana si impurificarea chimica, este constituita din gard cu plasa de sarma pe rame metalice cu stalpi metalici.

➤ **Instalatii de tratare**

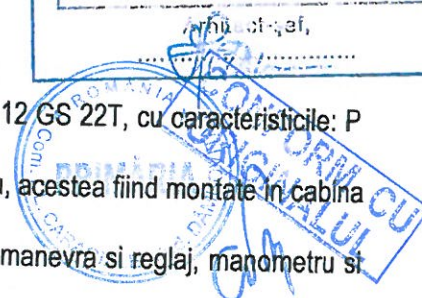
Forajele sunt prevazute cu aparat de preclorinare cu hipoclorit de sodiu, acestea fiind montate in cabina fiecarui foraj, pe conducta de refluxare fiind montate si filtre de defezare - demagazinare

Operatia de tratare in statia de clorinare, consta in clorinarea apei, pe baza de hipoclorit de sodiu, dozatorul fiind tip ELADOS MP2.

➤ **Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei**

- **Conducte de aductiune**

ANEXA la avizul tehnic al arhitecturii nr. 1
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G.
Nr. 24678 din 11.12.2020



Conducta de aducțiune între foraje și rezervor este din polietilena de înaltă densitate, PEHD 100, Pn.6 atm, De. 90 mm., L = 390 m., și PEHD 100 Pn. 6 atm. De 125 mm., L = 190 m.

Lungimea totală a conductei de aducțiune dintre puturi este de 580 m.

Legătura cu rezervorul se face printr-o conductă din oțel Ø 159 x 4,5 mm., L = 10 m.

• Gospodăria de apă

Gospodăria de apă cuprinde:

- rezervoare din beton, V = 2 x 200 mc;
- stație de hidrofor;
- stație de clorinare;
- grup de exploatare, compartimentat pentru camera personal, depozit de materiale de întreținere și grup sanitar.

Rezervorul și grupul de exploatare sunt împrejmuite la o distanță de 20,0 m. de limitele exterioare ale lor pentru a se asigura zona de protecție sanitară.

Rezervorul este circular, semiîngropat prevăzut cu două cuve de beton, de câte 200 mc., unite printr-o cameră de vane în care s-a amenajat stația de hidrofor.

Adiacent rezervorului, la parter, deasupra stației de hidrofor s-a prevăzut grupul de exploatare și stația de clorinare.

Stația de hidrofor cuprinde două grupuri de pompare și anume:

- un grup de pompare pentru consum menajer (3 + 1R, electropompe), tip LOWARA – ITT Industries – H - GHD 20/SV1 1604 F 40 T;
- un grup de pompare pentru incendiu (2 + 1R, electropompe), tip LOWARA – ITT Industries – H - GHD 20/SV1 1604 F 40 T;

Pentru asigurarea stingerii unui incendiu, există un camin de racord PSI amplasat în imediată apropiere a rezervorului de 2 x 200 mc. la cca. 1 m. de platforma carosabilă.

➤ Reteaua de distribuție a apei

De la rezervorul de înmagazinare, apa este distribuită prin intermediul utilajelor de pompare din stația de hidrofor la consumatori, prin intermediul rețelei de distribuție.

Reteaua de distribuție în lungime totală de 26.010 ml., s-a realizat din conducte de polietilena de înaltă densitate având Pn. 6 atm. și diametre cuprinse între 75 și 225mm., montate îngropat sub adâncimea de îngheț rețeaua fiind prevăzută cu vane de sectionare la ramificații și hidranți supraterani de incendiu Dn = 80 mm

Lungimea rețelei de distribuție pe localități: I.L. Caragiale = 8.190 km; Ghirdoveni = 15,460 km; Mija = 2,360 km; Total = 26,010 Km.

Repartizarea conductelor de distribuție pe diametre și localități este prezentată în tabelul următor:

Localitate Diametru	I.L. Caragiale	Ghirdoveni	Mija	TOTAL
De 75 x 2,8 mm.	1.685	5.820	150	7.655
De 90 x 3,3 mm.	1.189	3.117		4.306
De 110 x 4,0 mm.	2.031	1.143	610	3.784
De 125 x 4,6 mm.	719	872		1.591
De 140 x 5,1 mm.	1.258	1.276	1.600	4.134
De 160 x 5,8 mm.	389	1.245		1.634
De 180 x 6,6 mm.		1.987		1.987
De 200 x 7,3 mm.	610			610
De 225 x 8,2 mm.	309			309
TOTAL	8.190	15.460	2.360	26.010

Pe conductele de distribuție s-au prevăzut camine de intersecție, din beton carosabile, prevăzute cu vane de sectionare.

Pe tronsoanele de retea ce transporta cel puțin 5l/s s-au montat hidranți supraterrani de incendiu Dn = 80 mm, amplasați la circa 200 m distanță între ei, pe conductele cu diametrul minim de 100 mm.

➤ **Apa pentru stingerea incendiilor**

Necesarul de apă stabilit pentru combaterea incendiilor, conform Normativului P133/2013, se realizează printr-o rezervă de 108 mc. în vederea asigurării unui debit de 10 l/s. timp de 3 ore.

Rezerva intangibilă de incendiu este înmagazinată în rezervoarele 2 x 200 mc. S

2.9.3. Canalizare

➤ **Rețele canalizare și stații de pompare**

În prezent, în comuna I.L. Caragiale se află în exploatare un sistem centralizat de canalizare de tip separativ, numai pentru apele uzate menajere. Acest sistem de canalizare menajera a fost executat în mai multe etape astfel:

1. Sistemul vechi de canalizare, executat înainte de 1990 și care cuprinde colectoarele secundare de canalizare menajera din Colonia Mija, realizate din tuburi circulare de beton simplu Dn 250 având o lungime de cca. 386 ml, colectorul care face legătura între Parcul Industrial Mija și Colonia Mija, realizat din tuburi circulare de beton simplu Dn 300 mm având o lungime de cca. 2.700 ml și colectorul principal dintre colonia Mija și vechea stație de epurare amplasată în localitatea I.L. Caragiale pe malul drept al raului Cricovul Dulce, realizat din tuburi circulare de beton simplu Dn 300 mm având o lungime de cca. 2.870 ml. **Lungimea totală a acestei rețele este L=5956 m.** De asemenea sistemul vechi de canalizare mai cuprindea și o stație de epurare mecano-biologică prevăzută cu decantoare tip Imhoff și filtre biologice de mare încărcare. Această stație de epurare în prezent este abandonată, eficiența sa fiind mult sub cerințele de calitate privind epurarea apelor uzate.

2. Sistemul nou de canalizare, executat în perioada 2011- 2013, din fonduri europene nerabursabile, prin programul FEADR. format din colectoare principale și secundare din tuburi PVC SN 4 cu diametral de Dn 250 - 400 mm în **lungime totală de 8.188 m.**, trei stații de pompare intermediare și o stație de epurare mecano - biologică modernă, containerizată, cu funcționare automatizată având un debit instalat $Q_{uzi\ med} = 360$ mc/zi.

3. Rețea de canalizare menajera pe strazile Braniste, Malului, Topilului și Hotar realizată în perioada 2014 - 2015 din fonduri proprii. Aceasta extindere este realizată cu tuburi de PVC SN 4, Dn 250 mm și are o **lungime totală de 2.287 m.** S-au executat de asemenea în acest program investitional și 2 stații de pompare ape uzate (una pe str. Topilului și una pe str. Braniste).

4. Rețea de canalizare menajera pe DJ 710 A. realizată în perioada 2014 - 2015 din fonduri europene nerabursabile FEADR-GAL. Aceasta extindere este realizată cu tuburi de PVC SN 4. Dn 250 - 300 mm și are o **lungime totală de 1.118 m.**

Toate colectoarele de canalizare menajera sunt prevăzute cu camine de vizitare amplasate la distanțe de maximum 60 m. Caminele sunt prevăzute cu capace din fontă pentru trafic greu. De asemenea, pe colectoarele existente pe DJ 710 A s-au realizat racorduri laterale. **Lungimea totală a rețelelor de canalizare existente pe teritoriul comunei I.L.Caragiale este de L=17549 m.**

➤ **Stație de epurare**

Pentru realizarea procesului de epurare mecano-biologică există o stație de epurare compactă modulară cu $Q_{zi\ med} = 360$ mc/zi tip MARTI BM care conține tehnologia MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor).

Apa uzată menajera ajunge gravitațional în canalul de distribuție de la intrarea pe platforma stației de epurare, apoi în stația de prepompare.

a) Linia apei constă în:

- retinerea materiilor grosiere în gratarul manual;
- retinerea nisipului și grasimilor în deznisipator/separator de grasimi;
- egalizarea debitelor și omogenizarea compoziției apelor uzate în bazinul de egalizare omogenizare;
- reducerea substantelor organice prin epurare biologică în unitatea containerizată tip MARTI BM. unde se poate realiza și nitrificarea-denitrificarea dacă se constată creșteri ale concentrațiilor compusilor pe baza de azot;

-dezinfecția apelor uzate epurate cu raze ultraviolete;

b) Linia sedimentului :

-evacuarea namolului în tancul de sedimentare ;

-deshidratarea sedimentului în unitatea de deshidratare;

-depozitarea sacilor pe platforma de depozitare;

c) Linia nisipului și grasimilor :

-evacuarea de către operator a nisipului colectat în deznisipator cu o electropompă mobilă;

-colectarea manuală a grasimilor de către operator;

Coordonatele STEREO 70 ale gurii de descarcare a apelor uzate epurate în emisarul paraul Cricovul Dulce, sunt:

X = 379485,606

Y = 556000,003

Z = 215,80

Corp de apă evacuare: CRICOV_SULTAN_STRAMBUL_VALEA_URSULUI;

cod RORW11.1.16 B1

În momentul de față sunt autorizate pentru evacuare debitele: Qzi max. = 371,82 mc/zi. și Qzi med. = 280,77 mc/zi.

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face prin rețeaua de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), racordată la rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian.

Gospodăriile, instituțiile publice și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

2.9.5. Telefonie

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei I.L. Caragiale a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale COSMOTE, VODAFONE și ORANGE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei I.L. Caragiale pot opta pentru diverse posibilități

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

2.9.6. Alimentare cu căldură

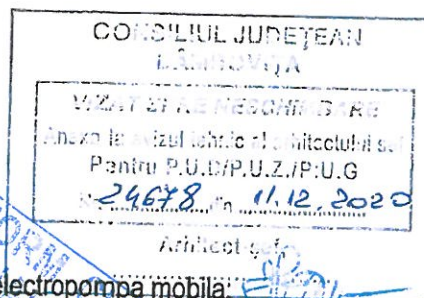
Având în vedere că în comuna I.L. Caragiale există parțial rețeaua de distribuție a gazelor naturale, se va extinde nu numai sistemul de încălzire cu sobe funcționând cu gaze naturale ci și încălzirea cu calorifere cu apă caldă preparată în centrale termice individuale funcționând cu gaze naturale.

Alegerea sistemului de încălzire revine fiecărui utilizator.

Pentru utilizarea gazelor naturale este necesară obținerea ACORDULUI DE ACCES la sistemul de distribuție a gazelor naturale emis de către furnizor

În localitatea I.L. Caragiale, încălzirea imobilelor se va realiza în continuare folosindu-se gaze naturale, precum și alți combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemn și carbune, combustibili lichizi – motorină și petrol, gaze petroliere lichefiate și energie electrică).

Dezvoltarea durabilă a comunei I.L. Caragiale, presupune utilizarea cu cât mai multă grijă a combustibililor pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.



În variantă maximală debitele estimate de gaze naturale pentru eventuale extinderi a rețelelor de distribuție a gazelor naturale în comuna I.L. Caragiale, sunt :

S-a considerat că gospodăriile vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind drept combustibil gazele naturale, care vor fi folosite și pentru prepararea hranei. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calculul aproximativ, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

Pentru **încălzirea cu sobe**, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri x $0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
- $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ – cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Pentru **încălzirea cu microcentrale termice**, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- $2,73 \text{ m}^3\text{N/h}$ – microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,30 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, s-a considerat un debit de calcul de $3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$.

Pentru clădirile industriale și de depozitare, caracteristica termică pentru încălzire

$$q_1 = 10 \text{ W} / \text{m}^3,$$

iar pentru ventilare

$$q_2 = 5 \text{ W} / \text{m}^3$$

Pentru alimentarea cu apă caldă menajeră se aproximează un debit de 10% din debitul pentru încălzire.

Urmează ca, în momentul calculării exacte a debitului instalat pe baza căruia să se facă dimensionarea elementelor rețelei de distribuție, să se țină seama de simultaneitatea în funcționare.

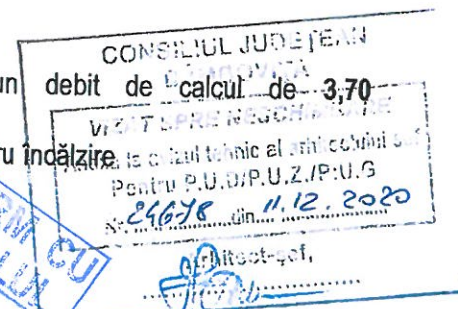
În cazul în care locuitorii doresc **alimentarea cu gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic, care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C . Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind **cazanele** care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil **peleții (peletele) de lemn** rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatarea forestieră și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Alimentarea locală cu energie termică pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezintă și o serie de **avantaje**, dintre care cele mai importante sunt :

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice .
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate.
- Prin utilizarea unor sobe de teracotă cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor.



- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi.
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puțuri), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului.

Este important ca aceste avantaje să fie maximizate prin utilizarea unor sobe cu randament ridicat, realizate corect (atât sobele, cât și coșurile aferente) și care să nu prezinte pericol de incendiu, intoxicații sau degradare în condițiile utilizării corecte.

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în / montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

La clădirile noi în special **elementele anvelopei clădirilor** (opace și vitrate) trebuie să asigure respectarea prevederilor **Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/1,2,3 – 2006**, în conformitate cu **Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor**, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătărie și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

2.9.7. Gospodărie comunală

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin **programul ISPA** proiectul denumit **„Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița”**, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, consiliul local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consilii locale de la nivelul județului, inclusiv comuna I.L. Caragiale.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația centrală de selectare, compostare și depozitare a deșeurilor ultim, nevalorificabil, în depozitul ecologic, construit în zona Aninoasa.

Activitatea de gospodărire a deșeurilor pe teritoriul localității I.L. Caragiale este asigurată de S.C. SUPERCOM S.A. (operator care acționează de altfel aproape la nivelul întregului județ), care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoiului stradal și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al comunei și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșeurii.

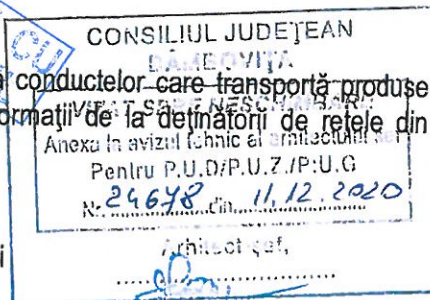
2.9.8. Produse petroliere

În vederea trasării conductelor de transport gaze naturale, a conductelor care transportă produse petroliere, au fost solicitate și integrate în documentația P.U.G. informații de la deținătorii de rețele din zonă, după cum urmează:

S.C. Transgaz S.A. Mediaș:

- Conductă de transport gaze naturale Dn 500mm Filipești – Răzvad
- Conductă de transport gaze naturale Dn 400mm Filipești – Ghirdoveni
- Racord alimentare gaz S.R.M. Moreni Dn 200mm

În conformitate cu art. 109 -113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.



S.C. Conpet S.A., în calitate de concesionar al **Sistemului național de transport țigăi, gazolină, condensat și etan**, administrează pe teritoriul comunei I.L. Caragiale (inclusiv instalațiile aferente, SPC-uri, robineți de secționare, aerisiri, bazine retenție, prize potențial, etc):

- Conducta de transport țigăi 2 x Ø 10¾" Tîcleni – Ploiești (F1+F2)
- Conducta de transport țigăi Ø 6½" Moreni – Băicoi
- Conducta gazolină în procedură de casare Ø 3½ Moreni – Ploiești
- Conducta fibră optică Ø 6½" Moreni – Băicoi, respectiv Ø 7" Moreni – Ploiești

În vederea funcționării în siguranță a rețelelor menționate, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi de intravilan în zona acestora, se va obține avizul de la S.C. Transgaz S.A. Mediaș, respectiv S.C. Conpet S.A..

2.10. Probleme de mediu - disfuncționalități - priorități

Zone naturale protejate

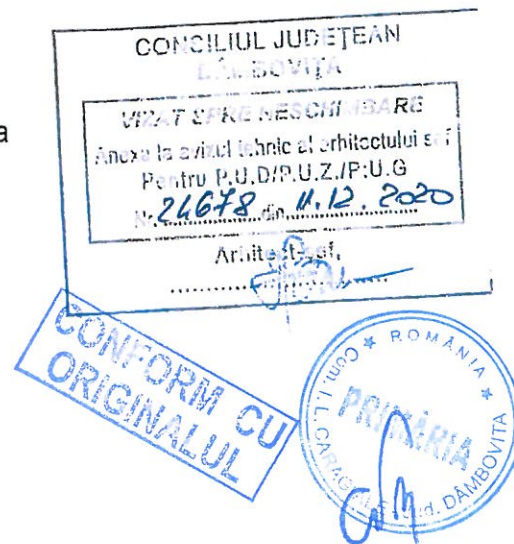
Teritoriul administrativ al comunei I.L.CARAGIALE nu se regăsește în rețeaua ariilor protejate din România, **Natura 2000**. În vecinătatea teritoriului administrativ al comunei I.L.Caragiale există sit de importanță comunitară **Natura 2000 – ROSCI 0014 – Bucsani**.

În teritoriul administrativ al Comunei I.L.Caragiale există aproximativ **3644 ha de păduri** ce aparțin Ocolului Silvic Bucsani dar și unor persoane fizice (specia predominantă fagul și stejarul), dar nu sunt instituite protecții de vreun fel asupra acestora.

Padurile sunt : la nord față de satul Mija este Padurea Mija ; la sud față de satul Mija este Padurea Lunga ; la sud față de limita teritoriului administrativ este Padurea Neagra ; la sud-est față de satul I.L.Caragiale este Padurea Grosetu, la nord-est față de satul I.L.Caragiale este Padurea Gruiu, iar la est de satul Ghirdoveni este Padurea Gruiu Ghirdoveni. Aceste păduri înfrumusețează cadrul natural, ușor colinar și fără morfologie spectaculoasă al comunei.

PROPRIETARIII PADURILOR :

- Manastirea Brancoveanu Sambata de Sus	519,89 ha
- Ionescu Ion si Ionescu Valentin	574,11 ha
- Georgescu Mircea	53,10 ha
- Manastirea Cozia	399,7386 ha
- Alexandrescu Madalene Beatrice	10,00 ha
- Popescu Dorin Doru	44,00 ha
- Georgescu Titus	11,93 ha
- Popescu Liliana	6,00 ha
- Stefan Constantin	0,40 ha
- Mihai Adriana	6,00 ha
- Bratu Elena	3,25 ha
- Savu Gheorghe Mircea	1,50 ha
- Georgescu Elena	10,00 ha
- Lucan Elena	4,00 ha
- Georgescu V. Ioan	5,025 ha
- Georgescu Gr. Elena	10,00 ha



Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt :

- a. Lipsa măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice existente pe teritoriul comunei I.L.Caragiale, (lipsa cercetărilor de specialitate).
- b. Lipsa măsurilor de valorificare în scop de agrement a Văii Cricovului Dulce în folosul comunității, dar și pentru stimularea turismului de circulație în relație cu Municipiile Târgoviște și Ploiești.
- c. Lipsa unei strategii coerente pentru valorificarea produselor de balastieră din terasa inferioară a paraului Cricovul Dulce ; lipsa interesului privind zăbrăria Bucsani aflată pe teritoriul a două comune (I.L.Caragiale și

Bucșani) privind măsuri corelate de atracție a turiștilor și a dezvoltării activităților de agrement și servicii în folosul comunității.

d. Lipsa măsurilor pentru limitarea eroziunii de mal la toate cursurile de apă cu debit permanent și/sau ocazional, în special la cursurile de apă al paraului Cricovul Dulce și al torenților existenți.

e. Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere de-a lungul cursului de apă, ori pe terenurile agricole din apropierea vetrelor de sat, în lipsa unor măsuri de educare a populației pentru respectul față de mediu și în condițiile în care există serviciu concesionat pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere în toate satele componente ale comunei I.L. Caragiale.

f. Lipsa plantațiilor de protecție pe limita interioară a incintelor cimitirelor existente;

g. Lipsa plantațiilor de protecție cu rol ecologic și de stabilizare pe malurile paraului Cricovul Dulce.

h. Lipsa parțială a spațiilor verzi din cuprinsul arterelor de circulație principale (DN 72,) cu rol de protecție și ambiental; lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental ori neangrijirea corectă a acestora, în incintele serviciilor publice de interes general;

i. Deficiențe mari la asigurarea spațiilor plantate pe cap de locuitor, conform normelor UE;

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)

Analizând din punct de vedere critic stadiul de dezvoltare urbanistică al satelor componente ale comunei I.L. Caragiale, se conturează următoarele disfuncționalități / priorități/amenințări/opportunități:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Slabă dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul localităților comunei (dotări limitate pentru infrastructura de educație, sănătate și asistență socială) Zone cu deficite privind echiparea edilitară Izolarea termică a clădirilor este necorespunzătoare Structuri turistice
Spații plantate, agrement și sport	<ul style="list-style-type: none"> Zone cu deficite de spații pentru agrement și spații verzi amenajate
Cai de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> Slabă infrastructură rutieră în interiorul satelor, în afara drumului național Retea strădală nemodernizată și subdimensionată Lipsa/discontinuitatea trotuarelor Intersecții neamenajate Lipsa parcajelor publice.
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> Deficiențe ale sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și gaze Retea electrică nemodernizată
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru comuna I.L. Caragiale un număr de 7 obiective, din care 1 sit medieval arheologic cu 3 obiective și 1 monument de categorie A memorial, insuficient protejate
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Zone expuse eroziunii și zone inundabile Sistem centralizat de canalizare a apelor menajere lipsă în mare parte a localității Educația ecologică superficială Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, re folosirii, recuperării sau valorificării lor
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa culturii asociative Medie de vârstă ridicată a persoanelor ocupate în agricultură, utilizarea tehnologiilor învechite, cu productivitate și eficiență scăzute Degenerarea raselor de animale, rase cu o productivitate scăzută și servicii medical- veterinarie sporadice

	<ul style="list-style-type: none"> • Interesul scăzut al tinerilor pentru activitățile agricole • Inexistența formelor de promovare a produselor agricole locale • Orientarea investitorilor autohtoni cu precădere către comerțul din alimentația publică • Tendințe de monoindustrializare - principalele activități industriale se concentrează pe prelucrarea lemnului • Pregătirea profesională de slabă calitate în domeniul serviciilor turistice • Capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa locurilor de muncă • Existența unor familii care trăiesc la limita subzistenței datorită veniturilor scăzute sau inexistente • Scăderea în volum a populației • Îmbătrânirea populației • Neadaptarea socială a populației de etnie romă • Migrarea populației tinere spre mediul urban și străinătate

- **dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor:** satele I.L.Caragiale și Ghirdoveni sunt mult mai dezvoltate decât satul Mija datorită amplasării, accesibilității și echipamentelor teritoriale; toate activitățile agrozootehnice au fost sistate, începând cu anii '90 ;
- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:** lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul activităților economice, în sistem privat; lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației ; lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în satele componente ; necoordonată cu dezvoltările viitoare pentru transformarea zonei într-un spațiu atractiv pentru locuitorii comunei și al turismului de circulație ; insuficienta valorificare a prezentei zăcămintelor de lemn care este amplasată pe teritoriul administrativ a două comune ; repercurșiunile sunt de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințele negative asupra evoluției demografice în perspectivă; activitățile industriale și de depozitare sunt bine reprezentate cu mențiunea că datorită recesiunii economice se înregistrează un număr de someri în creștere care își caută de lucru în localitățile limitrofe;
- **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:** lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor de eroziune a teraselor joase a paraului Cricovul Dulce și a torențurilor existente care se scurg de pe versanți; poduri și podete nemodernizate ; punerea în valoare a monumentelor istorice izolate de care dispune comuna ; lipsa de igienă a albiei paraului Cricovul Dulce, lipsa echipării edilitare pentru toată suprafața intravilanului aprobat al comunei sunt tot atâtea disfuncționalități care ar trebui remediate cu prioritate;
- **aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun:** profile și amenajări necorespunzătoare ale zonei strazilor la toate drumurile clasate; intersecții ce necesită amenajări specifice; terenuri bune de construit pentru care nu există cai rutiere de acces carosabil amenajat (terenuri nestructurate); zone cu accesibilitate redusă; în momentul de față, toate căile de comunicație și transport clasificate au îmbrăcăminte din asfalt, cu excepția unor drumuri comunale care alcătuiesc rețeaua stradală secundară a satelor ;
- **aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localităților :** cu excepția asigurării alimentării cu energie electrică, parțial a rețelelor de telefonie, a cablului TV, echiparea edilitară are deficiențe în ceea ce privește alimentarea cu apă potabilă în sistem centralizat și a sistemului de canalizare pentru toată suprafața intravilanului aprobat al comunei; administrația publică locală a întocmit studiile de fezabilitate și proiectele tehnice pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră, respectiv gaze naturale și dorește să realizeze aceste proiecte prin atragere de fonduri europene.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Necesitățile și opțiunile populației susținute de primarul comunei sunt cele determinate pe baza analizei disfuncționalităților reieșite din analiza situației existente, corelate cu analiza SWOT elaborată în Strategia de dezvoltare a localității pentru perioada 2014-2020.

Analiza SWOT a fost elaborată cu scopul de a se identifica problemele cu care se confruntă locuitorii și Autoritatea Publică Locală, potențialul de care dispune comuna, punctele tari și punctele slabe ale acesteia în diferite sectoare:

POZIȚIONAREA ÎN TERITORIU	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> • comuna este așezată la jumătatea distanței dintre Ploiești și Târgoviște, importante centre de dezvoltare industrială • situată la o distanță mică față de capitala București, și implicit față de aeroporturi • apropierea de drumul național DN72 ce traversează în lung satul I.L. Caragiale, rețea de transport feroviar; • accesul la toate satele din împrejurimi este facil. 	<ul style="list-style-type: none"> • inexistența investitorilor de mare anvergură pe teritoriul comunei.
<p>OPORTUNITĂȚI</p> <ul style="list-style-type: none"> • fonduri structurale alimentate prin bugetul Uniunii Europene pentru dezvoltarea zonelor rurale; • traversarea comunei de către drumul național, râul Cricovul Dulce, apropierea față de zona turistică a județului Dâmbovița. 	<p>AMENINȚĂRI</p> <ul style="list-style-type: none"> • existența în apropierea comunei a polilor urbani (Ploiești, Târgoviște, Moreni) ar putea avea efecte negative în ceea ce privește atragerea investițiilor directe în zonă; • infrastructura precară și lipsa utilităților poate afecta negativ interesul turistic și cel antreprenorial.

MEDIUL ÎNCONJURĂTOR	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> • relief variat (lunci, dealuri submontane) • resurse hidroenergetice – Cricovul Dulce; • vegetație forestieră abundentă, implicit în resurse accesorii ale pădurii (cinegetice, ihtiologice, flora); • fondul forestier (cca.40%) în stare bună, neafectat de boli, uscare sau poluare; • suprafețe extinse de pășuni și fânețe corelate cu creșterea animalelor; • nu există poluatori industriali pe teritoriul comunei; • clima continental moderată. 	<ul style="list-style-type: none"> • eroziunea solului prin gradul de torențialitate și lipsa amenajărilor; • dezechilibre în clasele de vârstă ale pădurilor datorită exploatărilor neraționale; • rețeaua hidrologică (Cricovul) insuficient exploatată; • poluarea apelor datorită lipsei unui sistem de apă/apă uzată și a stațiilor de epurare; • sistem de gestionare a deșeurilor inefficient; • slabă cunoaștere a normelor de mediu și a legislației în vigoare; • slabă infrastructură rutieră în interiorul satelor în afara drumului național; • educația ecologică superficială.
<p>OPORTUNITĂȚI</p> <ul style="list-style-type: none"> • dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului înconjurător (împădurirea terenurilor degradate, eliminarea eroziunii și curățirea cursurilor de apă) prin accesarea fondurilor structurale (POSM); 	<p>AMENINȚĂRI</p> <ul style="list-style-type: none"> • exploatarea forestieră necontrolată cu consecințe grave asupra eroziunii solului și alunecărilor de teren etc.; • neutilizarea fondurilor nerambursabile (datorită dificultăților de accesare) pentru dezvoltarea

<ul style="list-style-type: none"> • promovarea agriculturii ecologice; • realizarea sistemului public de apă/apă uzată cu stații de epurare și managementul deșeurilor; 	<p>zonelor rurale și protejarea mediului, poluarea apelor și solului;</p> <ul style="list-style-type: none"> • mentalitatea de indiferență a gospodărilor față de protecția mediului.
--	--

CAPITALUL UMAN**PUNCTE TARI**

- nivel relativ ridicat al gradului de calificare în anumite domenii industriale;
- existența unui număr însemnat de absolvenți ai învățământului superior;
- nivel scăzut al inadaptațiilor sociale;

PUNCTE SLABE

- densitate demografică relativ redusă.
- îmbatrânirea populației;
- existența unor familii care trăiesc la limita subsistenței datorită veniturilor scăzute sau inexistente;
- depopularea satelor (spor natural negativ, migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și strainatate);
- neadaptarea socială a populației de etnie romă;
- mentalitatea populației față de schimbare în general și reconversie profesională în special.

OPORTUNITĂȚI

- posibilitatea accesării unor programe guvernamentale de finanțare pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă pentru șomerii;
- potențial important de forță de muncă locală (datorită gradului redus de ocupare) la salarii competitive la nivel regional;
- existența unor exemple de reușită al unor localnici cu inițiativă;
- implicarea autorităților locale în problemele comunității și deschidere la realizarea unor parteneriate;
- elaborarea unei politici de atragere a unui segment de „emigranți” prin turism.

AMENINȚĂRI

- natalitatea scăzută în continuare,
- reducerea ponderii populației active, implicit a persoanelor calificate;
- scăderea gradului de instrucție școlară a populației tinere; creșterea somajului în rândul tinerilor absolvenți;
- creșterea ponderii „muncii la negru” cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- creșterea delincvenței;
- estomparea tradițiilor locale odată cu trecerea timpului.

ANEXA LA PLANUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
DE ÎNCADRARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.r.l.
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.:U.G
Nr. 24678 din 11.12.2020

Arhitect: gel

INFRASTRUCTURA FIZICĂ DE BAZĂ**PUNCTE TARI**

- existența drumului național DN 72;
- apropierea de calea ferată care face legătura cu localitățile de pe teritoriul României
- sisteme de distribuție a energiei electrice acoperind aproape toate așezările comunei;

PUNCTE SLABE

- starea tehnică necorespunzătoare a drumurilor comunale;
- resurse financiare insuficiente pentru lucrările de întreținere, reparații și reabilitări ale drumurilor comunale;
- deversarea apelor reziduale menajere în locuri neamenajate, fapt ce duce la poluarea apelor (de suprafață și subterane) și solului;
- izolarea termică a clădirilor este necorespunzătoare;
- lipsa unei strategii pe termen mediu și lung pentru dezvoltarea infrastructurii fizice de bază și a unor proiecte pentru accesarea fondurilor nerambursabile (fonduri structurale alimentate

OPORTUNITĂȚI	prin bugetul U E și bugetul de stat al țării). AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> • existența fondurilor pentru îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural, adică: • înființarea de drumuri noi, extinderea și îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local (drumuri comunale, vicinale și străzi din interiorul comunei); • prima înființare, extinderea și îmbunătățirea rețelei publice de apă uzată (canalizare, stații de epurare); • extindere a rețelei publice de joasă tensiune și/sau a rețelei publice de iluminat; • existența unor programe cu finanțare nerambursabilă pentru extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată; • existența unor programe cu finanțare nerambursabilă pt. reabilitarea termică. 	<ul style="list-style-type: none"> • reducerea investițiilor publice în infrastructură ca urmare a crizei economico-financiare; • scăderea interesului investitorilor; • orientarea programelor europene și guvernamentale spre alte zone considerate prioritare; • creșterea traficului pe șoselele adiacente comunei cu toate consecințele aferente; • accesarea redusă a programului guvernamental de reabilitare termică;

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

STATUL ROMÂNIA

ANEXA LA VIZITĂ DE ÎNCRĂCĂȘARE
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

nr. 24648 din 11.12.2020

Arhitect-șef,

INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

PUNCTE TARI

- existența unităților de învățământ și educație (3 grădinițe, 2 școli cu clasele I-VIII și 2 școli cu clasele I-IV);
- existența bibliotecii;
- existența a două cămine culturale;
- existența a două dispensare umane, și a trei farmacii;
- existența unui oficiu poștal;
- existența a două biserici pentru creștinii ortodocși

PUNCTE SLABE

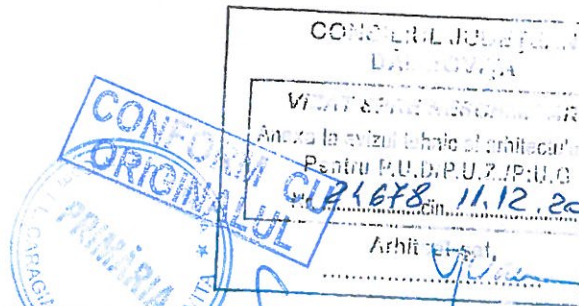
- constrângeri materiale, datorită bugetelor mici alocate de către autorități, pentru susținerea actului educațional;
- lipsa unor laboratoare dotate cu material corespunzător;
- lipsa unei săli de sport moderne;
- lipsa cabinetului de orientare și consiliere profesională;
- calitatea scăzută a infrastructurii de sănătate;
- lipsa dotărilor necesare pentru diagnosticarea și tratarea bolnavilor la dispensarul uman;
- personal medical insuficient;
- inexistența unui Centru de îngrijire bătrâni și persoane cu nevoi speciale;
- inexistența unui centru de asistență după programul școlar, tip „after school”;
- servicii sociale insuficient dezvoltate și un grad redus de asociativitate.

OPORTUNITĂȚI

- existența de fonduri structurale (nerambursabile) pentru finanțarea infrastructurii aferente serviciilor;
- programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale;
- valorificarea resurselor locale de materiale de construcții pentru reducerea costurilor de infrastructură;

AMENINȚĂRI

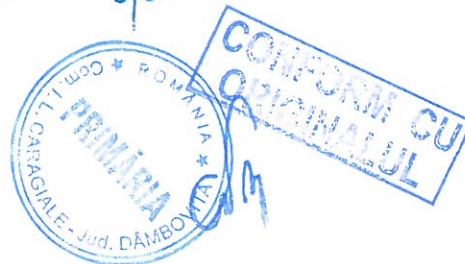
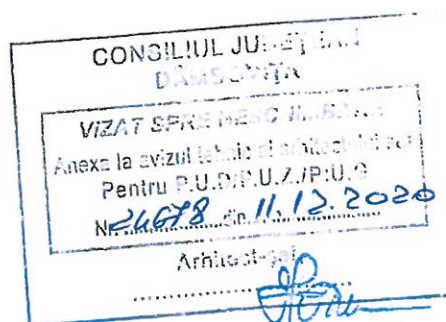
- suspendarea/întreruperea/diminuarea unor programe de finanțare din cauza crizei economico-financiare globale;
- neutilizare de către comuna I.L. Caragiale a resurselor financiare disponibile prin programe ale Uniunii Europene;
- interesul scăzut al investitorilor, pentru demararea de afaceri în comună, datorită

<ul style="list-style-type: none"> • construirea unei baze sportive moderne; • investiții directe în târguri, festivaluri, piețe tradiționale și alte manifestări tradiționale locale; • reabilitarea căminelor culturale din satele Ghirdoveni și I.L. Caragiale; • acces la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural prin accesarea fondurilor Europene; • dezvoltarea și diversificarea gamei de servicii sociale acordate în funcție de nevoile identificate și resursele disponibile. 	<p>infrastructurii fizice și sociale neadecvate raportat la potențialul localității.</p> 
---	---

MICA INDUSTRIE, ACTIVITĂȚILE COMERCIALE ȘI DE SERVICII	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> • vechi tradiții în prelucrarea unor resurse locale (cherestea); • activități economice diversificate, generatoare de locuri de muncă; • existența în zona a unor societăți comerciale și persoane fizice autorizate active. 	<ul style="list-style-type: none"> • resurse financiare locale insuficiente, investiții autohtone foarte mici; • orientarea cu precădere către comerțul din alimentația publică: magazine alimentare și baruri); • tendințe de monoindustrializare - principalele activități industriale se concentrează pe prelucrarea lemnului; • infrastructură necorespunzătoare (drumuri precare) • activitatea redusă de marketing a societăților comerciale coroborat cu investiții reduse ale administrației locale în zonă.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> • utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene, atât pentru mediul rural cât și pentru IMM-uri; • înființarea de microintreprinderi pentru prelucrarea resurselor și produselor existente în comună; 	<ul style="list-style-type: none"> • criză economico-financiară la nivel mondial, care va duce la scăderea portofoliului de comenzi, pe întreg lanțul furnizori - consumatori, cu efectele sale; • lipsa de receptivitate a populației locale la programele de finanțare; • lipsa de receptivitate și flexibilitate la cerințele pieței; • izolarea unor sate va conduce la depopularea acestora.

AGRICULTURA	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> • relief, potențial agricol și climat propice creșterii animalelor: bovine, ovine, caprine, porcine și cabaline; • potențial ridicat pentru agricultură ecologică; • teren arabil de-a lungul văii Cricovului Dulce și posibilități de udare a culturilor. 	<ul style="list-style-type: none"> • resurse financiare insuficiente, investiții puține; • inexistența accesării finanțărilor de proiecte prin FEADR: Măsura 121 - Modernizarea exploatațiilor agricole s.a.; • media de vârstă ridicată a celor ce se ocupă de activități agricole, utilaje agricole învechite, rudimentare și tehnologii neperformante; • fărâmițarea terenurilor agricole și încă probleme de posesiune;

	• lipsa unui „brand” local.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> • realizarea unor investiții în agrement (trasee turistice pentru drumeții, trasee pentru ATV-uri și biciclete, dezvoltarea turismului ecvestru etc.); • înființarea unor pensiuni agroturistice; • valorificarea potențialului turistic al zonei; • utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene; • amenajarea unor case de vacanță în parteneriat public - privat; 	<ul style="list-style-type: none"> • legislație în continuă modificare; • mentalități de indiferență față de mediu în general și față de patrimoniul turistic în special; • poluarea mediului prin practicarea unui turism „necologic” din partea unor vizitatori; • slabă infrastructură de bază: apă/apă uzată, gaz metan, drumuri comunale etc. • preluarea unor „importuri” în locul tradițiilor (Valentine’s Day vs. Dragobete); • irosirea șansei de accesare a fondurilor europene.



3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

S-au efectuat înainte și concomitent cu elaborarea PUG și conțin diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul funcțiilor existente, evidentierea priorităților și formularea de reglementări pentru actualizarea PUG și RLU la nivelul localităților componente.

S-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

REAMBULARE TOPOGRAFICĂ

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

STUDIUL HIDROGEOTEHNIC ȘI DE RISCURI NATURALE

Describe în amănunt cadrul natural, condițiile geotehnice și caracteristicile terenului de fundare, precum și riscurile naturale și antropice la care este supusă comuna I. L. Caragiale. Toate acestea au fost preluate și structurate în capitole și subcapitole, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

STUDIUL ISTORIC GENERAL PENTRU FUNDAMENTAREA PUG

Studiul reprezintă o analiză multicriterială a devenirii istorice a actualei comune I. L. Caragiale, pentru a putea fundamenta necesitatea protecției zonale, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate.

Studiile de fundamentare fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Acest tablou furnizează rețeaua de dezvoltare a comunei I. L. Caragiale. Între acestea, există o serie de direcții majore sau priorități, asupra cărora administrația locală este necesar să se concentreze în viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan Crearea de condiții propice dezvoltării de noi servicii și activități comerciale (construire centru medico-social, amenajare locuri de joacă, modernizarea dotărilor culturale, construire/reabilitare dotări sportive, etc)
Spatii plantate, agrement și sport	<ul style="list-style-type: none"> Crearea de noi spatii verzi și locuri de joc pentru copii Amenajarea spațiilor verzi existente Construcția unei baze sportive
Cai de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea și extinderea rețelei de drumuri de interes local Amenajarea trotuarelor și/sau aleilor pietonale Sistematizarea intersecțiilor cu disfuncționalități Crearea de parcaje publice Amenajare piste pentru biciclete Amenajarea unor căi de acces pentru atelaje cu tracțiune animală
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată Extinderea rețelei publice de joasă tensiune și a rețelei publice de iluminat Accesarea unor programe cu finanțare nerambursabilă pentru reabilitare termică a locuințelor colective Extinderea sistemului de alimentare cu gaze

Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice • Cercetarea și clasarea altor obiective istorice și de arhitectură
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Accesare fonduri structurale pentru împădurirea terenurilor degradate, eliminarea eroziunii și curățirea cursurilor de apă • Promovarea agriculturii ecologice • Extinderea sistemului de canalizare • Managementul durabil al deșeurilor menajere.
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale • Sprijinirea investițiilor în agrement (promovarea turistică a zonei, înființarea de pensiuni, etc) • Sprijin pentru înființarea de microîntreprinderi pentru prelucrarea resurselor locale • Sprijin pentru înființarea de exploatații/ferme agrozootehnice • Promovarea produselor tradiționale • Sprijin pentru asocierea producătorilor și îmbunătățirea practicilor agricole • Sprijin pentru crearea de servicii pentru agricultură
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Accesare programe guvernamentale de finanțare pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă • Elaborarea unor politici pentru încurajarea stabilirii familiilor de tineri • Îmbunătățirea condițiilor de învățământ în școlile comunei • Facilizarea accesului copiilor de etnie romă la sistemul educațional

În concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltări durabile prin demararea unor lucrări care să creeze în toate satele comunei un standard de locuire și dotare tehnico-edilitară apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

Actualizarea Planului de Urbanism General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare a comunei, printr-o politică coerentă, cu viziune spre viitor, care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate. Acest plan definește doar direcții, urmând ca fiecare investiție viitoare să fie în concordanță cu această linie directoare urmând a fi implementat, în funcție de posibilități, după o analiză temeinică a impactului asupra mediului și cu întocmirea documentațiilor de specialitate.

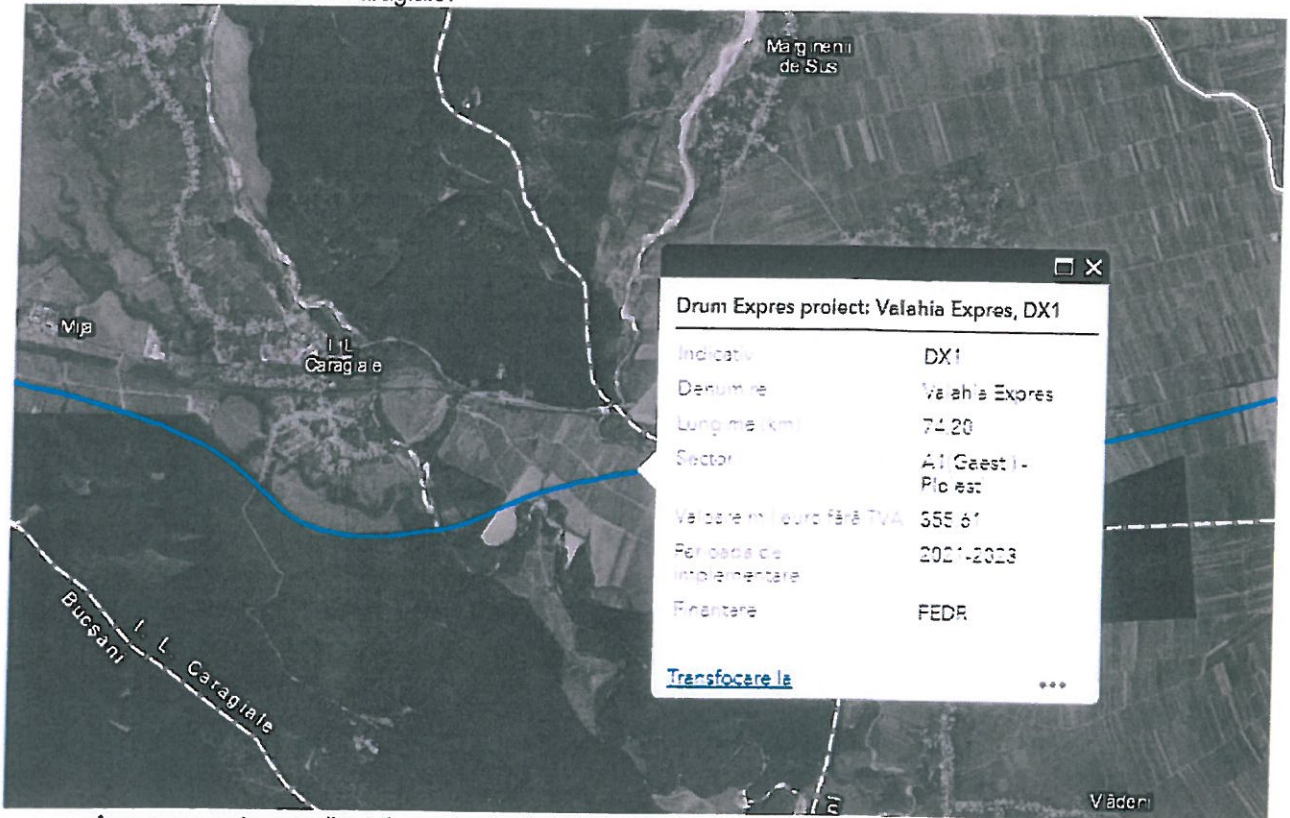
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- Modernizarea drumurilor locale care asigură legătura dintre satul I.L. Caragiale, reședința de comună și satele componente;
- Modernizarea podurilor, podetelor și intersecțiilor dintre strazile de categorie superioară cu cele de categorie inferioară;
- Valorificarea relației teritoriale de legătură a comunei cu localitățile amplasate în vecinătate; stimularea relațiilor de cooperare economică cu toate localitățile traversate de drumul național principal DN72 și în mod special cu orașul Gaesti și Târgoviște, în a cărei arie de influență este situată comuna I.L. Caragiale;
- Programe comune de cooperare cu comunele limitrofe la asigurarea cu echipamente edilitare, în domeniul serviciilor, turismului și activităților economice;

Unul dintre atuurile localității I.L. Caragiale este reprezentat de amplasamentul geografic, localitatea aflându-se la jumătatea distanței dintre Ploiești și Târgoviște, importante centre de dezvoltare industrială. De

asemenea, importante căi de comunicație, atât rutiere, cât și feroviare, străbat comuna, teritoriul ei fiind inclus și în strategiile naționale de transport. Drumul expres Valahia Express va trece prin teritoriul administrativ al comunei I.L. Caragiale.



Așa cum este prevăzut în prezent în MasterPlanul de Transport al României, proiectul va fi implementat în perioada 2021-2023.

3.4. Dezvoltarea activităților

Potențialul de dezvoltare este în strânsă legătură cu condițiile favorabile privind rețeaua de căi de comunicații, disponibilitățile de terenuri și existența forței de muncă. Alături de agricultură, care rămâne ramura de bază, dezvoltarea serviciilor comerciale ca și a activităților semiprosesare și prelucrare a produselor agro-zootehnice, constituie posibilități reale de dezvoltare a comunei.

Existența unei rețele de transport complexe facilitează întotdeauna atragerea investitorilor în zonele care prezintă potențial de dezvoltare.

Agricultură

Prioritatea în agricultura românească, în exploatarea intensivă a terenurilor o constituie realizarea performanței.

Potențialul agricol existent poate fi substanțial mărit prin practicarea agriculturii ecologice. Datorită faptului că fertilizatorii chimici și pesticidele sunt în prezent utilizate într-o măsură limitată, trecerea de la agricultura clasică la o agricultură ecologică este fezabilă pentru fermierii locali.

Alte activități economice

Alături de agricultură, care rămâne ramura de bază, dezvoltarea comerțului, a activităților de semiprosesare și prelucrare a produselor agro-zootehnice, dar și a industriei nepoluante, constituie posibilități reale de dezvoltare a comunei.

Dezvoltarea serviciilor în mediul rural (comerciale și financiare, de consultanță agricolă și edilitară, transport și agroturism, medicale și sanitar-veterinare etc.), va permite valorificarea unei surse suplimentare pentru creșterea veniturilor prin atragerea unei părți din populația ocupată în agricultură. Aceasta va conduce

În același timp la creșterea veniturilor populației din mediul rural și poate crea premise pentru reducerea ponderii agriculturii de subsistență în favoarea dezvoltării fermelor agricole comercial viabile.

Se recomandă încurajarea inițiativei particulare pentru o formulă de agroturism pretabilă zonei care sa ofere și unele preparate locale. De asemenea este de așteptat să fie realizate investiții și în amenajarea unor noi structuri de cazare turistice moderne.

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele. Proiecția evoluției anterioare a sectorului industrial, oscilantă dar crescătoare, imprimă o tendință de creștere ulterioară. Această creștere va fi condiționată de dezvoltarea infrastructurii fizice și sociale, și de aspecte de adaptabilitate a sistemelor de producție la cerințele economiei.

3.5. Evoluția populației

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației comunei I. L. Caragiale după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 1998-2018 o pierdere în volum de 14 persoane, ceea ce reprezintă o scădere medie cu 0,2 persoane/an.

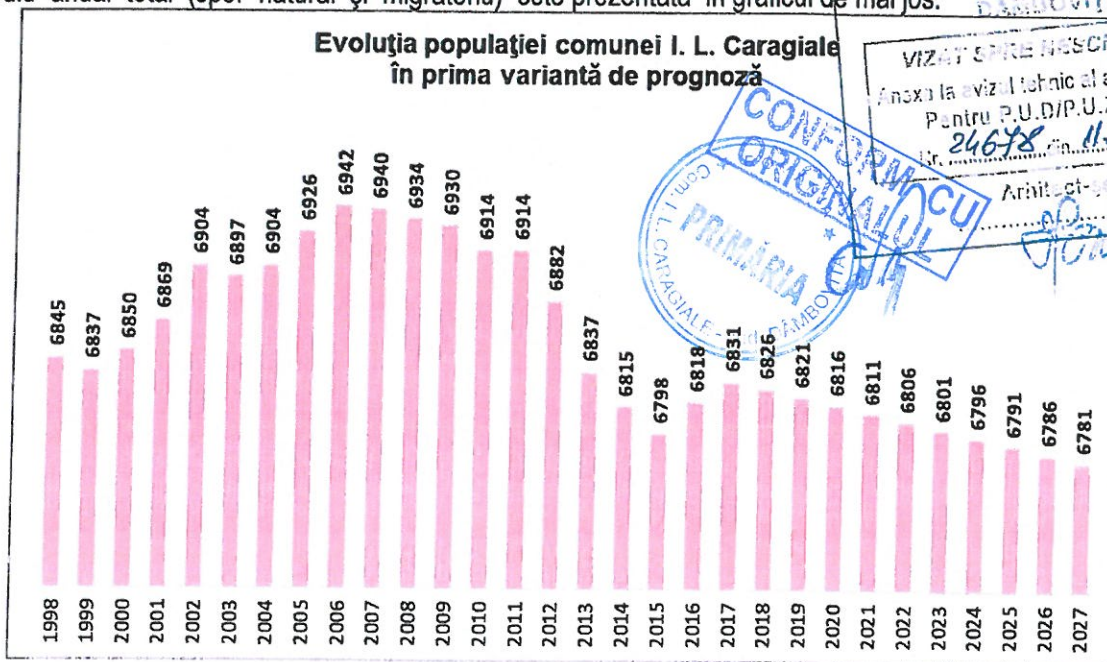
Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 1998-2017 o medie de -20,8 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce un plus mediu de 16,1 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de -4,7 persoane/an.

Presupunând constant ritmul scăderii populației cu 5 persoane/an (rotunjire de la -4,7), volumul populației va scădea până în 2027 cu 50 locuitori, ajungând la un efectiv de 6781 locuitori.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) este prezentată în graficul de mai jos.

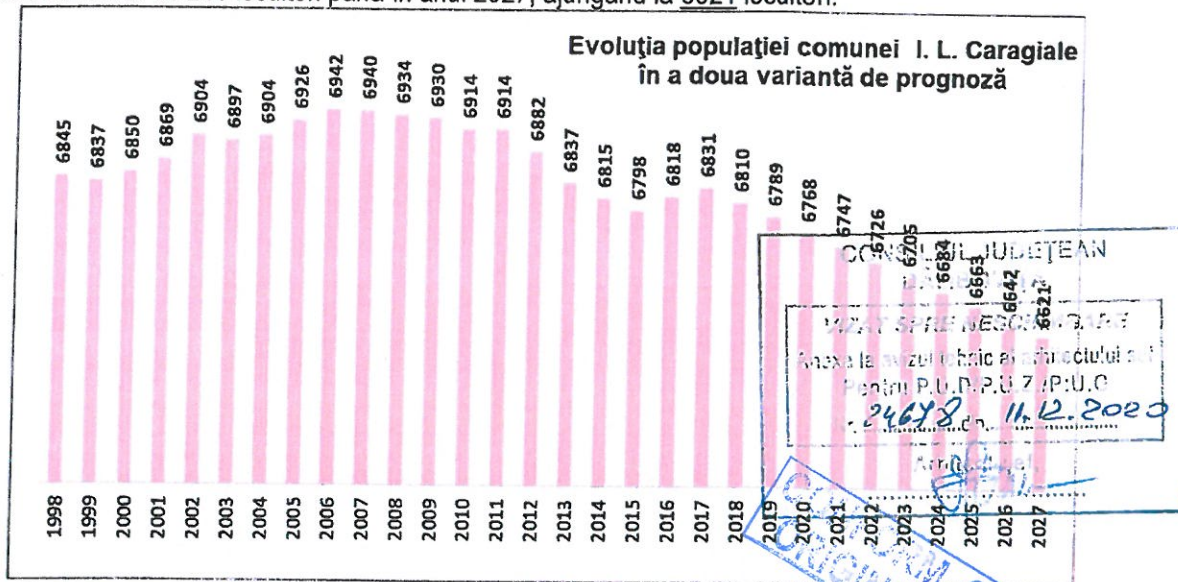


Această variantă de prognoză imprimă evoluției populației o tendință descrescătoare.

Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 1998-2017. Presupunând în această variantă că populația comunei I. L. Caragiale va fi influențată doar de sporul natural (medie de -20,8 persoane/an) rezultă un ritm de scădere demografică cu ~21 locuitori/an.

Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o scădere numerică de 210 locuitori până în anul 2027, ajungând la 6621 locuitori.



Evoluția populației se așează tot pe o tendință descrescătoare și în această variantă de prognoză.

Analizând cele două variante de prognoză, propunem luarea în calcul a primei variante, aceea de scădere mai temperată a populației.

De asemenea, se poate anticipa că sporul natural se va menține negativ prin procesul de îmbătrânire a populației care va afecta structura pe grupe de vârstă, ceea ce semnifică faptul că grupele tinere vor continua să se diminueze iar cele de vârstă înaintată vor crește.

Concluzii și recomandări

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în comuna I. L. Caragiale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară asigurarea condițiilor care să fixeze populația activă în comună prin revigorarea economiei locale și asigurarea condițiilor de locuire la un nivel superior calitativ.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- facilitarea accesului copiilor de etnie romă la sistemul educațional;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor, șomerilor și persoanelor de etnie romă;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. Organizarea circulației

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
 - aplicarea de îmbrăcăminte rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
 - refacerea continuității trotuarelor existente;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
 - propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;
- spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unități de utilitate publică în terenurile proprii, în afara domeniului public pe cât posibil, iar pentru locuințe în cadrul loturilor personale. De-a lungul străzilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau funcțiune urbană.
- odată cu realizarea proiectelor pentru traseele străzilor, se va asigura vizibilitatea în intersecții și respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricărui disfuncționalități în trafic, asigurându-se vizibilitatea, situație ce se va menține și întreține în viitorul previzibil, la calitatea necesară desfășurării traficului.
- santurile existente de-o parte și de cealaltă a drumurilor și străzilor se vor decolmata periodic, asigurându-se scurgerea apelor meteorice.
- odată cu realizarea noilor străzi în intravilanele propuse (în baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurându-se zonele de acostament, spațiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersecții pentru asigurarea vizibilității, și se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zona.



- Modernizarea integrală a drumului național DN72 și DJ 710 în profil transversal (parte carosabilă, santuri, trotuare, plantații de aliniament etc.):

Profilul transversal propus pe DN 72:

KM 50+860 – KM 54+647

Din ax:

- parte carosabilă 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1 m pe partea dreaptă, 1,5 m pe partea stângă
- zonă de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m
- trotuar 2 m pe partea dreaptă, 1,5 m pe partea stângă
- spațiu verde 2,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 13 m.

Alinierea clădirilor se va face la 13 m față de aliniamentul propus.

KM 54+647 – KM 55+770

Din ax:

- parte carosabilă 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1 m pe partea dreaptă, 1,5 m pe partea stângă
- zonă de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m
- trotuar 2 m pe partea dreaptă, 1,5 m pe partea stângă
- spațiu verde 2,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 13 m.

Alinierea clădirilor se va face la 9 m față de aliniamentul propus.

KM 55+770 – KM 58+230

Din ax:

- parte carosabilă 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1 m pe partea dreaptă, 1,5 m pe partea stângă
- zonă de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m
- trotuar 2 m pe partea dreaptă, 1,5 m pe partea stângă
- spațiu verde 2,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 13 m.

Alinierea clădirilor se va face la 13 m față de aliniamentul propus.

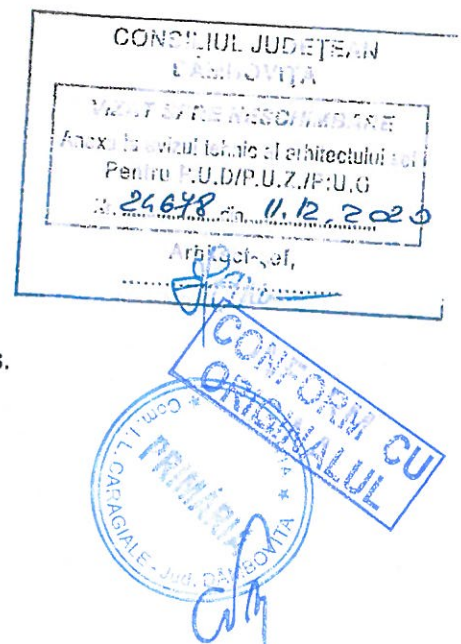
- Limitele zonei drumului

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).



c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

- Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) :
Drumuri naționale 22m

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

- Zona strazilor include partea carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționari sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de strazi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin santuri sau rigole amenajate.
- Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.
- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale.
- Pentru evitarea congestiei traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30 m pentru drumurile naționale față de marginea părții carosabile.
- Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVITA

VIZAT ȘI REVISUIT

Anexa la avizul tehnic al Consiliului Local
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 24648 din 11.12.2020

Arhivă șef,

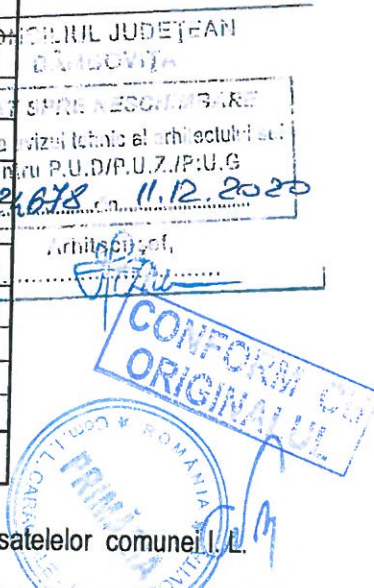


CONFORM CU
ORIGINALA

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.

În plansele 3. *Reglementari urbanistice – zonificare* sunt prezentate propunerile si reglementarile urbanistice pentru fiecare sat component, in functie de nevoile de dezvoltare si de particularitatile fiecaruia.

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
TA	SAT I. L. CARAGIALE (resedinta de comuna - trup de baza)	182,82
TA1	Zona industriala	9,09
TOTAL SAT I.L. CARAGIALE		191,91
TB	SAT MIJA (trup de baza)	40,19
TB1	Parc Mija	84,63
TB2	Fabrica echipamente pirotehnice	32,48
TB3	Releu	0,05
TB4	Releu	0,02
TB5	Ferma animale	0,80
TB6	Ferma animale	2,06
TOTAL SAT MIJA		160,23
TC	SAT GHIRDOVENI (trup de baza)	443,86
TC1	Zona industriala	0,81
TC2	Cabana Ocol Silvic	0,11
TOTAL SAT GHIRDOVENI		444,78
TOTAL		796,92



Bilanț teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul propus al satelelor comunei I. L. Caragiale:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	376,78	63,77%	443,08	55,60%
LOCUINTE REGIM MEDIU DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3,86	0,65%	5,39	0,68%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	4,33	0,73%	2,71	0,34%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	112,72	19,08%	109,07	13,69%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,05	1,36%	66,48	8,34%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	41,08	6,95%	32,85	4,12%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	9,00	1,52%	14,69	1,84%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,99	0,34%	2,29	0,29%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	2,26	0,38%	3,20	0,40%
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	19,25	3,26%	20,39	2,56%
APE	1,80	0,30%	2,12	0,27%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9,69	1,64%	18,62	2,34%
ZONE MIXTE – LOCUINTE SI SERVICII	0,00	0,00%	42,05	5,28%
ZONE MIXTE – INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%	33,98	4,26%
TOTAL	590,81	100%	796,92	100%

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al comunei I.L.CARAGIALE de **590,81 ha** reprezentată în plansele 2. *Situatia existenta, disfunctionalitati*, s-a propus mărirea intravilanului, acesta ajungând la **796,92 ha**.

Fata de suprafata totala a teritoriului administrativ de **6192,25 ha**, teritoriul intravilan propus reprezinta **13%**.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creerea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor ,in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

-Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

-Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite(local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezinta:

-cladirile inalte(7-12 niveluri)cu schelet din beton armat,construite inainte de 1940 fara protectie antiseismica.

-constructiile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in aceea perioada ,ce prevedeau forte seismice mai reduse.Unele din aceste constructii(cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

-Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional fara control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de cladiri constituie prioritate absoluta la interventie.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor,a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament(studii ,investigatii geotehnice si geofizice,investigatii seimice)prin-o proiectare la standarde internationale ,utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

Măsuri propuse in zonele afectate de inundatii

Se vor respecta zonele de protectie a cursurilor de apa ,conform "Legii Apelor"

Principalele lucrari structurale privind masurile pentru zonele afectate de inundatii

Tinand cont de efectul si rolul pe care aceste lucrari il au in cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor si Spatiile Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundatii lucrurile structurale se impart in mai multe categorii:

- Lucrari care reduc debitul de varf al viiturilor:
 - Derivatii de ape mari interbazinale sau in cadrul aceluasi bazin hidrografic
 - Lucrari de terasare , conservare a solului pe versanji
 - Lacuri de acumulare permanente
 - Lacuri de acumulare nepermanente (poldere)
 - impaduriri
 - Lucrari de reabilitare si renaturare a riuilor, care sa asigure atenuarea
 - naturala a undelor de viitura prin acumularea apei in albiile majore
 - Lucrari de retinerea a apelor pluviale si de intarziere a curgerii acestora, in special in zonele urbane



- Lucrari care reduc nivelurile maxime in albie:

- Curajirea albiilor raurilor
- Lucrari de regularizare a albiilor minore

- Lucrari care reduc durata viiturilor

- Lucrari de drenaj si desecari

- Lucrari care apara populatia si obiectivele social-economice situate in albiile majore, Lucrari de indiguire si protectie

Toate aceste masuri si lucrari structurale precum si cele nonstructurale trebuie sa fie integrate in planurile de dezvoltare durabila. Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si execute si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

-Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.

-Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.

-Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala redimensionata pe tot teritoriul comunei.

-Se recomanda intocmirea de studii de inundabilitate pentru obiectivele amplasate vicinal zonelor de risc la inundabilitate si informarea populatiei.

-Se recomanda ,pentru eliminarea riscurilor de eroziune de mal precum si de inundabilitate pe raul Cricovul Dulce in zona de intravilan, lucrari etapizate pe considerente de evaluare a riscului major si economice astfel:

Lucrari de aparare de mal pentru apararea obiectivelor cu risc major.Aparari de mal prin amplasarea de gabioane sau ziduri de sprijin precum si lucrari de degajare a albiei de resturi menajere si vegetatie.

Efectuarea de lucrari de degajare si reprofilare albiilor in zona de locuit:

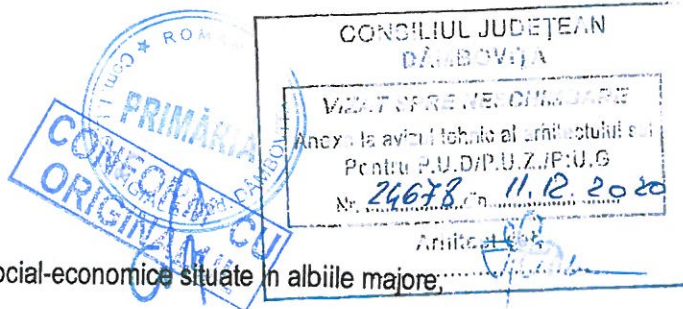
- Curatarea sectiunii albiei minore, de obiecte straine: gunoiaie si dezeuri de toate tipurile, plutitori cum ar fi, copaci smulsi din radacina si adusi de viituri, etc,
- Profilarea albiei minore cu ajutorul utilajelor specializate de sapare, dragare, prin distribuirea uniforma a materialului pietros (aggregate minerale, aduse de apa) si degajarea materialului aluvionar, inclusive transportul acestuia in locatii special stabilite,
- Aceste lucrari se vor executa astfel incat, albia minora sa capete o forma cat mai regulate, fara elemente geometrice care sa conduca la eroziuni accelerate ale malurilor, in urma cresterii vitezei de curgere (pantei hidraulice)
- Prin aceste lucrari se urmareste si distribuirea uniforma a debitului pe toate deschiderile podurilor.

Regulamentul de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice si Normativul-cadru de dotare cu materiale si mijloace de aparare operativa impotriva inundatiilor si gheturilor se elaboreaza de catre Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, cu consultarea Comisiei centrale si a comitetelor de bazin, se avizeaza de Comisia guvernamentala de aparare impotriva dezastrelor si se aproba prin hotarire a Guvernului.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

In scopul asigurarii stabilitatii si integritatii digurilor si a altor lucrari de aparare impotriva actiunilor distructive ale apelor, se interzic:



- a) extragerea pamintului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrari de aparare, ca si din zonele de protectie a acestora;
- b) plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje si pe alte lucrari de aparare;
- c) pasunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau in albiile minore, in zonele in care sint executate lucrari hidrotehnice si in zonele de protectie a acestora;
- d) realizarea de balastiere sau lucrari de excavare in albie, in zona captarilor de apa din riu, a captarilor cu infiltrare prin mal, a subtraversarilor de conducte sau alte lucrari de arta.

Cu acordul Regiei Autonome "Apele Romane" sint permise:

- a) depozitarea de materiale si executarea de constructii pe diguri, baraje si in zona altor lucrari de aparare;
- b) circulatia cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de actiuni;
- c) traversarea sau strapungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrari de aparare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicatii, cu alte constructii sau instalatii care pot slabi rezistenta lucrarilor sau pot impiedica actiunile de aparare.

➤ **Zone de protectie surse de apa si retele de utilitati**

Zonele de protectie surse de apa sunt reglementate de Legea Apelor nr. 107/1996 si HG nr. 930/2005 "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică"

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sursele de ape subterane precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute anterior se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- a) zona de protecție sanitară cu regim sever;
- b) zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) perimetrul de protecție hidrogeologică.

În zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, se impun, diferentiat, măsuri specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.

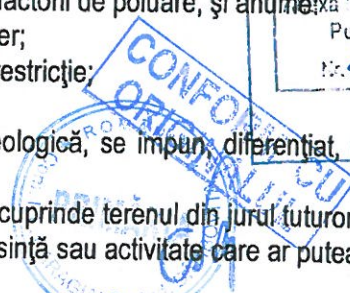
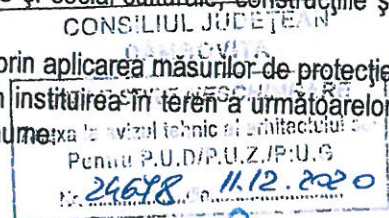
Zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de alimentare cu apa unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

La dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție se utilizează, criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodynamic active, folosindu-se în calcule parametrii hidrogeologici ai acviferului;

a) mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare, dimensiunile



zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;

b) mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrare până la locul captării;

Pentru forajele care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care indeplinesc condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmuși și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către deținătorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zonă de protecție sanitară. Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

- **Condiții de amplasare a rețelelor de utilități și a obiectivelor economice**

Amplasarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va face conform STAS 8591/1-91 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură” care stabilește distanțele minime între rețele, între rețele, construcțiile și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț; - conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Se va respecta Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Se va ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform „Legii Apelor”.
Principalele lucrări structurale privind măsurile pentru zonele afectate de inundații:

Debite de dimensionare:

(1) Pentru dimensionare se consideră debitul uzat orar maxim provenit din utilizarea apei pe tipuri de consum (casnic, public, agenți economici ș.a.);

(2) Ape uzate de la agenți economici - acestea sunt considerate pre-epurate (vor respecta NTPA 002) și vor fi estimate de utilizatorul acestora și comunicate prin protocoale scrise.

2)Epurarea apelor uzate

Directiva Consiliului 91/271/EEC din 21 mai 1991 privind epurarea apelor uzate urbane, modificată și completată de Directiva Comisiei 98/15/EC în 27 februarie 1998, este baza legală a legislației comunitare în domeniul apelor uzate.

Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane a fost transpusă în întregime în legislația românească prin Hotărârea Guvernului nr.188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descarcare ale apelor uzate în mediul acvatic, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului nr. 352/2005.

Obiectivul central al directivei este protecția mediului de efectele negative ale evacuărilor de ape uzate urbane și de ape uzate din anumite sectoare industriale (în principal prelucrarea și fabricarea produselor din industria alimentară).

Se va avea în vedere corelarea capacității de epurare cu debitele evacuate de beneficiarii racordați la sistemul de canalizare.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, functionand la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane.

Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian ;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive ;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În comuna I.L. Caragiale, iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

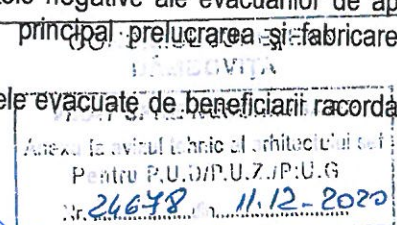
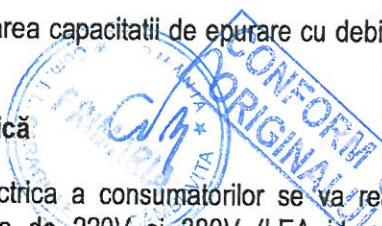
Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități ;

Traseul rețelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protejare al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.



Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unitati independente solare.

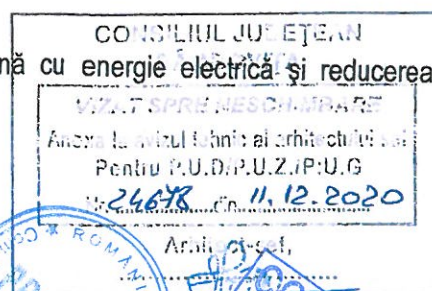
Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca :

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generată de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va ține cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agenții biologici (rozătoare, insecte, pasări etc...)



Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat sunt :

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO₂
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului

Din punct de vedere al coridoarelor de protecție ale rețelelor de transport a energiei electrice, apar restricții de amplasare a unor obiective de investiții în vecinătatea acestor rețele, reglementate de Standardele în vigoare după cum urmează:

- a) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de înaltă tensiune (220KV și 110KV) care aparțin SISTEMULUI ENERGETIC NATIONAL (SEN) va fi de 25m stânga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stâlpii din ferme metalice.

- b) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 10 m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stalpii din beton armat precomprimat.
- c) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de cablurile electrice subterane de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 1m stanga respectiv dreapta, față de axul rețelei electrice
- d) nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

3.9.5. Telefonie

În comuna I.L. Caragiale, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC ROMTELECOM SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei I.L. Caragiale a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale COSMOTE, VODAFONE și ORANGE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei I.L. Caragiale pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria I.L. Caragiale va solicita AVIZUL de amplasare emis de SC ROMTELECOM SA sau alte societăți ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Odată cu dezvoltarea comunei I.L. Caragiale propusă în prezentul Plan Urbanistic General, prin extinderea intravilanului pentru construcția de locuințe, pensiuni agroturistice, case de vacanță, minihoteluri și dotări, se va dezvolta și sistemul de distribuție centralizată a gazelor naturale.

Pe măsura apariției consumatorilor în zonele nou propuse în intravilan, se vor extinde rețelele de distribuție gaze de redusă presiune.

Rețelele de distribuție se vor realiza cu conducte din polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu diametre cuprinde între 63 și 250 mm, care se vor monta subteran, de-a lungul drumurilor, în spațiul dintre rigolele drumurilor și limitele proprietăților, în afara carosabilului.

Branșamentele utilizatorilor sunt individuale și vor fi dotate cu post de reglare – măsurare pentru reglarea presiunii de la redusă la joasă presiune și pentru înregistrarea consumului.

Stația de reglare, măsurare, predare, se va dimensiona pentru un debit de 1,2 mc/h pentru o locuință (0,6 mc/h pentru prepararea hranei și 0,6 mc/h pentru încălzire), pentru asigurarea consumului tehnologic și pentru încălzirea instituțiilor publice și unităților economice.

Conform Legii Gazelor nr. 351 – 2004 și Normelor Tehnice în domeniu, zonele de protecție și siguranță cu interdicție de construire sunt:

- minim 20 m de la împrejurirea SRMP;
- din axa conductei de transport gaze naturale, pe orizontală:
 - 20 m pentru centre populate, locuințe, grupuri sociale, industriale, administrative;

- 6 m pentru parcări auto;
- 20 m pentru posturi de transformare electrică;
- 20 m paralelism cu DJ;
- 18 m paralelism cu DC;
- 50 m pentru depozite gunoaie;
- 50 m pentru depozite furaje.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi amplasată în zona de siguranță, care se întinde pe 200 m de fiecare parte a conductei de transport gaze, Primăria I. L. Caragiale va solicita AVIZUL de amplasare.

Pentru extinderea rețelilor de distribuție gaze, conform cu extinderea intravilanului se vor lua în considerare consumurile prezentate la alimentarea cu caldura.

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile **Normelor tehnice NTPEE 2008**, dintre care subliniem următoarele:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Termopan etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

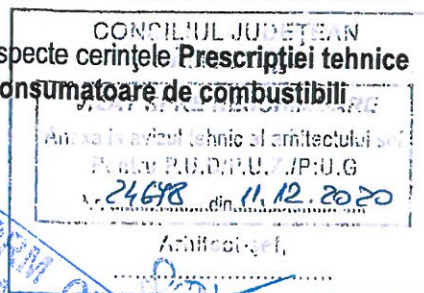
Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- Montarea / instalarea
- Punerea în funcțiune (PIF)
- Service-ul și repararea
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării
- Garanția și siguranța în exploatare
- Exploatarea

Pentru aceasta fiecare utilizator final trebuie să dețină **autorizație de funcționare**, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Pentru conductele de repartiție (medie presiune – între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009. (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - indicativ NT-DPE-01/2004), diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt :

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm



Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a bransamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăstate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa nr. 1** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate (PEID) și diferite instalații, construcții sau obstacole conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2008”.

În **Anexa nr. 2** sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații, conform aceluiași Norme tehnice NTPPEE 2008.

În ceea ce privește conductele de transport a gazelor naturale cu presiunea între 6...45 bar, aceste conducte sunt realizate din oțel și sunt montate subteran, fiind în cea mai mare parte prevăzute cu protecție catodică. În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006. (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

Amplificarea sistemului de alimentare cu gaze naturale a comunei I.L. Caragiale presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține amplificarea sistemului de distribuție existent, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității I.L. Caragiale, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor

de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

În ceea ce privește mutarea/gruparea conductelor de transport, aceasta necesită cheltuieli ridicate, planificarea lucrărilor fiind făcută astfel încât să nu fie afectată alimentarea cu gaze a consumatorilor deserviți. Se recomandă ca terenurile aflate în zona de siguranță a conductelor să fie folosite ca terenuri pentru grădini sau livezi (cu excepția zonelor de protecție) aferente locuințelor sau pentru alte utilizări permise.

3.9.7. Gospodărie comunală

Managementul deșeurilor solide are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii de mediu în județul Dambovița și are la baza următoarele elemente:

Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice, pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

3.9.8. Produse petroliere

În conformitate cu art. 109 -113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

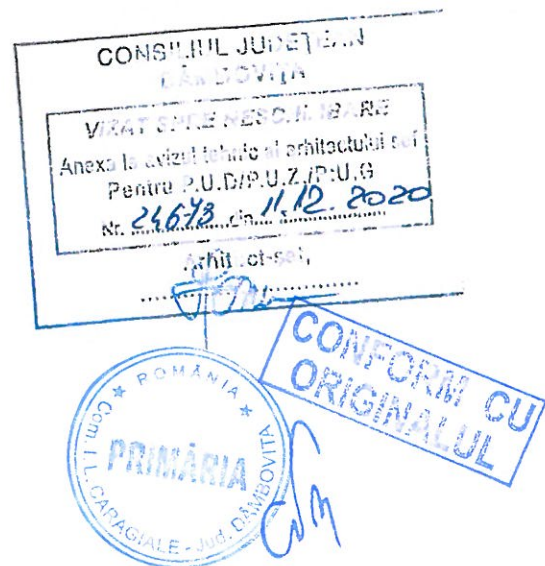
S.C. Conpet S.A., în calitate de concesionar al Sistemului național de transport țigăi, gazolină, condensat și etan, administrează pe teritoriul comunei I.L. Caragiale (inclusiv instalațiile aferente, SPC-uri, robinete de secționare, aerisiri, bazine retenție, prize potențial, etc):

În vederea funcționării în siguranță a rețelelor menționate, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi de intravilan în zona acestora, se va obține avizul de la S.C. Transgaz S.A. Mediaș, respectiv S.C. Conpet S.A..

3.10. Protecția mediului

Analizând situația existentă, se pot formula următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică :

- Masuri educationale si control sever al depozitarii necontrolate a deseurilor menajere si a gunoiului de grajd in albia majora a raului Cricovul Dulce, a afluentilor acestuia si pe terenurile agricole situate in vecinatatea zonelor rezidentiale;
- **Protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural** al comunei I.L.Caragiale: monumente istorice de categoria « A » si « B » si situri arheologice;
 - Delimitarea unei zone cu « valoare peisagistica.
 - Respectarea zonelor de protectie (3,0m) pentru toate canalele existente pe teritoriul comunei I.L.Caragiale situate in intravilan si/sau in extravilan si pentru toti torentii(cursuri de apa fara debit permanent);
 - Plantatii in cuprinsul arterelor de circulatie care au rol de strazi rurale principale : DN 72, DJ 710;
 - Mentinerea in contuinuare a padurilor si protejarea acestora pe tot teritoriul administrativ al comunei I.L.Caragiale ;
 - Instituirea obligativitatii de plantare de spatii verzi in cimitire, in incintele institutiilor si serviciilor publice, in incintele industriale, cele agrozootehnice, in cuprinsul arterelor de circulatie, conform legii;
 - Studii de specialitate pentru lucrari hidrotehnice destinate protejarii zonelor rezidentiale impotriva inundatiilor pe cursul raului cricovul Dulce si afluentilor acestuia si pentru stoparea eroziunilor ;
 - Sistem de canalizare complet echipat (statie de epurare si retea de canalizare) pentru toate satele comunei I.L.Caragiale ;



3.11. Reglementari urbanistice

Solutia adoptata prin prevederile P.U.G. se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Zonificarea functionala si indicatorii urbanistici din PUG-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice zonale aprobate, care au fost integrate în prezenta lucrare.

Din punct de vedere edilitar, exista premise viabile, comuna avand posibilitati reale de extindere a infrastructurii in zonele noi create (extinderea retelei de alimentare cu apa, realizarea retelei de canalizare, aductiune gaze naturale).

Noile configuratii formate prin completarea zonelor adiacente localitatilor comunei vor pastra caracterul specific rezidential, urmand ca autoritatile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. sa îmbunătățească locuirea prin atragerea de investitii si investitori pentru crearea de locuri de munca, dotarea comunei cu spatii destinate invatamantului, culturii, dotari de sanatate, administratie si financiar bancare, culte, si nu in ultimul rand realizarea de spatii verzi organizate, parcuri, plantatii de aliniament si de protectie, zone de petrecere a timpului atat pentru populatia din localitate, cat si pentru cei din Târgoviște (petrecerea timpului la sfarsit de saptamana).

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului s-a materializat in plansa nr. 1. *Incadrare in teritoriu*, si in plansa nr. 3. *Reglementari urbanistice*. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

Pentru satele comunei I.L.Caragiale s-a propus urmatoarea organizare spatial – urbanistica sub aspect functional si configurativ – spatial:

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)	
TA	SAT I. L. CARAGIALE (resedinta de comuna - trup de baza)
TA1	Zona industriala
TOTAL SAT I.L. CARAGIALE	
TB	SAT MIJA (trup de baza)
TB1	Parc Mija
TB2	Fabrica echipamente pirotehnice
TB3	Releu
TB4	Releu
TB5	Ferma animale
TB6	Ferma animale
TOTAL SAT MIJA	
TC	SAT GHIRDOVENI (trup de baza)
TC1	Zona industriala
TC2	Cabana Ocol Silvic
TOTAL SAT GHIRDOVENI	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT ȘI PRE-REGISTRAT
Anexa la avizul tehnic arhitectural
Pentru P.U.G./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 24648 din 11.12.2020

Arhitect șef,
.....



Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune principală și alte funcțiuni secundare; zonele funcționale sunt puse în evidență în Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele funcționale reprezintă subdiviziuni ale zonelor, având funcțiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al comunei I. L. Caragiale este împărțit în următoarele zone funcționale:

ZONELE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ

IS - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII

- dispariția (prin amenajare) a terenurilor degradate și libere
- mărirea suprafețelor spațiilor verzi, a celor destinate loisirului și sportului
- mărirea zonelor industriale cu scopul de a reactiva economia.

3.11.4. Zonele de protecție, interdicție și zone protejate

În Studiul Istoric General (studiu de fundamentare), care face parte integrantă din PUG comuna I.L. Caragiale s-au delimitat zonele istorice protejate și zonele de protecție ale monumentelor clasate, pentru care se vor enunța reguli specifice pentru autorizarea construirii.

Zonele de protecție ale monumentelor istorice, conform Studiul istoric general sunt definite astfel:
în satul Ghirdoveni

1. Pentru **Situl medieval de la Ghirdoveni, punct "Siliște"** - sunt admise doar lucrări agricole care nu afectează solul în profunzime, mai mult de 30 cm. Situl a fost parțial cercetat în 2002, dar este necesară continuarea cercetării, ca atare se vor prevedea reguli de protejare.
2. Pentru **Crucea de piatră**, aflată în imediată apropiere a sitului „Siliște”, se vor lua măsuri de protejare, în principal: ridicarea la poziție verticală și asigurarea unui suport pentru a putea rămâne în această poziție; curățarea pietrei. Ambele lucrări se vor face în baza unei documentații avizate de D.J.C.P.N. Dâmbovița și cu personal autorizat pentru restaurare piatră.
3. Zona de protecție a monumentelor: **DB-I-s-A-17049 - Situl medieval de la Ghirdoveni, punct "Siliște"**, DB-I-m-A-17049.01 Biserică (ruine) sec. XV – XVII, DB-I-m-A-17049.02 Așezare, sec. XV – XVII, DB-I-m-A-17049.03 Cimitir, sec. XV – XVII și **DB-IV-m-A-17823 Cruce de piatră** sec. XVII, este delimitată pe limite cadastrale pe malul vestic al pârâului Cricovul Dulce și pe drumurile de exploatare comunale. Terenul se află în extravilanul localității.
4. Zona mai cuprinde câteva case tradiționale cu valoare arhitecturală și ambientală, care ar putea face obiectul unei clasări la categoria B – valoare locală, sau a unui „ansamblu rural”, pe baza unui PUZ cu cercetare particularizată.

în satul I.L. Caragiale

1. Pentru **DB-II-m-A-17535 Biserica "Sf. Dumitru Izvorătorul de Mir" – de Afară**, este necesară cercetarea arheologică, cercetarea de arhitectură și expertizarea bisericii, pentru a putea fi restaurată și pusă în valoare. Monumentul este cu atât mai valoros cu cât este singurul rămas din vechiul ansamblu al Mănăstirii Mărgineni.
2. Pentru **DB-II-m-B-17536 Casa Steluța Marinescu**, fiind una din casele cele mai reprezentative ale comunei, se pot prevedea fonduri la bugetul local, pentru sprijinirea proprietarilor în vederea restaurării casei și, în special a fațadelor.
3. Zonele de protecție ale monumentelor: **DB-II-m-A-17535 Biserica "Sf. Dumitru Izvorătorul de Mir" – de Afară** și **DB-II-m-B-17536 Casa Steluța Marinescu**, se află în zona centrală a satului, înconjurând pe două părți amplasamentul fostei mănăstiri Mărgineni (actualul Penitenciar). Delimitarea se face pe limite cadastrale, pe ambele fronturi ale drumurilor.
4. Zona mai cuprinde câteva case tradiționale cu valoare arhitecturală și ambientală, care ar putea face obiectul unei clasări la categoria B – valoare locală.

3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan

Aceste prevederi sunt determinate de prezenta unor situri cu valoare peisageră ce trebuie puse în valoare prin menținerea elementelor și crearea unor culoare de direcționare spre acestea.

3.11.6. Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetare suplimentară

În zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale. In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Dâmbovița pentru Cultură).

În zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor in vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia sau elaborarea unui studiu geo aprofundat.

În toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

3.11.7. Interdictii definitive de construire

In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si în zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

3.12. Obiective de utilitate publică

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata în planșa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

-terenuri aparținând domeniului public de interes național:

* cale ferată Ploiești – Târgoviște;

* DN 72 Ploiești – Târgoviște;

* hidrografie – râul Cricovul Dulce;

-terenuri aparținând domeniului privat de interes național:

* cale ferată, parțial;

* penitenciar, zone cu destinație specială;

-terenuri aparținând domeniului public de interes județean:

* DJ 710 Moreni – I. L. Caragiale;

-terenuri aparținând domeniului public de interes local

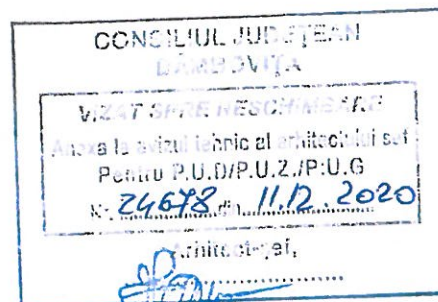
-terenuri aparținând domeniului privat al comunei

-terenuri proprietate privata aparținând persoanelor fizice sau juridice;

Tot în aceasta planșă sunt marcate propunerile de circulație a terenurilor :

-terenuri ce se intentioneaza a fi trecute în domeniul public: terenurile necesare realizarii noilor

drumuri și alei pietonale propuse



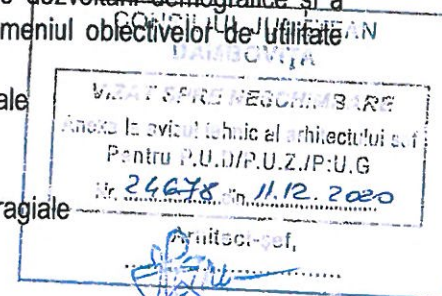
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII					
Sediul primăriei, teren aferent				500	
Cămin cultural Ghirdoveni+biblioteca, teren aferent				2500	
Cămin cultural I. L. Caragiale, teren aferent				800	
Muzeu I. L. Caragiale				100	

Școala nr. 1 Ghirdoveni, teren aferent				2200	
Școala nr. 2 Ghirdoveni, teren aferent				2300	
Școala generală I. L. Caragiale				2300	
Școala generală Colonia Mija				200	
Piața Mija				2500	
Grădinița I. L. Caragiale, teren aferent				2100	
Grădinița nr. 2 Ghirdoveni, teren aferent				200	
Grădinița nr. 1 Ghirdoveni, teren aferent				200	
Dispensar veterinar I. L. Caragiale, teren aferent				100	
Camera agricolă Ghirdoveni, teren aferent				2500	
Camera agricolă I. L. Caragiale, teren aferent				500	
Atelier școală, teren aferent				250	
Dispensar uman Ghirdoveni, teren aferent				2280	
Dispensar uman I. L. Caragiale, teren aferent				2000	
CĂI DE COMUNICAȚIE, INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ					
Poduț Racila					
Poduț Braniște					
Poduțe tubulare str. Ghirculești					
SPAȚII VERZI, MONUMENTE, GOSPODARIE COMUNALĂ					
Stadion I.L. Caragiale				8700	
Stadion Mija				42800	
Monumentul Eroilor Ghirdoveni				150	
Monumentul Eroilor I. L. Caragiale				50	
Placa cooperativa I. L. Caragiale				10	
Cimitir Ghirdoveni				15000	
Cimitir I. L. Caragiale				8625	
Pășuni				241	
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE					
Teren aferent stație de epurare				10721	

Urmare a analizei și situației existente, ținând cont de perspectivele dezvoltării demografice și a posibilităților de dezvoltare economică, se fac următoarele propuneri în domeniul obiectivelor de utilitate publică:

- Extindere sistem de canalizare apă uzată menajeră în com. I.L.Caragiale
- Modernizare, betonare șanțuri
- Modernizare străzi în com. I.L.Caragiale
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local în com. I.L.Caragiale
- Reparare asfalt deteriorat, în sat I.L.Caragiale
- Reparații trotuar pietonal
- Loc de joacă pentru copii
- Construire teren sport sintetic, reabilitare/modernizare la Școala Nr. 1 I. L. Caragiale
- Extindere și amenajare sediu nou Primărie
- Construire Grădiniță cu două grupe sat Ghirdoveni, Jud. Dâmbovița
- Execuție racorduri branșamente canalizare
- Reabilitare conducte apă Colonia Mija
- Racordarea și branșarea la sistemul de apă potabilă și canalizare menajeră a locuitorilor comunei I.L.Caragiale
- Lucrări de modernizare a bisericilor din comuna I. L. Caragiale, prin contribuția comună a administrației locale și a bisericii



3.13. Strategia de dezvoltare locală, program de investiții și plan de acțiune

3.13.1. Priorități de intervenție în funcție de necesitățile populației

- Completarea gradului de asigurare a echipării edilitare potrivit propunerilor prezentate ;
- Dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea economica (turismul, serviciile, activitati productive) ;
- Masuri pentru diminuarea si/sau eliminarea fenomenelor de risc (inundabilitate,eroziune de mal) cu prioritate in zonele construite situate in vecinatatea cursurilor de apa; in mod special in vecinatatea torentilor existenti ;
- Realizarea obiectivelor de utilitate publica propuse:infrastructura tehnico - edilitara, modernizare gradinite si scoli existente, after school si loc de joaca pentru copii, modernizarea tuturor gradinitelor existente, extinderea amenajarilor pentru sport in vecinatatea scolilor generale si construirea unei gradinite noi in locul celei vechi, intr-o etapizare stabilita de catre Consiliul Local;
- Completarea gradului de asigurare a echipării edilitare potrivit propunerilor prezentate ;
- Dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea economica (turismul, serviciile, activitati productive) ;
- Masuri pentru diminuarea si/sau eliminarea fenomenelor de risc (inundabilitate,eroziune de mal) cu prioritate in zonele construite situate in vecinatatea cursurilor de apa; in mod special in vecinatatea torentilor existenti ;
- Realizarea obiectivelor de utilitate publica propuse:infrastructura tehnico - edilitara, modernizare gradinite si scoli existente, after school si loc de joaca pentru copii, modernizarea tuturor gradinitelor existente, extinderea amenajarilor pentru sport in vecinatatea scolilor generale si construirea unei gradinite noi in locul celei vechi, intr-o etapizare stabilita de catre Consiliul Local;

3.13.2. Principalele proiecte de dezvoltare

Dezvoltarea localității I.L. Caragiale se va face urmând 6 direcții strategice, după cum urmează:

1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii
2. Modernizarea serviciilor publice și înființarea celor necesare
3. Revitalizarea activităților culturale și sportive
4. Crearea unui cadru favorabil investitorilor
5. Creșterea capacității administrative de atragere a fondurilor europene
6. Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului civic

1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii

Măsura 1 - Îmbunătățirea infrastructurii de apă și canalizare

Obiective:

Extindere rețea de canalizare pe străzile Branîște, Hotar, Malului, Topil

Stadiu: SF+PT; pregătire licitație; termen scurt

Extindere rețea de canalizare pe DJ710A

Stadiu: SF+PT; finanțare prin Grupul de Acțiune Locala Dărmănești - Caragiale - Vlădeni;

termen scurt

Extindere rețele de canalizare pe străzile laterale în satele Ghirdoveni, Caragiale, Mija

Stadiu: SF+PT; termen scurt

Amenajarea de șanțuri dalate și podețe tubulare

Stadiu: Idee, termen mediu

Măsura 2 - Îmbunătățirea infrastructurii de transport

Obiective:

Modernizarea drumurilor locale în comuna I.L. Caragiale



- Stadiu: SF+PT, fonduri locale și europene, termen scurt
Modernizarea DJ710A - Moreni - I.L. Caragiale, cu sprijinul CJ Dâmbovița
 Stadiu: Idee, termen scurt
Amenajarea de piste de bicicliști și a unor noi căi de acces pentru atelajele cu tracțiune animală
 Stadiu: Idee, termen lung Măsura 3 - Dezvoltare rurală Obiective:
Amenajarea trotuarelor în satele Ghirdoveni și I.L. Caragiale
 Stadiu: idee, termen mediu
Identificarea și amenajarea unor spații de joacă pentru copii
 Stadiu: Idee, termen scurt
Reabilitarea bazei sportive din comuna I.L. Caragiale
 Stadiu: SF+PT, termen mediu
Reabilitarea sistemului de iluminat public în comuna I.L. Caragiale
 Stadiu: Idee, termen mediu

Măsura 4 - Dezvoltarea infrastructurii de educație, sănătate, asistență socială, protecție civilă

Obiective:

- Redeschiderea școlii nr 2 Ghirdoveni, amenajarea și dotarea acesteia la standardele europene*
 Stadiu: SF+PT, finanțate buget local, termen scurt
Înființarea unui centru medico-social pentru bătrâni, persoane fără adăpost și persoane defavorizate
 Stadiu: idee, termen lung, finanțare guvernamentală și europeană
Modernizarea grădiniței cu 2 grupe din satul Ghirdoveni
 Stadiu: SF+PT, termen scurt, buget local
Reabilitarea monumentelor de pe raza localității
 Stadiu: in derulare, termen scurt

Măsura 5 - Protecția mediului

Obiective:

- Amenajarea cursurilor pâraielor în vederea evitării inundațiilor în perioadele ploioase*
 Stadiu: idee, termen scurt
Stoparea poluării albiei râului Cricov prin aplicarea de măsuri specifice, inclusiv coercitive pentru cei ce încalcă normele de mediu
 Stadiu: idee, termen mediu

2. Modernizarea serviciilor publice și înființarea celor necesare

Măsura 1 Modernizarea serviciilor de apă și canalizare furnizate cetățenilor

Obiective:

- Forarea unui puț de mare adâncime care să deservească Penitenciarul Mărgineni, datorită consumului mare pe care acesta îl generează*
 Stadiu: PT, finanțare din resurse proprii, termen scurt
Realizarea branșamentelor de la rețeaua de canalizare până la limita proprietăților cetățenilor
 Stadiu: SF+PT, termen scurt Măsura 2 Dezvoltarea serviciilor conexe
Amenajarea unui spațiu destinat comercializării produselor agroalimentare la nivel de comună
 Stadiu: idee, termen lung
Consiliere și instruire în domeniul agricol
 Etape: Identificarea celor interesați, organizarea de sesiuni de instruire Sprijinirea înființării de microferme, prin accesarea fondurilor europene, atât prin depunerea de proiecte de către cei interesați la APDRP sau direct la Grupul de acțiune locală Dărmănești - Caragiale - Vlădeni.
Înființarea unui centru after-school
 Etape: identificarea locației (cât mai avantajoasă pentru familii), identificarea surselor de finanțare, termen: lung

3. Revitalizarea activităților culturale și sportive

Continuarea proiectelor și lucrărilor de modernizare a bisericilor din comuna I.L. Caragiale, prin contribuția comună a administrației locale și a bisericii

Dezvoltarea de activități culturale specifice locale și promovarea comunității prin organizarea unor evenimente locale, festivaluri, sărbători specifice/tematice (ziua comunei).

Etape: stabilirea datei evenimentului, stabilirea agendei evenimentului, stabilire invitați, transmiterea invitațiilor și promovarea evenimentului, desfășurarea evenimentului.

Sprrijinirea activității echipei locale de fotbal Viitorul I.L. Caragiale

Etape: organizarea echipei, stabilirea obiectivelor, finanțarea evenimentelor, monitorizarea îndeplinirii obiectivelor.

4. Crearea unui cadru favorabil investitorilor

Obiective:

Stabilirea de facilități pentru investitori

Etape: Identificare investitori interesați; identificare interese comune de dezvoltare economică investitori - autorități

Încurajarea și atragerea investitorilor în agroturism

Etape: Identificarea gospodariilor/locațiilor care pot practica agroturismul; instruire și informare întreprinzători în agroturism; identificare facilități pentru întreprinzători; evaluarea oportunităților ale comunei.

Organizare de programe de reconversie profesională, recalificare și perfecționare

Etape: parteneriate cu AJOFM sau ONG, identificarea cerințelor de pe piața muncii din zonă, diseminare, organizare.

5. Creșterea capacității administrative de atragere a fondurilor europene

Obiective:

Instruirea unui număr optim de persoane ale autorității locale pentru accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă

Etape: Identificare programe/cursuri de instruire și oportunități de finanțare pentru acestea; stabilire persoane necesar a fi instruite și domeniile de instruire

Accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă

Etape: Identificare și diseminare surse de finanțare; realizare și actualizare baze de date cu finanțări, stabilire de parteneriate funcționale la nivel de comuna și cu alte comune; baza de date cu obiectivele comunei, realizare studii tehnice pentru obiectivele vizate.

Realizarea de parteneriate și schimburi de experiență cu alte comunități rurale din țară sau străinătate.

6. Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului civic

Obiective

Informarea și consultarea cetățenilor, activarea spiritului civic și a conștiinței apartenenței la comunitate

Etape: Realizare întâlniri cetățenești periodice; organizare adunari pentru informarea cetățenilor, realizare de afișe și materiale informative

Conștientizarea cetățenilor în gestionarea deșeurilor, menținerea curățeniei comunei și mai ales cu privire la importanța implicării individuale în dezvoltarea economică a comunei.

Etape: Campanie de informare în domeniul protecției mediului; campanie de informare în domeniul inițiativelor economice individuale sau în asociație bazate pe resursele locale; promovare oportunități de dezvoltare economică; identificare și prioritizare a celor mai viabile oportunități de pus în practică.

3.13.3. Planul de acțiune

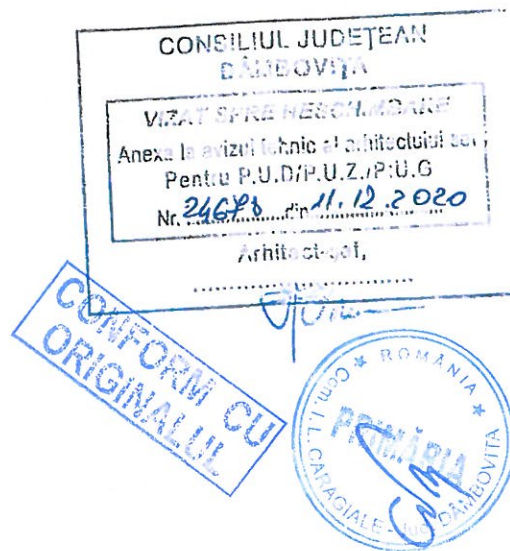
Măsuri	Cod proiect	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect (lei)	Calendar	Stadiul implementării
Direcția strategică 1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii						
Măsura 1 îmbunătățirea infrastructurii de apă și canalizare	1	Extindere sistem de canalizare apă uzată menajeră în com. I.L.Caragiale	buget local, fonduri comunitare	4514694,13	2014-2020	Implementat
	2	Extindere canalizare menajeră străzi Grădina Mare și Seceni	buget local, fonduri comunitare	87428,37	2014-2020	Implementat
	3	Extindere rețea canalizare str. Tufeni și Bărăscu	buget local	81256,19	2014-2020	Implementat
	4	Modernizare, betonare șanțuri (str. Furtuna)	buget local	25103,56	2014-2020	Implementat
	5	Extindere rețele de canalizare menajeră pe DJ 710 A în com. I.L.Caragiale, jud Dâmbovița	Măsură 322	439073,00	2014-2020	Implementat
	6	Extindere rețele de canalizare menajeră pe DJ 710 A etapa a II-a	FEN	1444272,00	2014-2020	Implementat
	7	Extindere rețea de canalizare menajeră pe str. Tufeni-Odăi, Ganea și Geroasa 1, în satul Ghirdoveni, com. I.L.Caragiale, jud. Dâmbovița	Buget local, Fonduri structurale	Neevaluată încă	2014-2030	PT
	8	Modernizare străzi în com. I.L.Caragiale, jud. Dâmbovița	Buget local	1.057.881,41	2014-2020	Implementat
	9	Dâmbovița (Malului, Topilului, Hotar, Furtuna, Furtuna 1, Branșiște) Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes ocal în com. I.L.Caragiale, str. Branșiște, Jud. Dâmbovița	Măsură 322 GAL	557036,19	2014-2020	Implementat
	10	Modernizarea str. Furtuna, Racila și Monumentului, în comuna I.L.Caragiale, jud. Dâmbovița	Fonduri structurale	Neevaluată încă	2014-2030	DALI+PT
	11	Modernizarea str. Morii, Bălțești, Geroasa 1 și 2, Mija, CAP, Bradului	Fonduri structurale	Neevaluată încă	2014-2030	PT

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT ȘI RECOMENDAT
Măsura 2
îmbunătățirea
infrastructurii de
transport
Penru P.U.D./P.U.Z/P.A.G
Nr. 240/8 din 11.12.2020
Artificios

CONFIRMARE CU
ORIGINALA
Județul Dâmbovița
Dâmbovița - Județul Dâmbovița

Măsuri	Cod proiect	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect (lei)	Calendar	Stadiul implementării
Măsura 3 Dezvoltare rurală	12	Reparare asfalt deteriorat, în sat I.L. Caragiale, str. Branșițe și sat Mija	Buget local	19040,00	2014-2020	Implementat
	13	Reparații trotuar pietonal, Tronson 1 și Tronson 2 în comuna I.L. Caragiale	Buget local	17595,25	2014-2020	Implementat
	14	Loc de joacă pentru copii	Buget local	21600,00	2014-2020	Implementat
	15	Construire teren sport sintetic la Școala Nr. 1 I.L. Caragiale	Buget local	102000,00	2014-2020	Implementat
	16	Reabilitare și amenajare teren sport Școala nr. 1 Ghirdoveni	Buget local	8403,36	2014-2020	SF+PT
	17	Sistem supraveghere video stradal în comuna I.L. Caragiale, jud Dâmbovița	Buget local	130000,00	2014-2020	Implementat
	18	Extindere și amenajare sediu nou Primărie	Buget local	552878,00	2014-2020	Implementat
	19	Amenajare incintă și împrejurimi Sediul nou Primărie	Buget local	130000,00	2014-2020	SF+PT
	20	Reabilitare acoperiș școala I.L. Caragiale	Buget local	21919,50	2014-2020	Implementat
	21	Reabilitare acoperiș Școala Nr. 1 Ghirdoveni	Buget local	61833,91	2014-2020	Implementat
Măsura 4 Dezvoltarea infrastructurii de educație, sănătate, asistență socială, protecție civilă	22	Extindere, reabilitare, modernizare și dotare școala nr. 1 Ghirdoveni, com. I.L. Caragiale, jud. Dâmbovița	Fonduri europene	659642,56	2014-2020	Implementat
	23	Reamenajare clase existente (parter) la Școala nr. 1 Ghirdoveni, com. I.L. Caragiale, jud. Dâmbovița	Buget local	199468,33	2014-2020	Implementat
Direcția strategică 2. Modernizarea serviciilor publice și înființarea celor necesare	24	Construire Grădiniță cu două grupe sat Ghirdoveni, Jud. Dâmbovița	Fonduri europene	795393,16	2014-2020	Implementat
	25	Reparații vestiare teren echipă de fotbal	Buget local	21997,76	2014-2020	Implementat
	26	Execuție racorduri branșamente canalizare str. Furtuna și Furtuna 1, bloc nr. 12 și nr. 13 Colonia Mija	Buget local,	42925,79	2014-2020	Implementat
Măsura 1. Modernizarea serviciilor de apă și canalizare furnizate cetățenilor	27	Reabilitare conducte apă Colonia Mija	Buget local	9142,04	2014-2020	Implementat

Măsuri	Cod proiect	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect (lei)	Calendar	Stadiul implementării
Direcția strategică 3. Revitalizarea activităților culturale și sportive	28	Racordarea și branșarea la sistemul de apă potabilă și canalizare menajeră a locuitorilor comunei I.L. Caragiale				Implementat
	29	Lucrări de modernizare a bisericilor din comuna I. L. Caragiale, prin contribuția comună a administrației locale și a bisericii				SF
	30	Organizarea unor activități culturale specifice și promovarea comunității prin organizarea unor evenimente locale				SF



4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Comuna I. L. Caragiale are șanse de relansare economică și de reglementare a diferitelor aspecte sociale și de protecție a mediului natural și construit doar ca și consecințe ale unor investiții în zonă.

În scopul atingerii unei durabilități pe termen lung a structurii generale a teritoriului și asezărilor sale, toate proiectele dezvoltării trebuie însoțite de măsuri privind protecția mediului natural și a caracteristicilor tradiționale a mediului construit. Acest deziderat se va întoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltării însăși.

Pentru ca propunerile P.U.G. să capete contur, să fie aplicabile și să intre în legalitate, se impune ca pe viitor, în funcție de oportunități și oferte investiționare, să fie elaborate documentații (de tip P.U.Z. și P.U.D. sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situației juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia anumitor spații urbane
- zonele lotizabile corespunzătoare extinderilor intravilanului
- amenajarea unor spații verzi.

La acestea se adaugă documentațiile necesare dotării tehnico-edilitare a comunei și alte proiecte având drept scop diferite aspecte ale dezvoltării urbanistice.

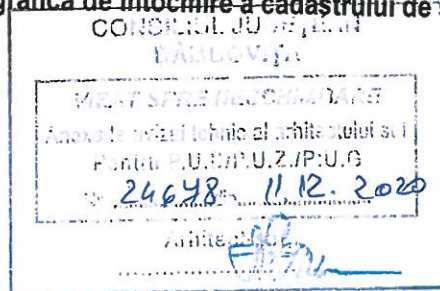
Obiectivele propuse prin tema program care ilustrează solicitările administrației publice locale și necesitățile populației au fost incluse în prevederile prezentei documentații, după aprobare documentația P.U.G. urmând să se constituie în act de autoritate publică în vederea operării în teritoriul localităților și al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire și dezvoltare urbanistică.

Se vor întocmi după aprobarea P.U.G. documentațiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care după aprobare în condițiile legislației în vigoare vor scoate de sub interdicția temporară de construire zonele materializate în planșele de reglementări urbanistice.

În situația în care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus și din teritoriul din extravilan vor capata alte funcțiuni față de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune întocmirii de documentații de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizărilor în vederea aprobării stabilite de actele normative în vigoare, în baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locală. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odată cu realizarea documentațiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistică în ansamblu și zonal.

Prezenta documentatie serveste la fundamentarea în vederea obtinerii finantarilor pentru:

1. programe de urbanizare a zonelor construite în teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere și dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri în vederea protejării mediului natural și construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de întocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar și a bazei de date urbane



CONFORM CU
ORIGINALUL

